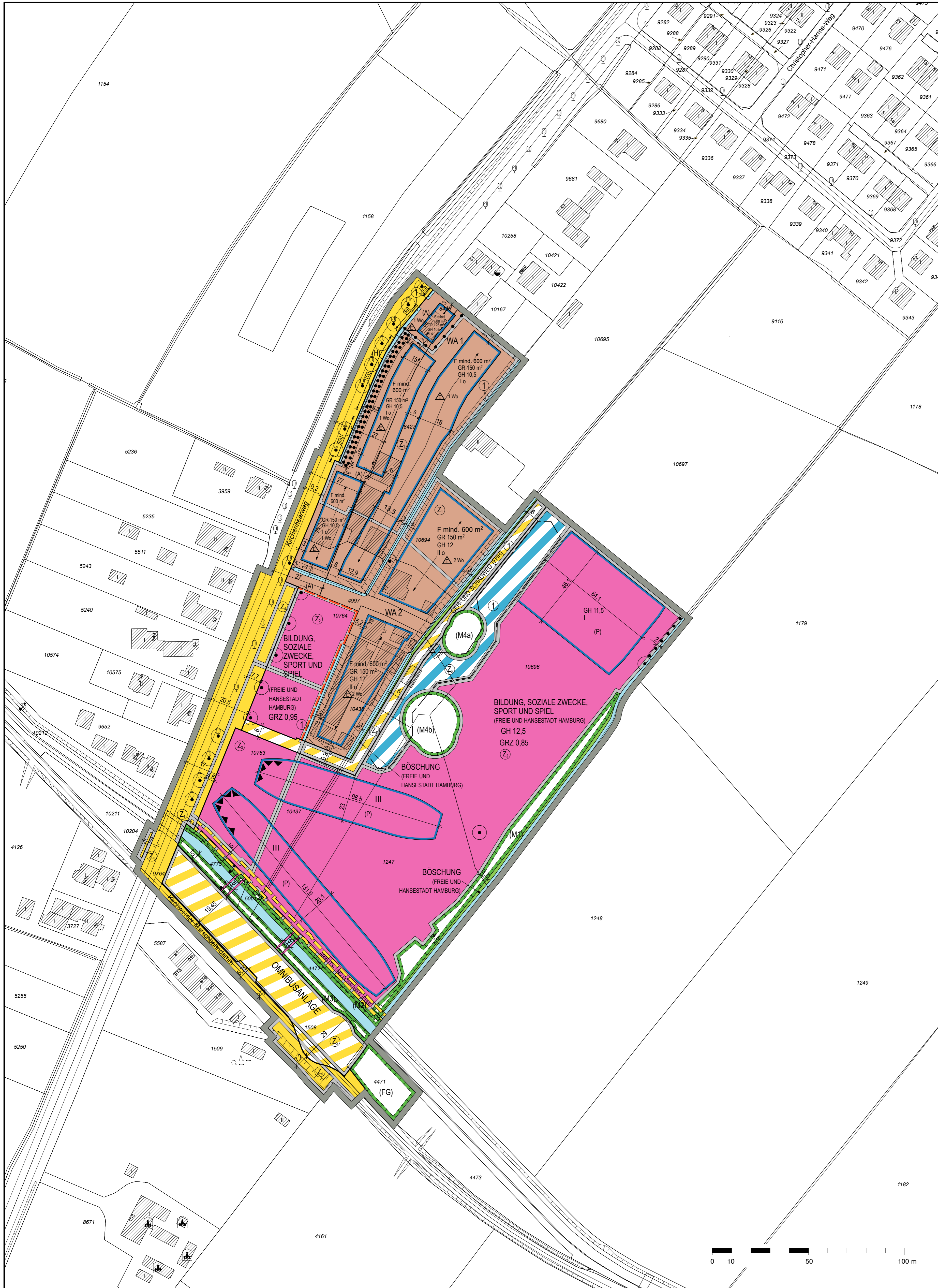


Bebauungsplan Kirchwerder 33



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA**
Allgemeines Wohngebiet, z.B. WA 1
- z.B. 2 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- z.B. GR 150 m² Grundfläche je Baugrundstück, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,95 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 12 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, ab Oberkante Erdgeschossfußboden
- o Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Firstrichtung
- St** Fläche für Stellplätze
- Baugrenze
- Brücke
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen und ihren Zufahrten
- F mind.** Mindestgröße der Baugrundstücke
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- [G] Gehwegüberfahrten nicht zugelassen
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche
- - - Sonstige Abgrenzung
- ▲ Lärmschutzmaßnahmen am Gebäude
- Erhaltung von Einzelbäumen
- ● ● Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- z.B. (Z) Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

