

Mitteilung

Sitzung Regionalausschuss Finkenwerder am 15.04.2023

Bebauungsplanverfahren Finkenwerder 41 – Neues Wohnen am Steendiekkanal Aktueller Projekt- und Verfahrensstand

Zurückliegende Befassungen im Stadtplanungs- und Regionalausschuss

- 26.02.2019 Reg.-Finkenwerder - Informationen zum Planungsstand
- 05.02.2020 StaPIA: Zustimmung zur Einleitung des B-Planverfahrens
- 03.06.2020 StaPIA: Zustimmung zur Durchführung der ÖPD
- 13.07.2020 Bericht zur Grobabstimmung B-Plan-Entwurf
- 22.06.2021 Reg.-Finkenwerder - Informationen zum Planungsstand
- 12.08.2021 StaPIA: Erneute Zustimmung zur Durchführung der ÖPD
- 20.10.2021 Durchführung ÖPD (als Hybrid-Veranstaltung)
- 28.04.2022 StaPIA: ÖPD-Nachlese
- 20.12.2022 Reg.-Finkenwerder - Informationen zum Planungsstand
- 25.04.2023 Reg.-Finkenwerder - Informationen zum Planungsstand

Aktuelle Planung

- Städtebauliche Neuordnung auf der Steendiekhalsinsel mit überwiegend neuem Wohnen auf ehem. bezirklichen Betriebshof und gewerblich genutzten privaten Grundstücken. Im Süden des Plangebiets wird als Kompensation für entfallene Gewerbeflächen ein neues Gewerbegrundstück in verdichteter Bauweise entwickelt.
- Planung und Umnutzung im Kontext des Bezirklichen Wohnungsbauprogramms 2022 und des Vertrags für Hamburg
- 65 Wohnungen sollen in der ersten Bauphase realisiert werden, davon ca. 25WE als öffentlich geförderter Mietwohnungsbau und 20 Eigentumswohnungen und 20 Wohnungen im baugemeinschaftlichen Eigentum. Darüber hinaus beabsichtigt ein Privateigentümer die Realisierung von ca.70 frei finanzierten Mietwohnungen und eine in Finkenwerder ansässige Wohnungsbaugenossenschaft perspektivisch die Erneuerung ihres Wohnungsbestandes in einer späteren Bauphase.

Projektstand April 2023

- Derzeit läuft die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Diese können im Zeitraum von 05.04.2023- 05.05.2023 Stellungnahmen zu den Unterlagen einreichen.
- Gespräch zum Grundstückstausch zwischen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung, Fa. Otto Wulff (OW) und Baugemeinschaft im April 2023
- Grundstückskauf (Anhandgabe) von OW und Baugemeinschaft noch nicht erfolgt

- Privater Betriebshof soll über den Bebauungsplan durch eine Fremdkörperfestsetzung so abgesichert werden, dass dieser am Standort verbleiben darf, bis ein Ersatzstandort gefunden wurde
- KITA-Standort auf WA-Grundstück im Plangebiet Finkenwerder 32 am Landscheideweg mit LIG vereinbart.

Nächste Planungsschritte

(unter dem Vorbehalt eines optimalen Verfahrensverlaufs und eines konstruktiven Mitwirkens aller Verfahrensbeteiligter):

- III/IV Q 2023 Öffentliche Auslegung des B-Plan Entwurfs
- IV Q 2023 / I Q 2024 Finale Befassung im StaPIA mit anschließender Beschlussfassung in der Bezirksversammlung zur Erlangung der Vorwegenehmigungsreife nach § 33 BauGB

gez. Michael Mathe