

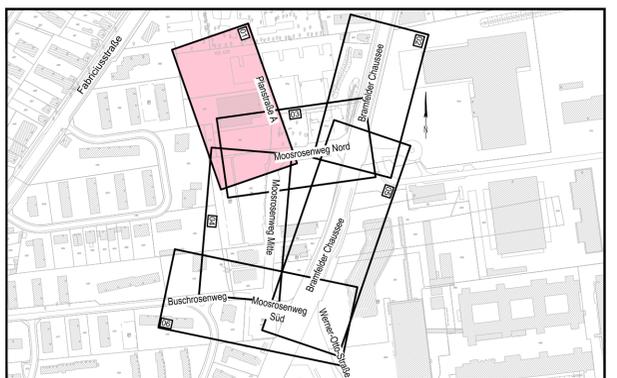
Legende

- vorh./ zu fällender /gepl. Baum
- Hochbord, Hochbord abgesenkt, Tiefbord, Wasserlauf, Rasenkante, Überfahrt, Parkstand, Radweg, Gehweg, Materialwechsel
- Taktile Leitelemente nach DIN 32984
- Straßenbegrenzungslinie gem. B-Plan Bramfeld 71 und 72
- vorh. Flurstücksgrenze / vorh. Straßenbegrenzungslinien
- Planungsgrenze
- in Aussicht gen. Flurstücksgrenze
- Zufahrt / Gebäudeeingang
- gepl./ vorh./ aufzuh./ zu regulieren. Straßenablauf
- gepl./ vorh. Beleuchtung
- Fahrradhaltebügel / Fahrradplatz für Lastenfuhrad / Optional Stadtrad
- Werbetafel mit Fundament: CLB TYP Hamburg / SIA
- Sperpfosten rund
- geplantes Verkehrszeichen, VZ-Nr.
- gepl. LSA
- Straßenquerschnitt
- Achse mit Station
- Gradiente Tiefpunkt (TP)
- Gradiente Hochpunkt (HP)
- Gefälle (-) bzw. Steigung (+) nach Gradiente
- Länge Gefälle- bzw. Steigungsstrecke
- Radien der Achse mit Stationierung
- Befestigungsart bituminös, Bk 1,0
- Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 0,3
- Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 1,0
- Befestigungsart Betonsteinpflaster 10 x 20 x 7 cm
- Befestigungsart Betonsteinpflaster rot 25 x 25 x 8 cm
- Befestigungsart Betongehwegplatten 50 x 50 x 7 cm
- Befestigungsart Betonsteinpflaster 25 x 25 x 7 cm
- Befestigungsart Oberboden
- Befestigungsart Wabensteine aus Kunststoff
- Privater Wohnweg mit Fahrrecht nachrichtlich dargestellt
- Planungsgrundlagen:
 - MRQ Nord: Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 72
 - KPW Architekten: 16.08.2022 (V-A-X-LA-800-P15.dwg)
 - MRQ Süd: Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 71 und 72
 - KPW Architekten: 16.08.2022 (MRQS_ARC_LA_00--_3_XX_000_01_P.dwg)
 - Parkanlage: abros MRQ-Planung Parkanlage Stand VEP März 2023.dwg

Lagebezug: ETRS 89
Abbildung: GK
Lagestatus: 320
Höhenbezug: NHN

ALK eingefügt über virtuelle Paßpunkte

0 5 10 20
 M 1:250 m



SBI
 Beratende Ingenieure für
 BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH

Hasselbrookstraße 33
 22089 Hamburg
 Tel: 040 - 25 19 57- 0
 E-Mail: office@sbi.de

| | |
|---------------|-------|
| Name / Kürzel | Datum |
| | |

| Änderungen und Ergänzungen | Bearbeitet (Name) | Leit- / Kurzzeichen und Unterschrift | Datum |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| | | | |

Bedarfsträger: Freie und Hansestadt Hamburg
 Bezirksamt Wandsbek
 Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
 Fachamt Management des öffentlichen Raumes
 Abteilung MR2 Straßen

Realisierungsträger:

| | |
|---|--|
| B-Plan Bramfeld 72 Moosrosenquartier GmbH & Co KG Möllner Landstraße 30 22113 Oststeinbek | B-Plan Bramfeld 71 Evoreal Projektgesellschaft Nr. 23 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 24 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 25 mbH Berliner Allee 48 b 15806 Zossen |
|---|--|

