

Umsetzung vorhabenbezogener Bebauungspläne sowie Bebauungspläne mit Städtebaulichen Verträgen -Stand: 10.05.2023

Nr.	Bebauungsplan	Verortung	festgestellt am	Stand des Vorhabens	Art der baulichen Nutzung (W, GE, MI etc.)	Anzahl der geplanten und der realisierten Wohneinheiten bzw. Größe der Gewerbeflächen				Anzahl der geplanten und der realisierten geförderten Wohneinheiten nach Art der Förderung und der Bindungsdauer sowie der barrierefreien und der barrierefreien Bauweise								Stellplatzschlüssel bzw. Anzahl (für Pkw und Fahrräder insgesamt und aufgeschlüsselt nach oberirdischer und unterirdischer Bauweise)						Fußläufige Erreichbarkeit des umliegenden ÖPNV (Entfernung in m)	Angaben über den Wohnungsmix (nach Anzahl der Zimmer) und ggf. Angebote für besondere Zielgruppe							Angabe des realisierten Energiestandards	Größe der Photovoltaik- und der Solarthermieanlagen (jeweils in m² Kollektorfläche)		Anzahl der Gebäude mit Gründach ggü. der Gesamtzahl der Gebäude		Angaben zu sonstigen ökologischen Maßnahmen	
						Wohneinheiten		Gewerbefläche		geforderte Wohneinheiten				für Pkw		für Fahrräder		1-Zimmerwgh.	1,5-Zimmerwgh.	2-Zimmerwgh.	2,5-3-Zimmerwgh.	ab 4-Zimmerwgh. EFH, DH, RH	Angebote für besondere Zielgruppen		Photovoltaik	Solarthermie	Gebäude insgesamt	mit Gründach										
						geplant	realisiert	geplant	realisiert	insgesamt	1. Förderweg	2. Förderweg	Bindungsdauer	insgesamt	1. Förderweg	2. Förderweg	Bindungsdauer												barrierefrei	Stellplatzschlüssel	insgesamt		oberirdische Bauweise	unterirdische Bauweise	insgesamt	oberirdische Bauweise		unterirdische Bauweise
Bramfeld 65	Bramfelder Spitze	17.03.2021	fertiggestellt	Vorhaben- gebiet Büro	-	-	21.000 m² BGF	rd. 21.000 m² BGF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231	0	231	231	146	85	1500	-	-	-	-	-	-	-	EnEV	989	989	1	1	klimatefreundliche Mobilität (Ladeeinrichtungen), Gründach, Solarenergienutzung
Bramfeld 69	Bramfelder Dorfplatz	08.12.2016	fertiggestellt	WA MI	136	136	4.270 m²	4.270 m²	41	41	-	15	41	14	27	15	0	0,6	81	0	81	439	195	244	35	26	0	47	32	31	0	-	KfW 55	-	395	2	2	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept
Bramfeld 70	Mützendorsteed	23.11.2022	im Bau	WA	67	0	-	0	67	67	-	15	-	-	-	-	-	-	44	0	44	265	60	205	250	20	0	12	26	9	-	-	IFB 40 (Effizienzhaus) nach aktueller ENEC	170	-	5	5	Dachbegrünung als extensive Begrünung, Oberflächenentwässerungskonzept
Eilbek 13	Schellingstraße/ Maxstraße	08.11.2013	fertiggestellt	WA	95	89	-	-	29	10	19	15	29	10	19	15	8	0,89	85	0	85	241	0	241	200	9	0	14	41	31	0	-	KfW 70	213	-	2	2	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept
Eilbek 15	Hasselbrookstraße/Pap enstraße	26.04.2016	fertiggestellt	WA	62	59	-	-	20	20	0	15	20	20	0	15	n.B.	0,6	37	0	37	178	24	154	150	0	0	18	22	19	0	-	KfW 70	-	102	3	3	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, weitgehender Baumerhalt
Farmen-Berne 37 / Tondorf 34	Kupferdamm/ Sonnenweg	25.06.2014	fertiggestellt	WA	120	119	-	-	36	36	15	36	36	15	0	0,85	102	0	102	254	64	190	30	0	0	31	31	37	20	-	EnEV	200	-	29	29	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, landschaftsplanerische Maßnahme Ostender Teich, externer Ausgleich		
Farmen-Berne 38	Heuorts Land	10.01.2017	fertiggestellt	WA WR	113	113	-	-	113	113	15	113	113	0	15	20	0,76	86	41	45	262	196	66	200	0	0	43	36	16	18	teilw. Senioren	KfW 55	-	231	8	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, externer Ausgleich	
