

Planungsausschuss am
21.10.2020

**HAMBURG ALTONA
HOLSTEN QUARTIER**

BAUFELDER 6 + 10

0.1

ART DES WETTBEWERBS

» BAUFELD 6

nicht offener, einphasiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb in Form eines Einladungswettbewerbs mit 8 teilnehmenden Büros

» BAUFELD 10

nicht offener, einphasiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb in Form eines Einladungswettbewerbs mit bis 11 teilnehmenden Büros

0.2

AUSLOBERIN

Ausgelobt durch die

» **CONSUS EINKAUFS-GBR
HOLSTEN QUARTIERE**

Burgunderstraße 35
40459 Düsseldorf

Im Einvernehmen mit der

» **FREIEN UND HANSESTADT
HAMBURG**

letztere vertreten durch

das Bezirksamt Altona

und die

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen



VERSAND DER UNTERLAGEN

ab dem 03.11.2020



RÜCKFRAGEN BIS

13.11.2020 (12.00 Uhr)



RÜCKFRAGENKOLLOQUIUM

25.11.2020



ABGABE DER ARBEITEN

08.02.2021 (16.00 Uhr)



ABGABE DER MODELLE

15.02.2021 (16.00 Uhr)



DIGITALE SACHVERSTÄNDIGENVORPRÜFUNG

11. – 13. KW 2021



ÖFFENTLICHE AUSSTELLUNG

vrs.12.04.2021



PREISGERICHT

14.04.2021 + 15.04.2021

TEIL 1

INFORMATIONEN

TEILNEHMENDE BÜROS BAUFELD 6 (IN ABSTIMMUNG)


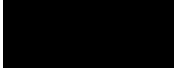
- » **Till Sattler Architekten**
Düsseldorf
- » **BLK2 Böge Lindner K2 Architekten**
Hamburg
- » **Heide & von Beckerath**
Berlin
- » **Duplex Architekten**
Zürich
- » **PFP Planungs GmbH**
Hamburg
- » **ifau, Institut für angewandte Urbanistik**
Berlin
- » **Modersohn & Freiesleben Architekten BDA**
Berlin
- » **Luca Selva Architekten**
Basel

TEILNEHMENDE BÜROS BAUFELD 10 (IN ABSTIMMUNG)

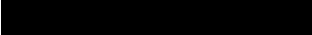
- » **Baumschlager Hutter Partners ZT GmbH**
Dornbirn (A)
- » **BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG**
Münster
- » **Chapman Taylor Architekten**
Düsseldorf
- » **David Kohn Architects**
London (E)
- » **FAR frohn&rojas Planungsgesellschaft mbH**
Berlin
- » **FELGENDREHER OLFS KÖCHLING ARCHITEKTEN**
Berlin
- » **LH Architekten Landwehr Henke + Partner mbB**
Hamburg
- » **Löser Lott Architekten GmbH**
Berlin
- » **Störmer Murphy and Partners GbR**
Hamburg
- » **Tim Hupe Architekten**
Hamburg
- » **Winking Froh Architekten**
Hamburg

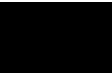
Die Zusammenarbeit mit einer Landschaftsarchitektin/einem Landschaftsarchitekten ist für die Platzgestaltung Hotel vorgesehen.

FACHPREISRICHTERINNEN UND FACHPREISRICHTER

- » 
Oberbaudirektor, Behörde für Stadtentwicklung
und Wohnen (BSW)
- » **NN**
Architekt/-in
- » **NN**
Architekt/-in
- » **NN**
Landschaftsarchitekt/-in (Baufeld 10)
- »  **Gerdemann**
Dezernent für Wirtschaft, Bauen und Umwelt,
Bezirksamt Altona
- » **NN**
Architekt/-in
- » **NN**
Architekt/-in

STELLVERTRETENDE FACHPREISRICHTERINNEN UND FACHPREISRICHTER

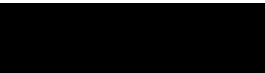
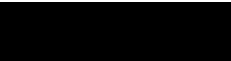


- » 
Abteilungsleitung Projekte, Behörde für
Stadtentwicklung und Wohnen (BSW)