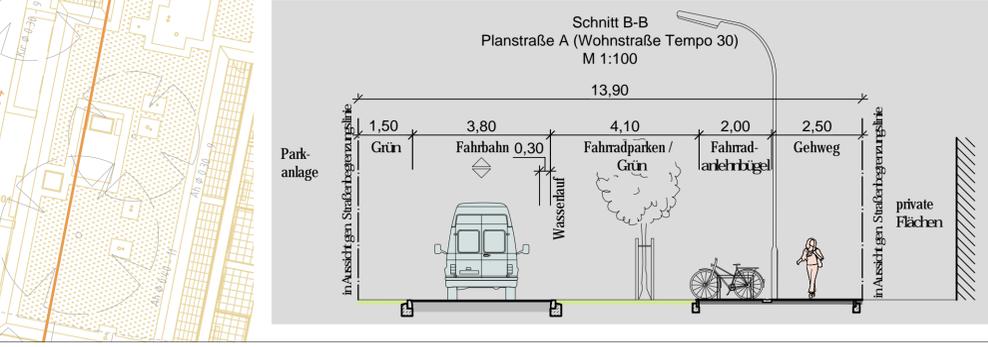
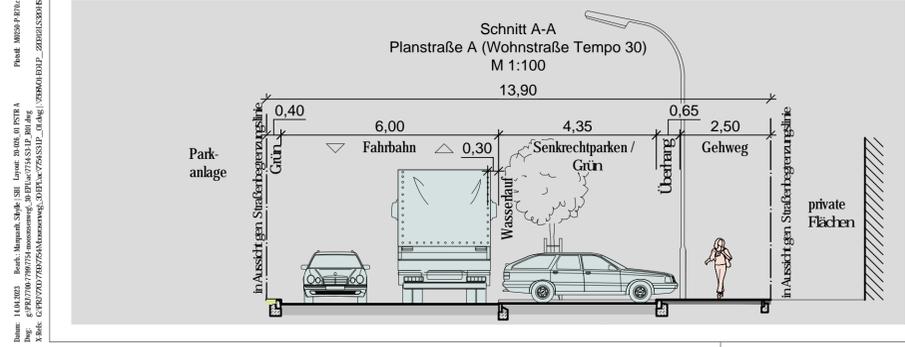
Baummaßnahme: Erschließung B-Plan Bramfeld 71
Erschließung B-Plan Bramfeld 72

Teilbaummaßnahme: Straßenbau und Straßenentwässerung

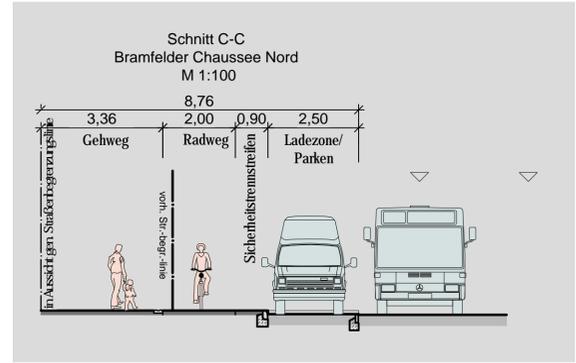
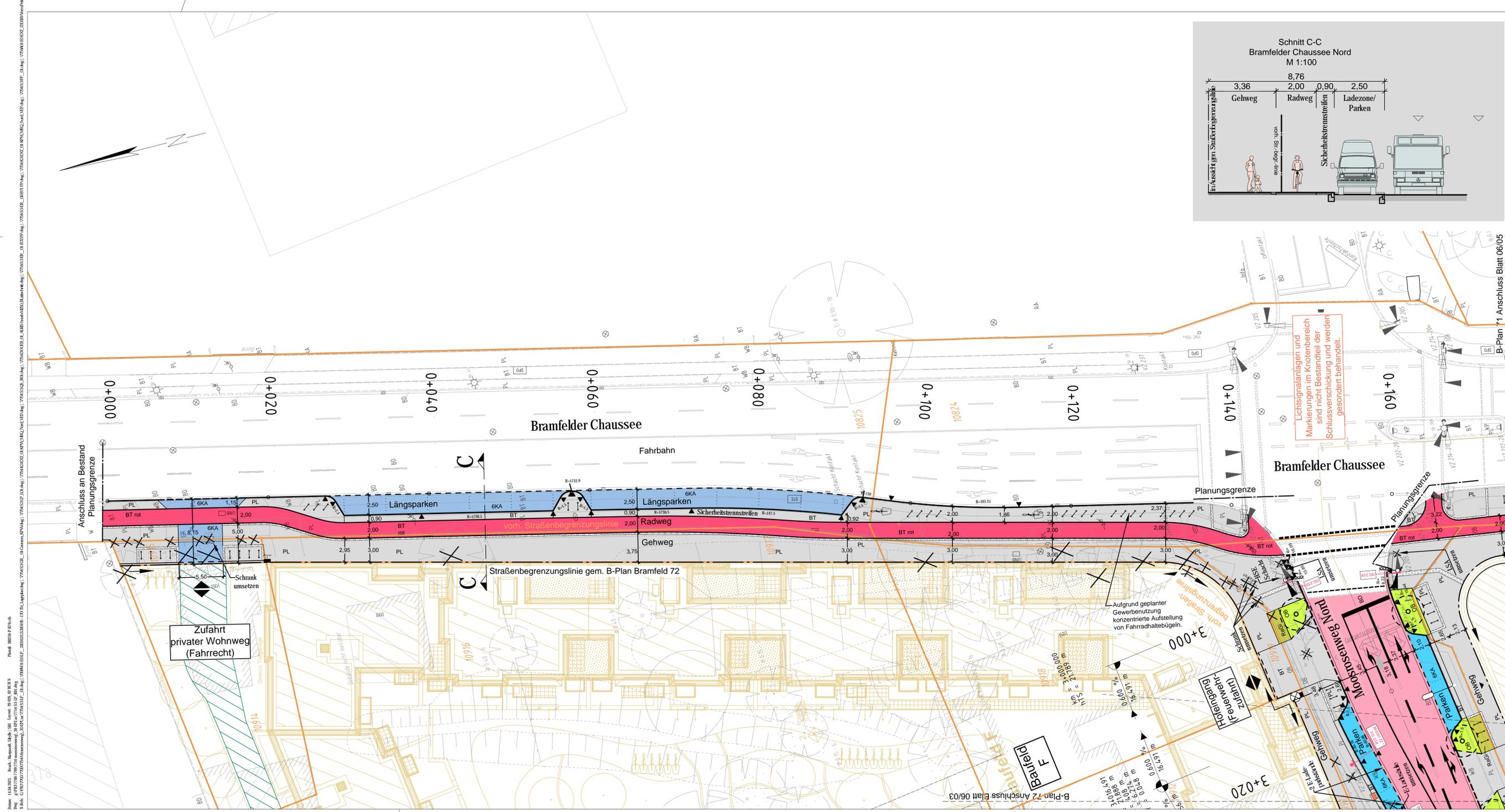
Planinhalt: Lageplan 01/06
Planstraße A