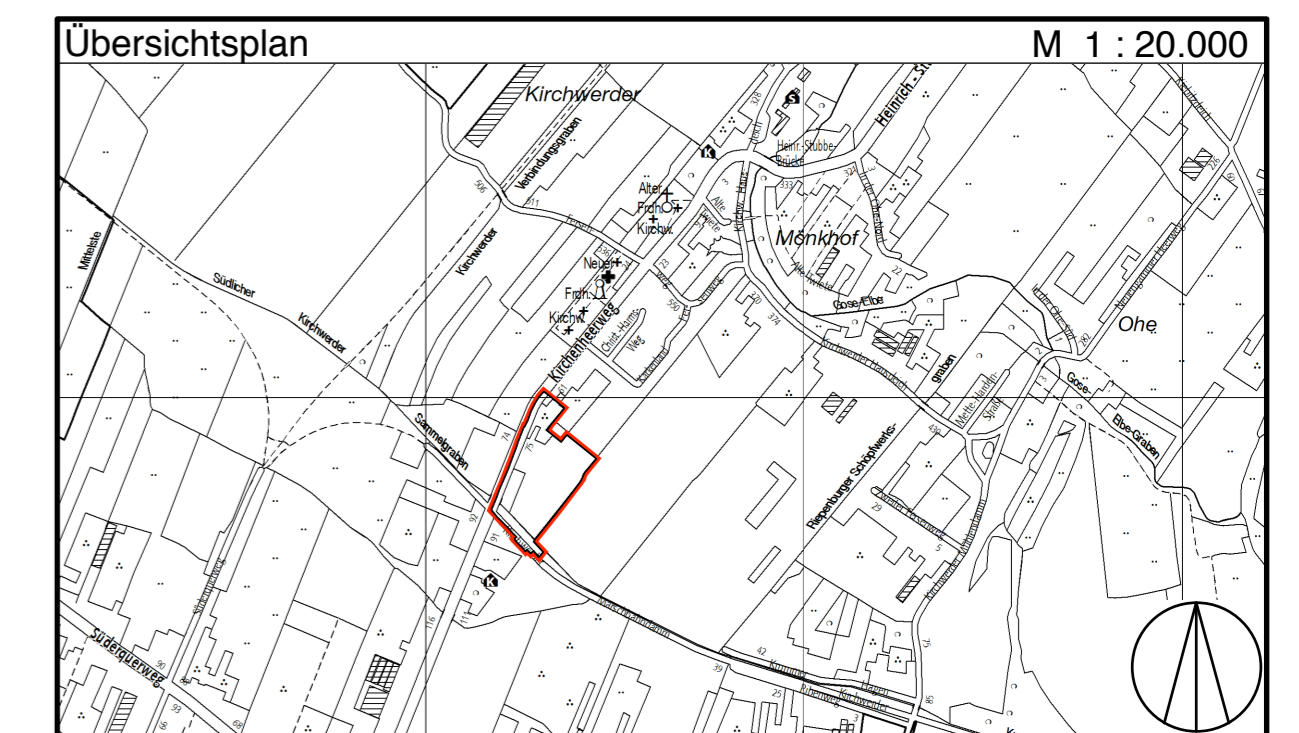
- Wasserfläche

Kennzeichnungen

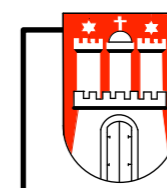
- - - Unverbindliche Vormerkung
- ① Vorgesehene Oberflächenentwässerung
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2018.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan
Kirchwerder 33**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Bergedorf

Ortsteil 607