- »  **Conrad**
Fachamtsleiter Stadt- und Landschaftsplanung,
Bezirksamt Altona

- » **NN**
Architekt/-in

- » **NN**
Architekt/-in

SACHPREISRICHTERINNEN UND SACHPREISRICHTER

- » 
Leiter der Projektentwicklung, Consus
Development GmbH & Co. KG
- » 
Projektleitung, Consus Development GmbH &
Co. KG
- » 
Geschäftsführer, Consus Development GmbH
& Co. KG
- » **Frau Dr.** 
Leitung des Denkmalschutzamtes BKM (Baufeld
10)
- » **NN**
Politische/r Vertreter/-in
- » **NN**
Politische/r Vertreter/-in
- » **NN**
Politische/r Vertreter/-in

STELLVERTRETENDE SACHPREISRICHTERINNEN UND SACHPREISRICHTER

- » 
Consus RE AG
 - » **NN**
Politische/r Vertreter/-in

- » 
Consus Development GmbH & Co. KG
 - » **NN**
Politische/r Vertreter/-in

 - » **NN**
Politische/r Vertreter/-in

TEIL 2

DAS WETTBEWERBSGEBIET

2.1 Wettbewerbsgebiet

VERORTUNG

Bezirk: Altona

Stadtteil: Altona-Nord

Baufeld 6: 6.495 m²

Bestand: Kein erhaltenswerter
Bestand vorhanden

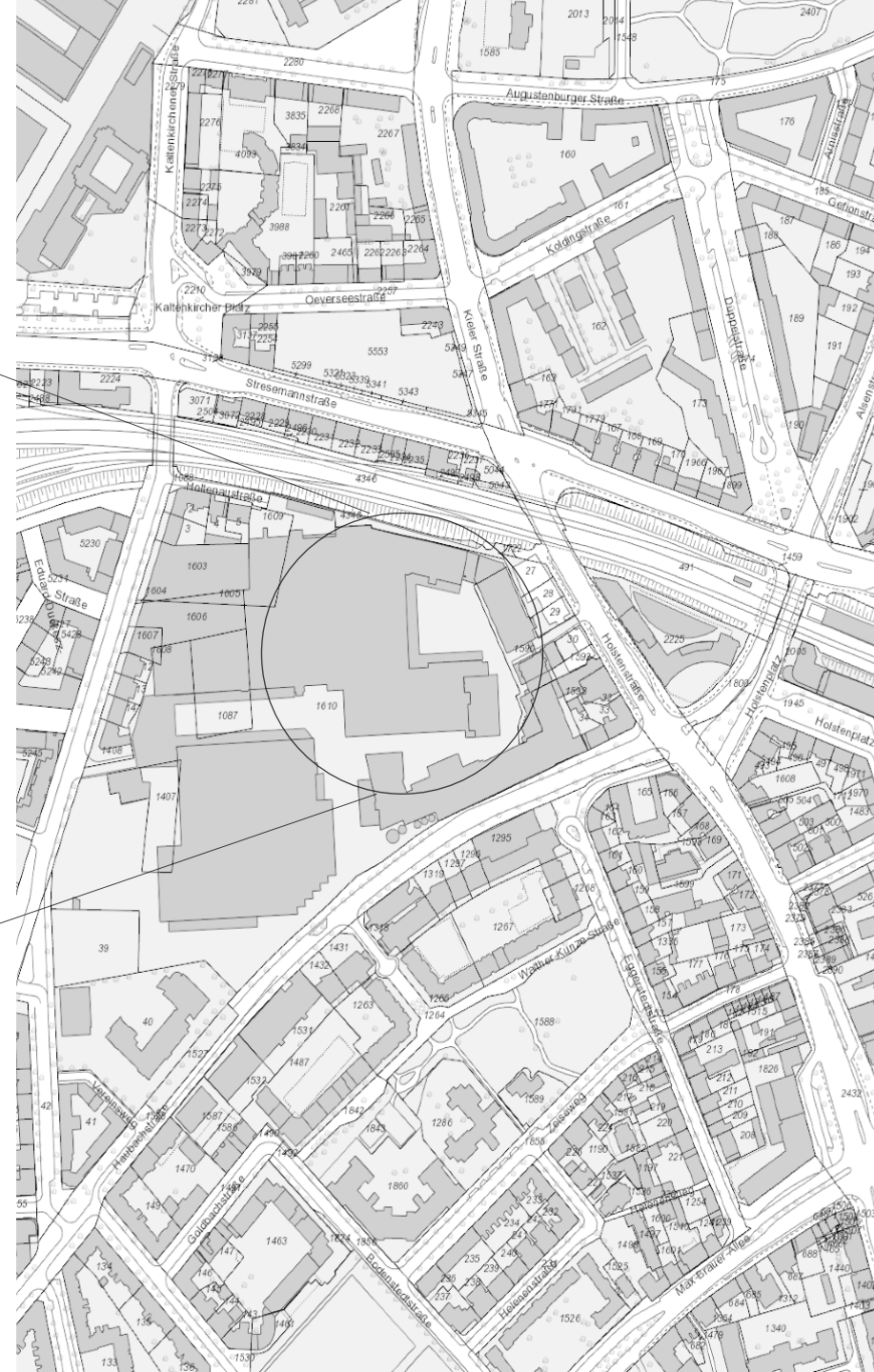
Baufeld 10: 5.664 m²

Bestand: Schwankhalle
(Denkmal), Malzsilo, Sudhaus
