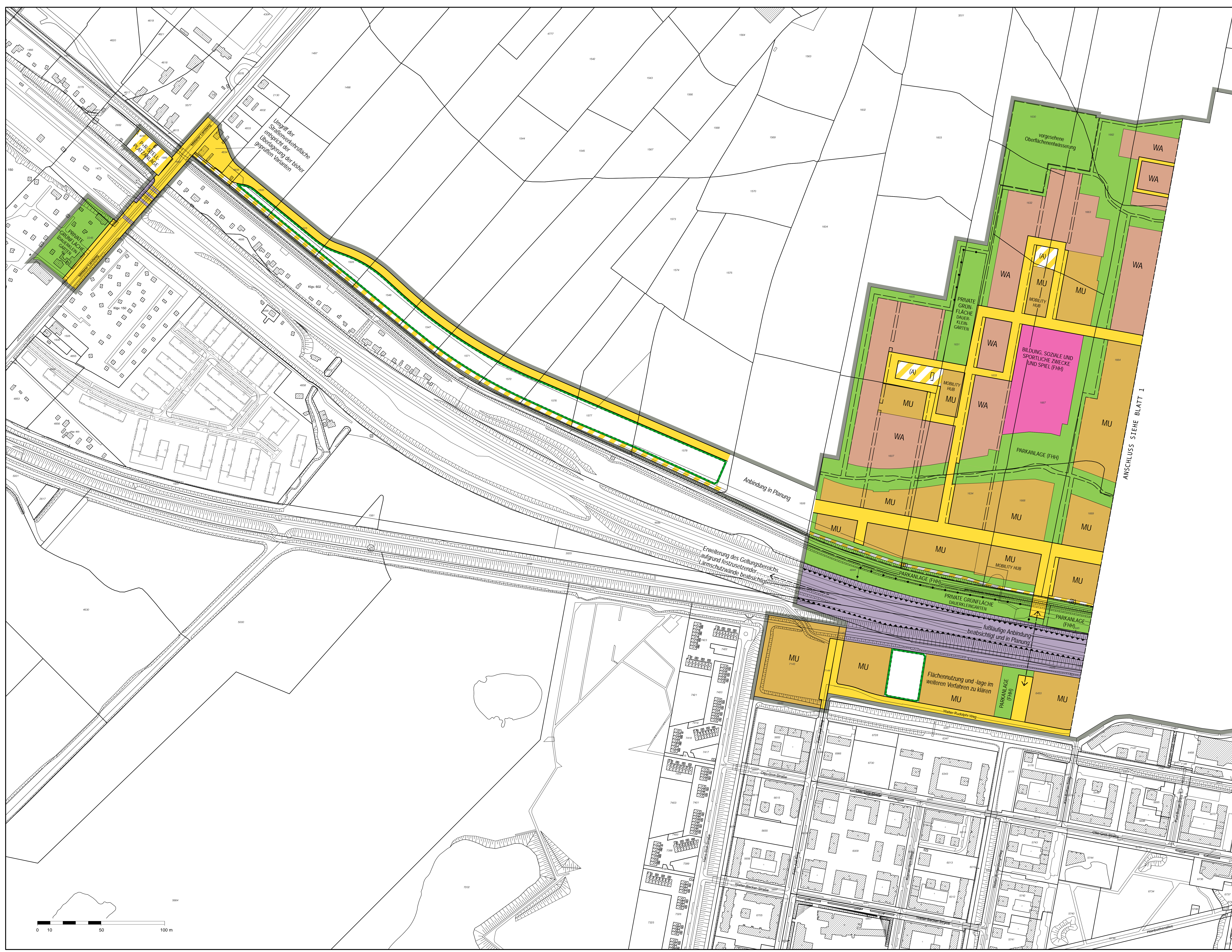


**Bebauungsplan  
Billwerder 30 / Bergedorf 120 /  
Neuallermöhe 2 ("Oberbillwerder")**



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - MU Urbanes Gebiet
  - MK Kerngebiet
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Fläche für Sport- und Spielanlagen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - (A) "Quartiersplatz"
  - (B) "Veloroute"
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Schutzwand
  - Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlagen
  - Hochliegende Bahnanlage
  - Denkmalschutz, Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Begrenzung der unverbindlichen Vorvermerk für Entwässerungsflächen
  - Vorhandene Gebäude

**Hinweise**

Maßgebend ist die Bauantragsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Naturschutzrechtliche Festsetzungen WfR der Grünordnungspläne

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2017.