Lemsahl-Mellingstedt 20	Spechtort	31.03.2015	teilweise noch im Bau	WR	120	130	-	-	40	10	30	15	40	10	30	15	16	-	155	131	24	90	28	62	50	0	0	10	16	20	74	0	EnEV	18	0	56	1	Sofern auf den ausgewiesenen Stellplatzflächen Carports errichtet werden, erhalten diese ein Gründach
Marienthal 33	Rauchstraße	30.06.2014	fertiggestellt	WA	38	38	-	-	12	12	15	0	0	0	0	18	0,82	31	0	31	46	16	30	350	0	0	30	5	3	0	teilw. Senioren	EnEV	55	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept	
Marienthal 34	Oktaviostraße	10.01.2017	fertiggestellt	WR	21	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1,67	35	0	35	16	16	0	500	0	0	3	4	2	12	-	KfW 40	-	-	8	4	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, Erweiterung Wandsbeker Gehölz	
Poppenbüttel 44	Wentzelplatz	17.01.2023	im Bau	WA/MK	136	-	4.160 m² BGF	-	40	40	-	20	-	-	-	-	-	116	0	116	349	0	349	100	13	-	36	61	26	-	-	WA=KfW 55 (Effizienzhaus), MK=KfW 55 (Effizienzhaus) + Gebäudezertifizierung (DGNB oder LEED)	-	345	3	3	Extensive Dachbegrünung, Solaranlagen, E-Ladestationen in der TG	
Rahlstedt 129	Schierenberg	21.06.2016	fertiggestellt	WA MI	153	153	1.150 m²	1.150 m²	47	47	15	47	16	32	15	23	0,89	136	0	136	491	n.B.	491	300	0	16	16	86	35	0	-	KfW 70	633	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept	
Rahlstedt 130	Spitzbergenweg	26.09.2018	im Bau	Vorhaben- gebiet Wohnen und Einzelhandel	130	-	6.320 m² BGF	-	39	39	0	15	39	39	0	30	14	-	94	0	94	556	311	245	0	-	-	49	54	27	-	-	EnEV	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept
Rahlstedt 131	Stapelfelder Straße	06.12.2019	tlw. genehmigt, weitere Anträge werden geprüft	GE	-	-	28,5 ha Grundstücke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	8	143	111	8	103	100	-	-	-	-	-	-	-	EnEV	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerung, externer Ausgleich	
Wandsbek 80	Wandsbeker Allee/ Kattunbleiche	21.04.2016	fertiggestellt	MI	132	132	790m²	790m²	132	132	15	132	96	36	15-30	60	-	0	0	0	0	0	0	0	430	0	0	0	0	0	0	Studierende und Azubis, Senioren	KfW 40	300	-	5	5	Ein untergeordneter (nicht bezifferter) Anteil der 300 m² Kollektorfläche dient der Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung. Dach- und Tiefgaragenbegrünung
Wandsbek 81	Wandsbeker Königstraße	17.09.2018	im Bau	MI	151	45	Bestands- umbau	-	45	45	0	15	45	45	0	15	9	-	105	0	105	433	78	355	500	3	0	57	66	25	0	-	KfW 40-geförderte Wohnungen, KfW 55 alle anderen	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung
Wandsbek 82	Ahrensburger Str./ Holstenhofweg	14.12.2021	im Bau	WA	106	0	2.700 m² BGF	0	28	28	0	20	0	0	0	0	0	-	83	4	79	241	10	231	30	8	73	22	3	Dementen-WG mit 10 Zimmern im 1. Förderweg	-	345	-	7	7	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept.		
Wandsbek 83	Am Neumarkt	15.11.2022	im Bau	WA, MU, GE, Sportanlage	376	0	1,97 ha Grundstücke	0	122	122	0	20	0	0	0	0	0	-	206	0	206	0	0	0	50	41	0	138	116	81	0	40 Whg. mit WA-Bindungen	KfW 55	-	-	10	10	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept
Wohldorf-Ohlstedt 19	Bredenbekkamp	14.09.2020	fertiggestellt	WR, Gemeinbedarf, Wald, Grünfläche, SPE-Fläche	69	69	-	-	28	28	-	15	-	-	-	-	-	-	66	66	0	58	58	0	1000	0	0	4	24	41	41	6 Whg. mit WA-Bindungen	KfW 40	1.335 m²	-	16	4	E-Ladestationen, Anschlussvorbereitung, Solarenergienutzung, insektenfreundlicher Beleuchtung, Energieversorgung, Biodiversität bei der Freianlagengestaltung, Wasserwirtschaft