Zeichnung Nr.: 20-026-LP **Maßstab:** 1 : 250

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Datum: | Datum: |
| Geprüft: | Datum: |
| Unterschrift, Technische Aufsicht | Unterschrift, Fachamtsleiter |



Datum: 14.04.2023 Bearb.: Miquel, Sph, SSI Layout: M. R. 01.01.2023
 Dwg.: 01001000_00000000_00000000.dwg C:\P\2023\202300000000.dwg
 Plank.: C:\P\2023\202300000000.dwg 10/23



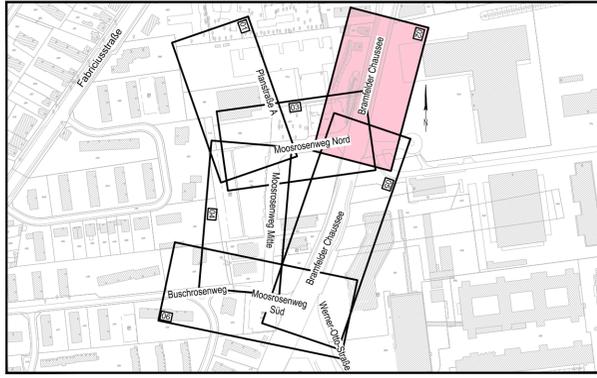
Legende

- vorh./ zu fällender /gepl. Baum
- Hochbord
- Hochbord abgesenkt
- Tiefbord
- Wasserlauf
- Rasenkante
- Überfahrt
- Parkstand
- Radweg
- Gehweg
- Materialwechsel
- Taktile Leitelemente nach DIN 32984
- Straßenbegrenzungslinie gem. B-Plan Bramfeld 71 und 72
- vorh. Flurstücksgrenze / vorh. Straßenbegrenzungslinien
- Planungsgrenze
- in Aussicht gen. Flurstücksgrenze
- Zufahrt / Gebäudeeingang
- gepl./ vorh./ aufzuh./ zu regulieren. Straßenablauf
- gepl./ vorh. Beleuchtung
- Fahrradhaltebügel / Fahrradplatz für Lastenfahrrad / Optional Stadtrad
- Werbetafel mit Fundament: CLB TYP Hamburg / SIA
- Sperrpfosten rund
- geplantes Verkehrszeichen, VZ-Nr.
- gepl. LSA
- Straßenquerschnitt
- Achse mit Stationing
- Gradiente Tiefpunkt (TP)
- Gradiente Hochpunkt (HP)
- Gefälle (-) bzw. Steigung (+) nach Gradiente
- Länge Gefälle- bzw. Steigungsstrecke
- Radien der Achse mit Stationierung
- Befestigungsart bituminös, Bk 1,0
- Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 0,3
- Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 1,0
- Befestigungsart Betonsteinpflaster 10 x 20 x 7 cm
- Befestigungsart Betonsteinpflaster rot 25 x 25 x 8 cm
- Befestigungsart Betongehwegplatten 50 x 50 x 7 cm
- Befestigungsart Betonsteinpflaster 25 x 25 x 7 cm
- Befestigungsart Oberboden
- Befestigungsart Wabensteine aus Kunststoff
- Privater Wohnweg mit Fahrrecht nachrichtlich dargestellt
- Planungsgrundlagen :
 MRQ Nord : Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 72
 KPW Architekten: 16.08.2022 (V-A-X-LA-800-P15 .dwg)
 MRQ Süd : Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 71 und 72
 KPW Architekten: 16.08.2022 (MRQS_ARC_LA_00--_3_XX_000_01_P.dwg)
 Parkanlage: abros MRQ-Planung Parkanlage Stand VEP März 2023.dwg

Lagebezug: ETRS 89
Abbildung: GK
Lagestatus: 320
Höhenbezug: NHN

ALK eingefügt über virtuelle Paßpunkte

0 5 10 20
 M 1:250 m



SBI
 Beratende Ingenieure für
 BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH

Hasselbrookstraße 33
 22089 Hamburg
 Tel: 040 - 25 19 57- 0
 E-Mail: office@sbi.de

| Name / Kürzel | Datum |
|---------------|-------|
| | |

| Änderungen und Ergänzungen | Bearbeitet (Name) | Leit- / Kurzzeichen und Unterschrift | Datum |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| | | | |

Bestandsträger: Freie und Hansestadt Hamburg
 Bezirksamt Wandsbek
 Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
 Fachamt Management des öffentlichen Raumes
 Abteilung MR2 Straßen

Realisierungsträger:

| | |
|---|--|
| B-Plan Bramfeld 72 Moosrosenquartier GmbH & Co KG Möllner Landstraße 30 22113 Oststeinbek | B-Plan Bramfeld 71 Evoreal Projektgesellschaft Nr. 23 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 24 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 25 mbH Berliner Allee 48 b 15806 Zossen |
|---|--|