und Juliesturm



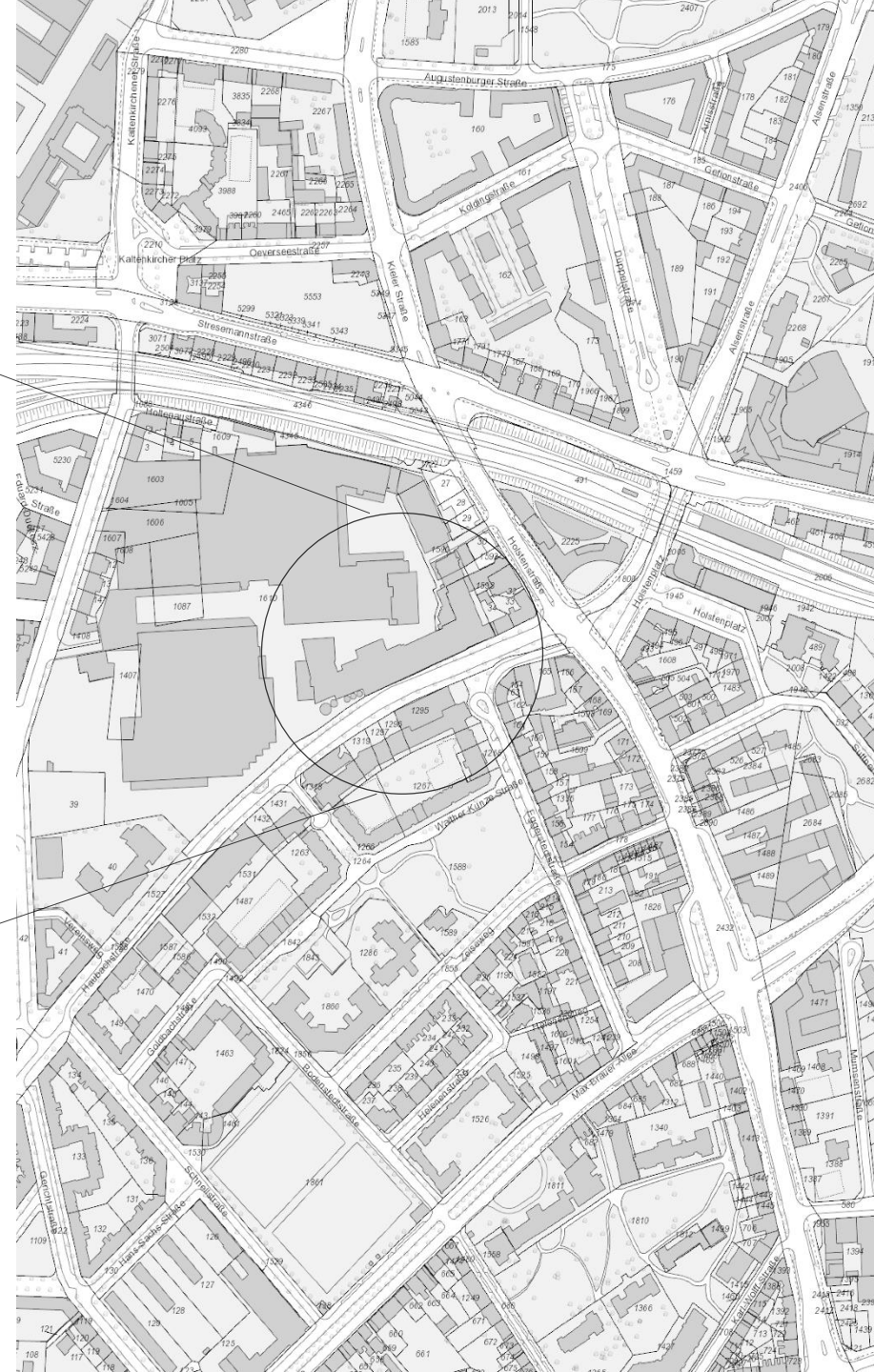
Quelle: D&K drost consult GmbH

2.1 Wettbewerbsgebiet VERORTUNG BAUFELD 6



Quelle: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (Hamburg)

2.1 Wettbewerbsgebiet VERORTUNG BAUFELD 10



Quelle: Landesbetrieb Geoinformation und
Vermessung (Hamburg)

2.2 Wettbewerbsgebiet

EINDRÜCKE



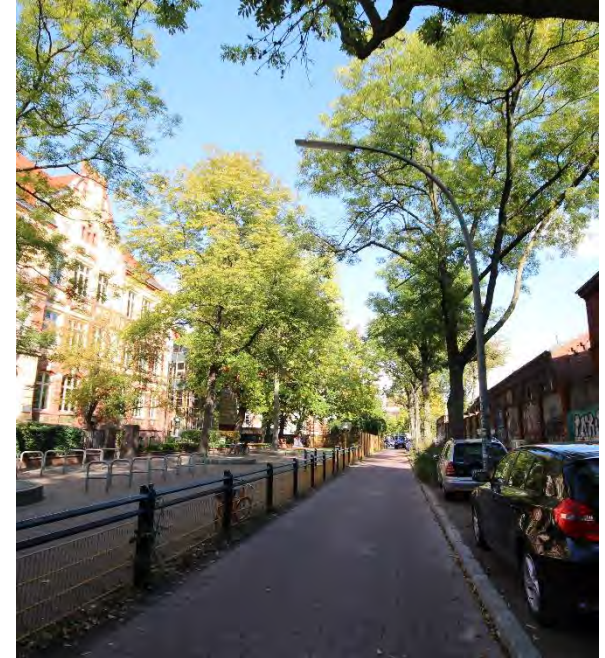
S-BAHNHOF HOLSTENSTRASSE

Quelle: D&K drost consult GmbH



VERORTUNG

Quelle: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (Hamburg)



