
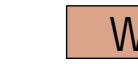



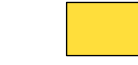


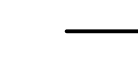





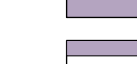





**Bebauungsplan  
Billwerder 30 / Bergedorf 120 /  
Neuallermöhe 2 ("Oberbillwerder")**


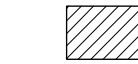
**Festsetzungen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  MU Urbanes Gebiet
-  MK Kerngebiet
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  (A) "Quartiersplatz"
-  (B) "Veloroute"
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Schutzwand
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Nachrichtliche Übernahmen**

-  Oberirdische Bahnanlagen
-  Hochliegende Bahnanlage
-  Denkmalschutz, Einzelanlage

**Kennzeichnungen**

-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung für Entwässerungsflächen
-  Vorhandene Gebäude

**Hinweise**

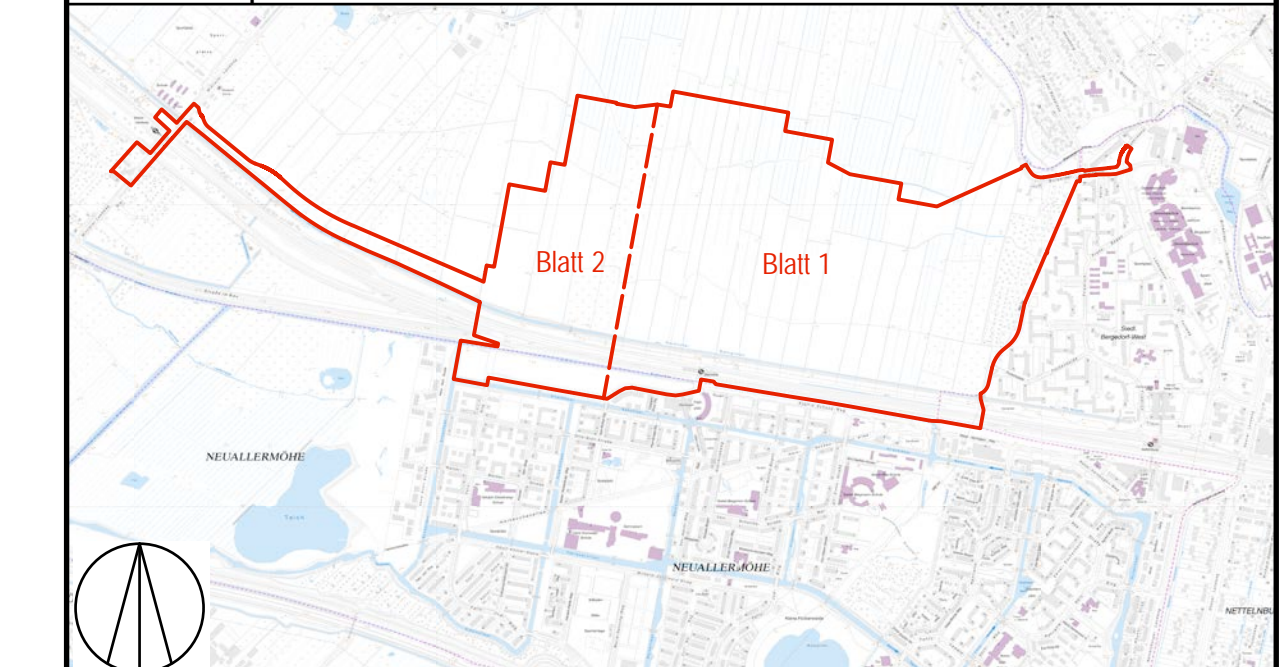
Mäßigend ist die Bauverordnungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

Naturschutzrechtliche Festsetzungen WfR der Grünordnungspläne

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2017.

**Übersichtsplan** M 1 : 25 000



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan Billwerder 30 /  
Bergedorf 120 / Neuallermöhe 2  
("Oberbillwerder") (2 Blätter) Blatt 1**

Maßstab 1 : 2000 (im Original) Variante  
Bezirk Hamburg-Bergedorf Ortsteile 602, 611, 615