Baummaßnahme: Erschließung B-Plan Bramfeld 71
Erschließung B-Plan Bramfeld 72

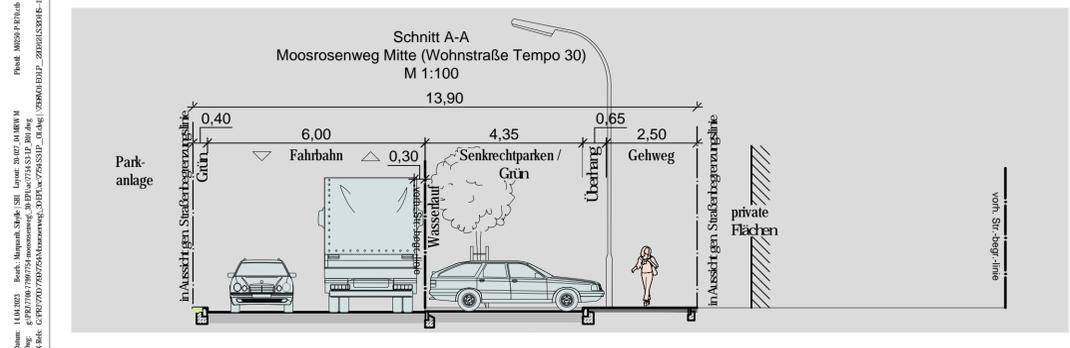
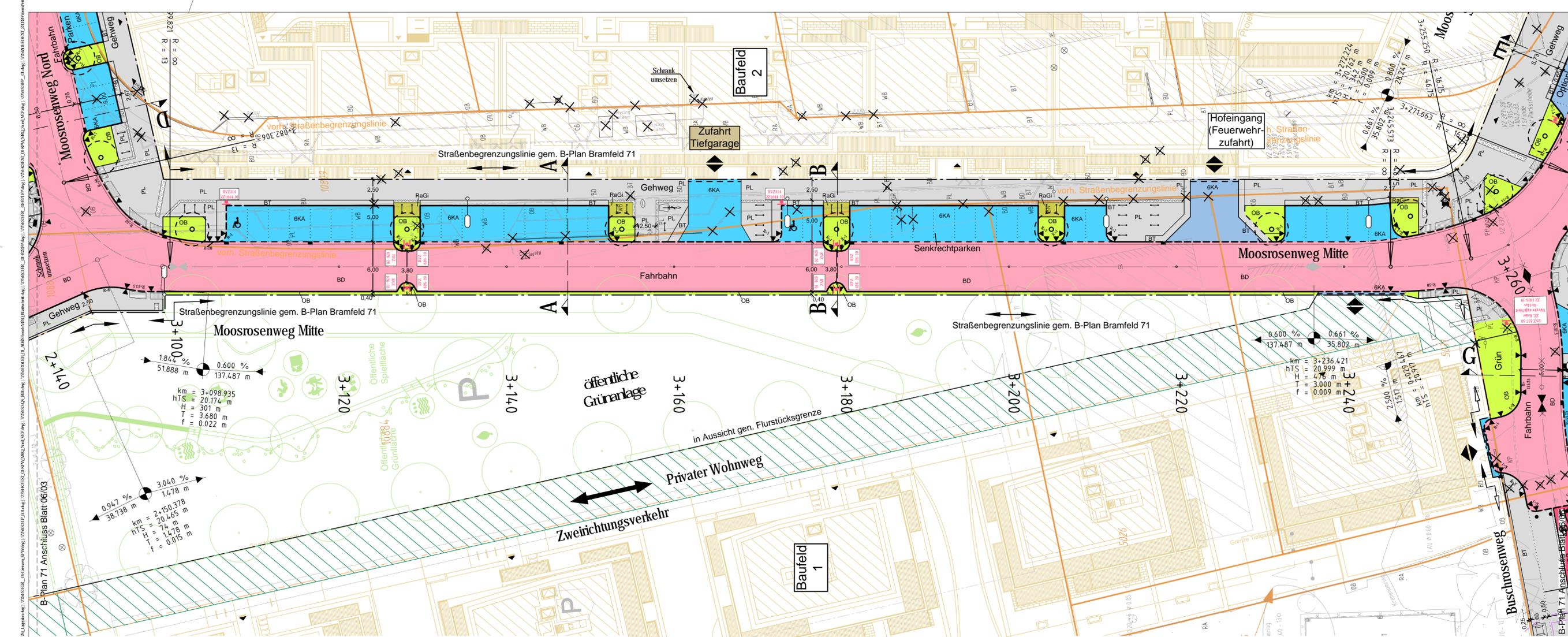
Teilbaummaßnahme: Straßenbau und Straßenentwässerung

Planinhalt: Lageplan 02/06
Bramfelder Chaussee Nord

Zeichnung Nr.: 20-026-IP **Maßstab:** 1 : 250

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Datum: | Datum: |
| Geprüft: | Freigegeben: |
| Unterschrift, Technische Aufsicht | Unterschrift, Fachamtsleiter |

Datum: 14.04.2023
 Blatt: Moosrosenquartier SBI
 Layer: 00.000.00.00.00
 Projekt: 2023-02-06
 Zeichnung: 20-026-IP
 Maßstab: 1:250
 Projekt: 2023-02-06
 Zeichnung: 20-026-IP
 Maßstab: 1:250



Legende

- vorh./ zu fällender /gepl. Baum
- Hochbord
- Hochbord abgesenkt
- Tiefbord
- Wasserlauf
- Rasenkante
- Überfahrt
- Parkstand
- Radweg
- Gehweg
- Materialwechsel