THEODOR-HAUBACH SCHULE

Quelle: D&K drost consult GmbH

2.2 Wettbewerbsgebiet

EINDRÜCKE



NACHBARGEBAUDE

Quelle: D&K drost consult GmbH



BLICK ÜBER PLANGEBIET BF 6

Quelle: walter schießwohl photography, Hamburg



HOLSTENHAUS

Quelle: D&K drost consult GmbH

2.2 Wettbewerbsgebiet

EINDRÜCKE



SCHWANKHALLE

Quelle: walter schießwohl photography, Hamburg

2.2 Wettbewerbsgebiet

EINDRÜCKE



JULIUSTURM

Quelle: walter schießwohl photography, Hamburg



MALZSILO

Quelle: walter schießwohl photography, Hamburg



TEIL 3

AUFGABENSTELLUNG

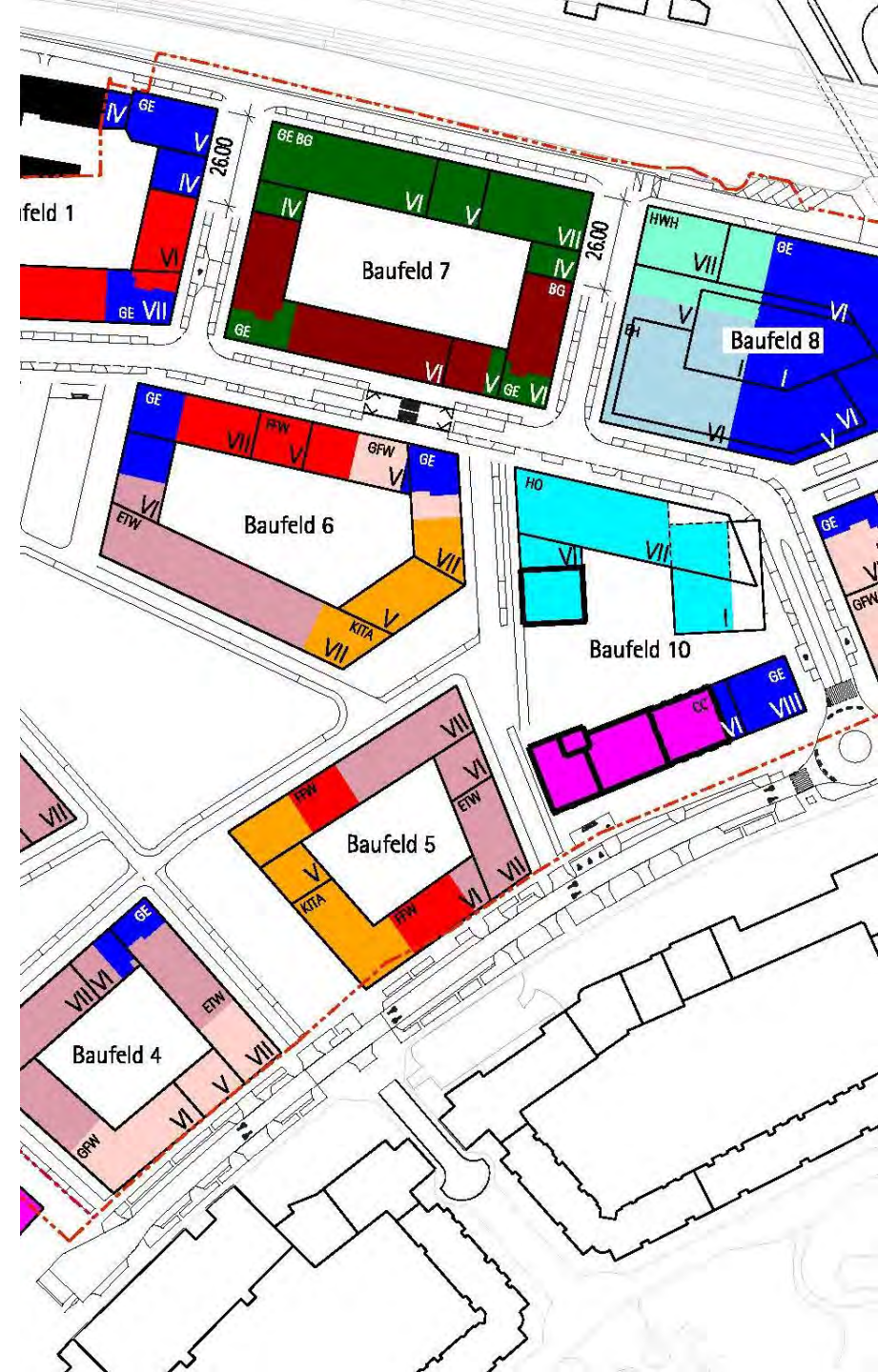


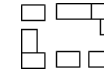
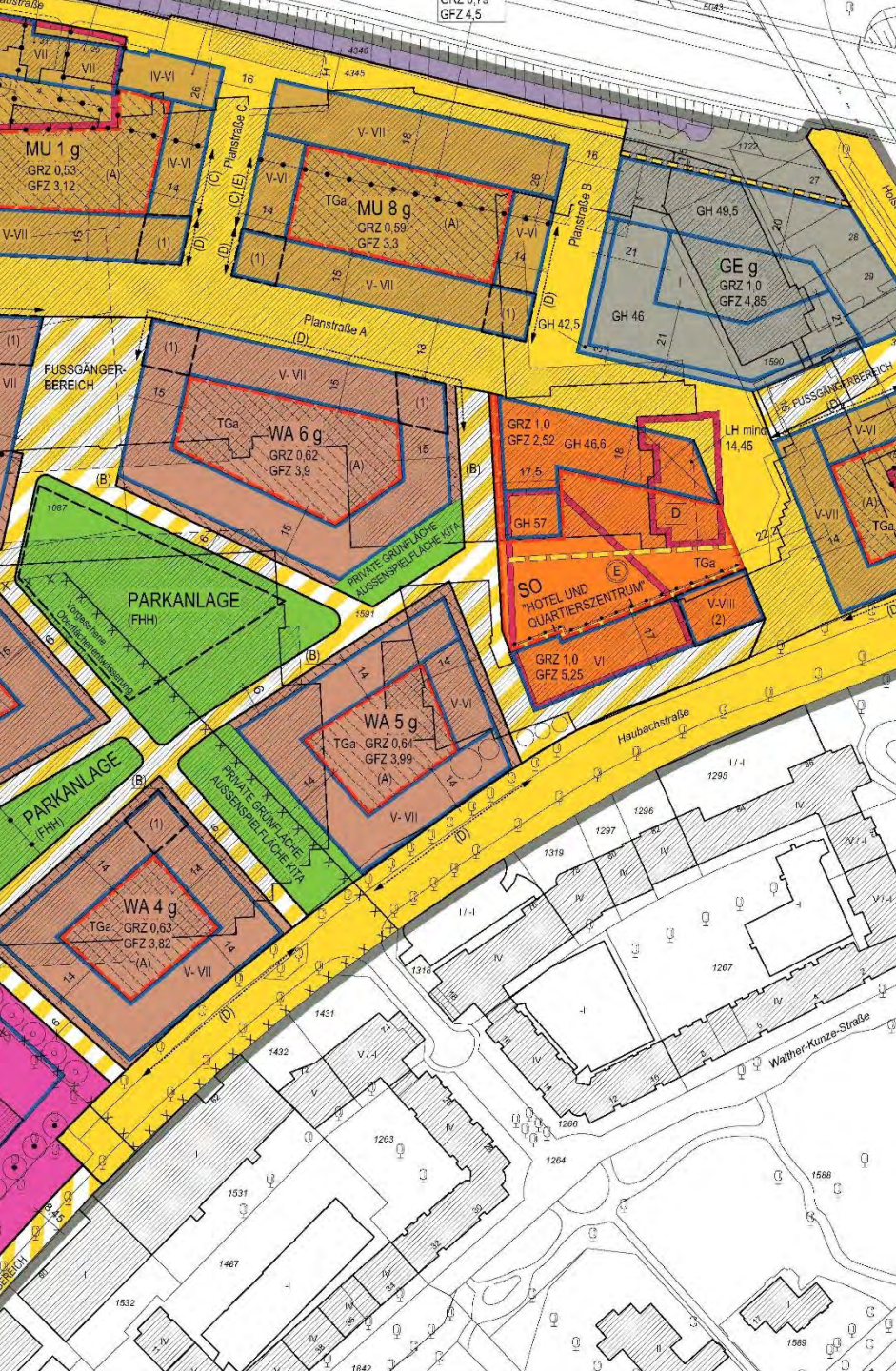
3.1

