

Von: [REDACTED]

Gesendet: Sonntag, 14. Mai 2023 09:49

An: Bezirksversammlung Altona <bezirksversammlung@altona.hamburg.de>

Betreff: [EXTERN] Betrifft Holsteareal Planungsausschuss

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Tagesordnungspunkt Holstenarreal habe ich folgende Fragen:

1. Der aktuelle städtebauliche Vertrag sieht neben 365 geförderten Wohnungen (1. und 2. Förderungsweg), 335 freifinanzierte Mietwohnungen, davon die Hälfte "preisgedämpft" bei Erstvermietung 12,90 netto, bzw. 14,90. D.h. 168 Wohnungen werden unter Berücksichtigung des Grundstückspreises nach aktuellem Stand mit 24 € pro m² angeboten werden. D.h. mehr als 50% der Wohnungen werden hochpreisige Miet- und Eigentumswohnungen. Entspricht dies den politischen Zielen für den Wohnungsbau der einzelnen Fraktionen ?
2. Sind bei den "preisgedämpften" Wohnungen Staffel und Indexmietverträge ausgeschlossen?
3. Auf dem Gelände ist der Bau eines Hotels vorgesehen. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer von Touristen in Hamburg beträgt 2,2 Tage. Das ist ressourcenintensives Reisen. Wie ist quantitatives Wachstum von Tourismus klimapolitisch zu verantworten?
4. Warum dauert eine SEM zu lange? Welche Möglichkeiten gibt es diesen Prozess zu beschleunigen?

Freundliche Grüße

[REDACTED]