Taktile Leitelemente nach DIN 32984

Straßenbegrenzungslinie gem. B-Plan Bramfeld 71 und 72

vorh. Flurstücksgrenze / vorh. Straßenbegrenzungslinien

Planungsgrenze

in Aussicht gen. Flurstücksgrenze

Zufahrt / Gebäudeeingang

gepl./ vorh./ aufzuh./ zu regulieren. Straßenablauf

gepl. / vorh. Beleuchtung

Fahrradhaltebügel / Fahrradplatz für Lastenfuhrad / Optional Stadtrad

Werbetafel mit Fundament: CLB TYP Hamburg / SIA

Sperpfosten rund

geplantes Verkehrszeichen, VZ-Nr.

gepl. LSA

Straßenquerschnitt

Achse mit Station

Gradiente Tiefpunkt (TP)

Gradiente Hochpunkt (HP)

Gefälle (-) bzw. Steigung (+) nach Gradiente

Länge Gefälle- bzw. Steigungsstrecke

Radien der Achse mit Stationierung

Befestigungsart bituminös, Bk 1,0

Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 0,3

Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 1,0

Befestigungsart Betonsteinpflaster 10 x 20 x 7 cm

Befestigungsart Betonsteinpflaster rot 25 x 25 x 8 cm

Befestigungsart Betongehwegplatten 50 x 50 x 7 cm

Befestigungsart Betonsteinpflaster 25 x 25 x 7 cm

Befestigungsart Oberboden

Befestigungsart Wabensteine aus Kunststoff

Privater Wohnweg mit Fahrrecht nachrichtlich dargestellt

Planungsgrundlagen:

MRQ Nord : Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 72
 KPW Architekten: 16.08.2022 (V-A-X-LA-800-P15.dwg)

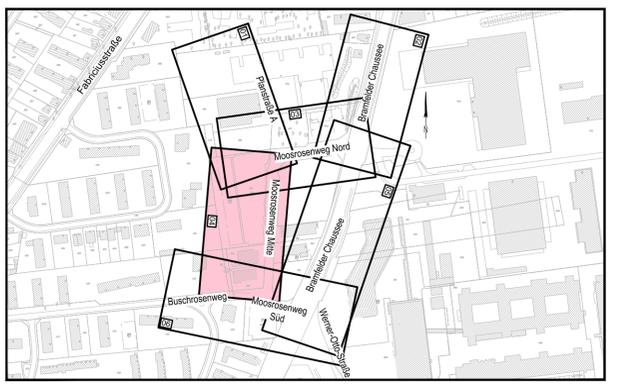
MRQ Süd : Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 71 und 72
 KPW Architekten: 16.08.2022 (MRQS_ARC_LA_00--_3_XX_000_01_P.dwg)

Parkanlage: abros MRQ-Planung Parkanlage Stand VEP März 2023.dwg

Lagebezug: ETRS 89
Abbildung: GK
Lagestatus: 320
Höhenbezug: NHN

ALK eingefügt über virtuelle Paßpunkte

0 5 10 20
 M 1:250 m



SBI
 Beratende Ingenieure für
BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH

Hasselbrookstraße 33
 22089 Hamburg
 Tel: 040 - 25 19 57- 0
 E-Mail: office@sbi.de

| | |
|---------------|-------|
| Name / Kürzel | Datum |
| | |

| Änderungen und Ergänzungen | Bearbeitet (Name) | Leit- / Kurzzeichen und Unterschrift | Datum |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| | | | |

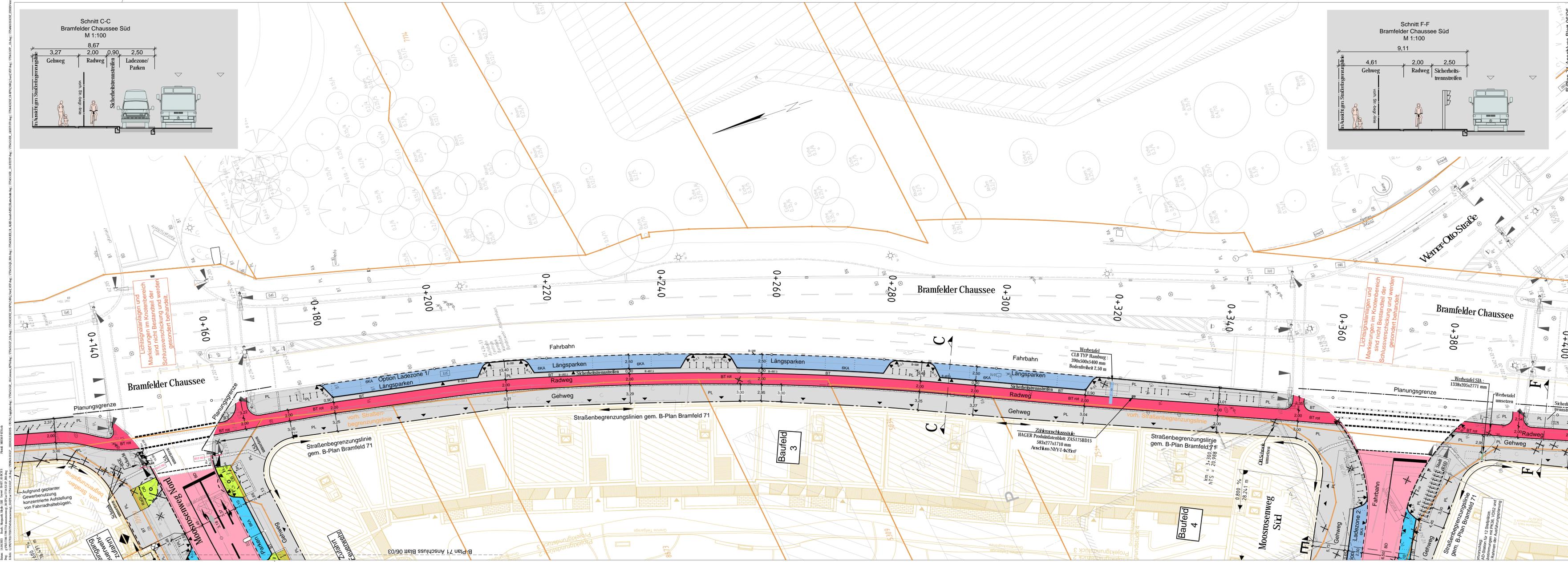
Bestandsträger: Freie und Hansestadt Hamburg
 Bezirksamt Wandsbek
 Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
 Fachamt Management des öffentlichen Raumes
 Abteilung MR2 Straßen