NUTZUNGEN

- » **Baufeld 10**
- » Hotel
- » Gewerbe

- » **Baufeld 6**
- » Wohnen
- » Gewerbe
- » Kita





3.2

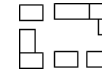
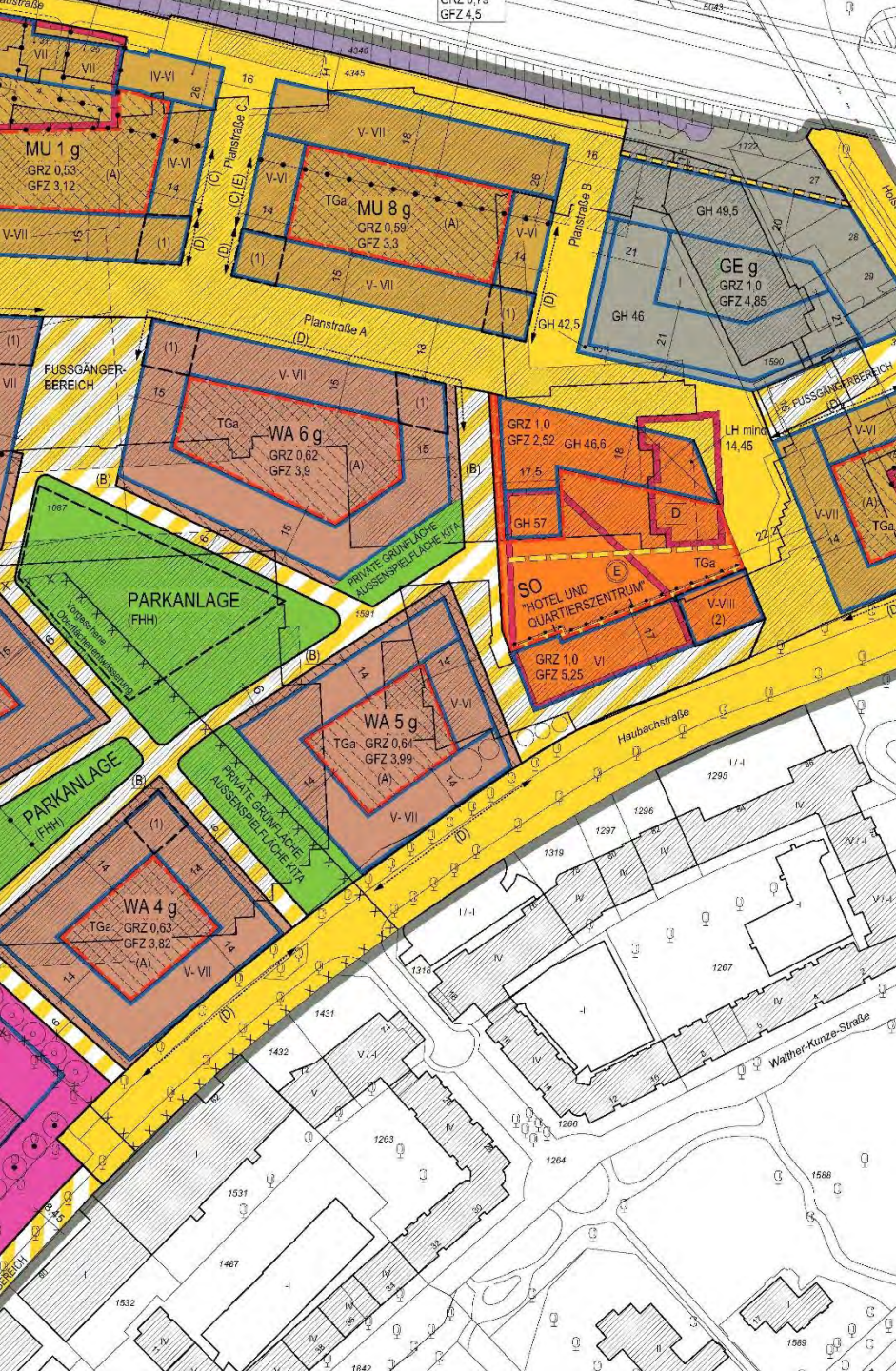
AUFGABENSTELLUNG

ALLGEMEIN

- » Grundlage: **B-Planentwurf Altona-Nord 28** und **Gestaltungsleitfaden**

BAUFELD 10

- » **Umnutzung** der erhaltenswerten **Bausubstanz** zur **Identitätsstiftung im Quartier** (Integration der Schwankhalle und Juliustum in die Hotelplanung; Berücksichtigung der erhaltenswerten Gebäude Malzsilo / Sudhaus)
- » **Platz Hotel**: Privateigentum aber für Öffentlichkeit begehbar; wichtige **Querverbindung im Quartier**; großzügige Belagsfläche, Baumpflanzungen



3.2

AUFGABENSTELLUNG

BAUFELD 6

- » Wohnen: **Drittel-Mix / Sonderwohnformen**
- » Kita
- » Dachbegrünung / Dachnutzung

An aerial photograph of a city, likely Berlin, showing a dense urban area with various buildings, streets, and a railway line. A large, semi-transparent white circle is centered over a large, multi-story building complex. The text "VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT." is overlaid on this circle in a bold, black, sans-serif font.

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT.**