Realisierungsträger:

| | |
|---|--|
| B-Plan Bramfeld 72 Moosrosenquartier GmbH & Co KG Möllner Landstraße 30 22113 Oststeinbek | B-Plan Bramfeld 71 Evoreal Projektgesellschaft Nr. 23 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 24 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 25 mbH Berliner Allee 48 b 15806 Zossen |
|---|--|

| | |
|--|--|
| Baummaßnahme: Erschließung B-Plan Bramfeld 71 Erschließung B-Plan Bramfeld 72 | Datum: |
| Teilbaumaßnahme: Straßenbau und Straßenentwässerung | Bearbeitet: |
| Planinhalt: Lageplan 04/06 Moosrosenweg Mitte | Unterschrift, Projektleiter / Sachbearbeiter |
| Zeichnung Nr: 20-027-IP | Datum: |
| Maßstab: 1 : 250 | Fachtechnisch geprüft: |
| Datum: | Unterschrift, Abschnittsleiter |
| Geprüft: | Datum: |
| Unterschrift, Technische Aufsicht | Freigegeben: |
| | Unterschrift, Fachamtsleiter |

Datum: 14.04.2023
 Bearb.: Miquel, Sph, SSI
 Layout: Miquel, Sph, SSI
 Projekt: 04/06 Moosrosenweg Mitte
 Zeichnung: 20-027-IP Moosrosenweg Mitte
 Blatt: 04/06 Moosrosenweg Mitte
 Projekt: 04/06 Moosrosenweg Mitte



Legende

- vorh./ zu fallender /gepl. Baum
- Hochbord, Hochbord abgesenkt, Tiefbord, Wasserlauf, Rasenkante, Überfahrt, Parkstand, Radweg, Gehweg, Materialwechsel
- Taktile Leitelemente nach DIN 32984
- Straßenbegrenzungslinie gem. B-Plan Bramfeld 71 und 72, vorh. Flurstücksgrenze / vorh. Straßenbegrenzungslinien, Planungsgrenze, in Aussicht gen. Flurstücksgrenze
- Zufahrt / Gebäudeeingang
- gepl./ vorh./ aufzuh./ zu regulieren. Straßenablauf
- gepl./ vorh. Beleuchtung
- Fahrradhaltebügel / Fahrradplatz für Lastenfahrrad / Optional Stadtrad
- Werbetafel mit Fundament: CLB TYP Hamburg / SIA
- Sperpfosten rund
- geplantes Verkehrszeichen, VZ-Nr., gepl. LSA
- Straßenquerschnitt
- Achse mit Station
- Gradiente Tiefpunkt (TP), Gradiente Hochpunkt (HP)
- Gefälle (-) bzw. Steigung (+) nach Gradiente, Länge Gefälle- bzw. Steigungsstrecke
- Radren der Achse mit Stationierung
- BD: Befestigungsart bituminös, Bk 1,0
- 6KA: Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 0,3
- BT: Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 1,0
- BT rot: Befestigungsart Betonsteinpflaster 10 x 20 x 7 cm
- PL/BT: Befestigungsart Betongehwegplatten 50 x 50 x 7 cm
- OB: Befestigungsart Betonsteinpflaster 25 x 25 x 7 cm
- RaGr: Befestigungsart Oberboden
- Befestigungsart Wabensteine aus Kunststoff
- Privater Wohnweg mit Fahrrecht nachrichtlich dargestellt
- Planungsgrundlagen: MRQ Nord: Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 72, KP/W Architekten: 16.08.2022 (V-A-X-LA-800-P15.dwg), MRQ Süd: Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 71 und 72, KP/W Architekten: 16.08.2022 (MRQS_ARC_LA_00-3_XX_000_01_P.dwg), Parkanlage: abros MRQ-Planung Parkanlage Stand VEP März 2023.dwg

Lagebezug: ETRS 89
Abbildung: GK
Lagestatus: 320
Höhenbezug: NHN

ALK eingefügt über virtuelle Paßpunkte

0 5 10 20
 M 1:250 m



SBI
 Beratende Ingenieure für
 BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH

Hasselbrookstraße 33
 22089 Hamburg
 Tel: 040 - 25 19 57-0
 E-Mail: office@sbi.de

Name / Kürzel Datum

| Änderungen und Ergänzungen | Bearbeitet (Name) | Leit- / Kurzzeichen und Unterschrift | Datum |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| | | | |

Bedarfsräger: Freie und Hansestadt Hamburg
 Bezirksamt Wandsbek
 Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
 Fachamt Management des öffentlichen Raumes
 Abteilung MR2 Straßen

Realisierungsräger:

| | |
|--|--|
| B-Plan Bramfeld 72 Moorsrotenweg GmbH & Co KG Möller Landstraße 30 22113 Oststeinbek | B-Plan Bramfeld 71 Evoreal Projektgesellschaft Nr. 23 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 24 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 25 mbH Berliner Allee 48 b 15806 Zossen |
|--|--|

Braungrün: Erschließung B-Plan Bramfeld 71, Erschließung B-Plan Bramfeld 72

Teilbraungrün: Straßenbau und Straßenentwässerung

Datum:

Bearbeitet:

Unterschrift, Projektleiter / Sachbearbeiter:

Datum:

Fachtechnisch geprüft:

Unterschrift, Abschnittsleiter:

Planinhalt: Lageplan 05/06 Bramfelder Chaussee Süd

Zeichnung Nr.: 20-027-1P

Maßstab: 1 : 250

Datum:

Gepfüt:

Unterschrift, Technische Aufsicht:

Datum:

Aufgestellt:

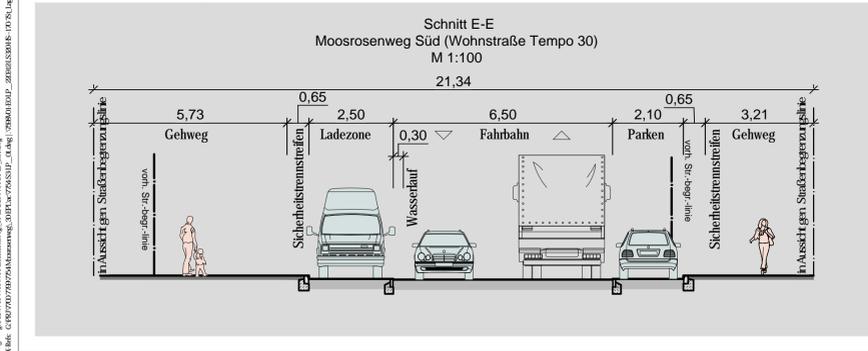
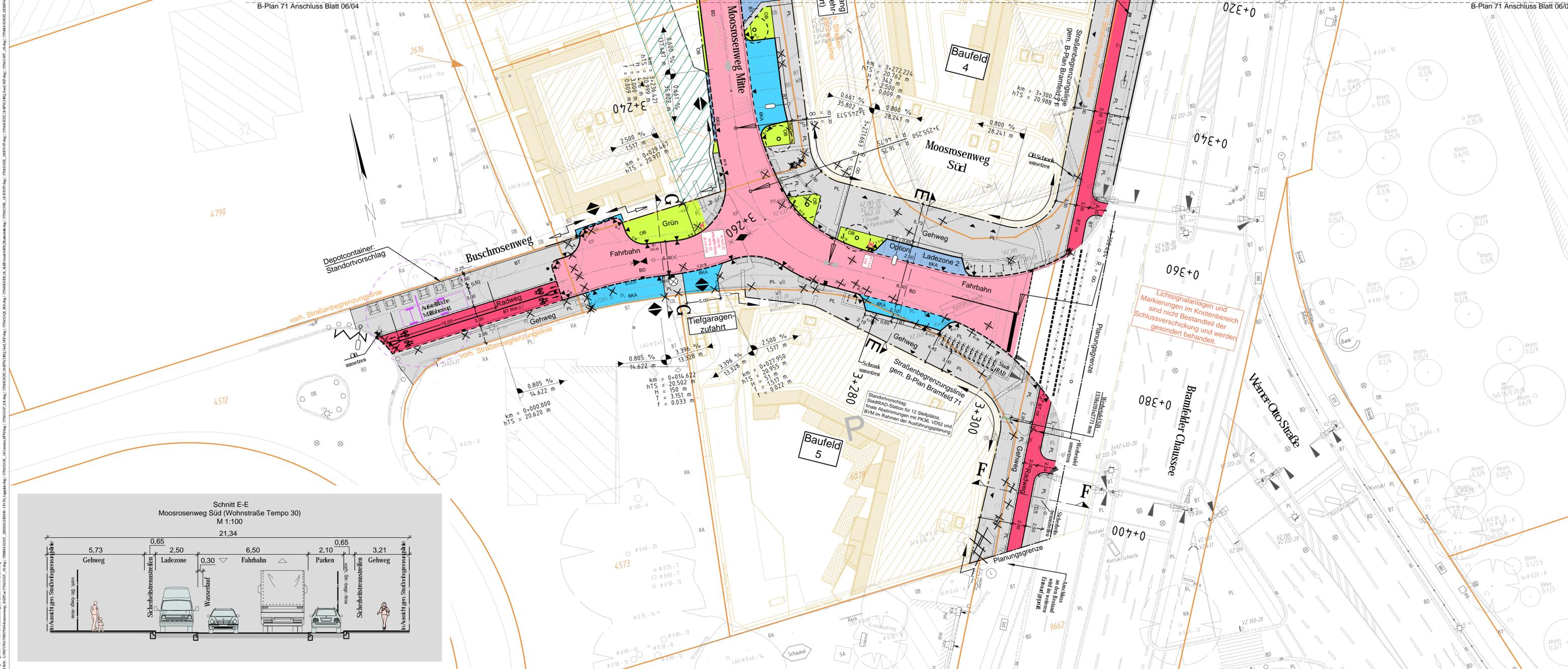
Unterschrift, Abteilungsleiter:

Datum:

Freigegeben:

Unterschrift, Fachamtsleiter:

Projekt: ALK - ALK 1:250
 Bearb.: KP/W
 Datum: 16.08.2022
 Blatt: 05/06



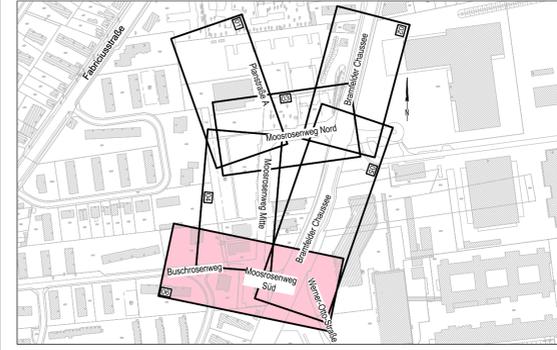
- Legende**
- vorh./ zu fällender /gepl. Baum
 - Hochbord
 - Hochbord abgesenkt
 - Tiefbord
 - Wasserlauf
 - Rosenkante
 - Überfahrt
 - Parkstand
 - Radweg
 - Gehweg
 - Materialwechsel
 - Taktile Leitelemente nach DIN 32984
 - Straßenbegrenzungslinie gem. B-Plan Bramfeld 71 und 72
 - vorh. Flurstücksgrenze / vorh. Straßenbegrenzungslinien
 - Planungsgrenze
 - in Aussicht gen. Flurstücksgrenze

- Zufahrt / Gebäudeeingang
- gepl./ vorh./ aufzuh/ zu regulieren. Straßenablauf
- gepl./ vorh. Beleuchtung
- Fahrradhaltebügel / Fahrradplatz für Lastenrad / Optional Stadrad
- Werbetafel mit Fundament: CLB TYP Hamburg / SIA
- Sperrpfosten rund
- geplantes Verkehrszeichen, VZ-Nr.
- gepl. LSA
- Straßenquerschnitt
- Achse mit Station
- Gradiente Tiefpunkt (TP)
- Gradiente Hochpunkt (HP)
- Gefälle (-) bzw. Steigung (+) nach Gradiente
- Länge Gefälle- bzw. Steigungstrecke
- Radien der Achse mit Stationierung

- BD** Befestigungsart bituminös, Bk 1,0
 - 6KA** Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 0,3
 - BT** Befestigungsart Betonwabensteinpflaster BK 1,0
 - BT rot** Befestigungsart Betonsteinpflaster rot 25 x 25 x 8 cm
 - PL BT** Befestigungsart Betongehwegplatten 50 x 50 x 7 cm
 - OB** Befestigungsart Betonsteinpflaster 25 x 25 x 7 cm
 - RaGi** Befestigungsart Oberboden
 - Befestigungsart Wabensteine aus Kunststoff
 - Privater Wohnweg mit Fahrrecht nachrichtlich dargestellt
- Planungsgrundlagen:
 - MRQ Nord: Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 72 KPW Architekten: 16.08.2022 (V-A-X-LA-800-P15.dwg)
 - MRQ Süd: Vorhaben- und Erschließungsplan zum B-Plan Bramfeld 71 und 72 KPW Architekten: 16.08.2022 (MRQS_ARC_LA_00--_3_XX_000_01_P.dwg)
 - Parkanlage: abros MRQ-Planung Parkanlage Stand VEP März 2023.dwg

Lagebezug: ETRS 89
 Abbildung: GK
 Lagestatus: 320
 Höhenbezug: NHN

ALK eingefügt über virtuelle Paßpunkte



SBI
 Beratende Ingenieure für
BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH

Hasselbrookstraße 33
 22089 Hamburg
 Tel: 040 - 25 19 57-0
 E-Mail: office@sbi.de

| | |
|---------------|-------|
| Name / Kürzel | Datum |
| | |

| Änderungen und Ergänzungen | Bearbeitet (Name) | Leit- / Kurzzeichen und Unterschrift | Datum |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| | | | |

Beauftragter: Freie und Hansestadt Hamburg
 Bezirksamt Wandsbek
 Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
 Fachamt Management des öffentlichen Raumes
 Abteilung MRZ-Straßen

Realisierungsträger:

| | |
|---|--|
| B-Plan Bramfeld 72 Moosrosenquartier GmbH & Co KG Möllner Landstraße 30 22113 Oststeinbek | B-Plan Bramfeld 71 Evoreal Projektgesellschaft Nr. 23 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 24 mbH Evoreal Projektgesellschaft Nr. 25 mbH Berliner Allee 48 b 15806 Zossen |
|---|--|

Baumabnahme: Erschließung B-Plan Bramfeld 71
 Erschließung B-Plan Bramfeld 72

Datum: _____
 Bearbeitet: _____
 Unterschrift, Projektleiter / Sachbearbeiter

Tellbaumabnahme: Straßenbau und Straßenentwässerung

Datum: _____
 Fachtechnisch geprüft: _____
 Unterschrift, Abschnittsleiter

Planinhalt: Lageplan 06/06
 Buschrosenweg / Moosrosenweg Süd

Datum: _____
 Aufgestellt: _____
 Unterschrift, Abteilungsleiter

Zeichnung Nr: 20-027-LP
Maßstab: 1:250

Datum: _____
 Geprüft: _____
 Unterschrift, Technische Aufsicht

Datum: _____
 Freigegeben: _____
 Unterschrift, Fachamtsleiter

