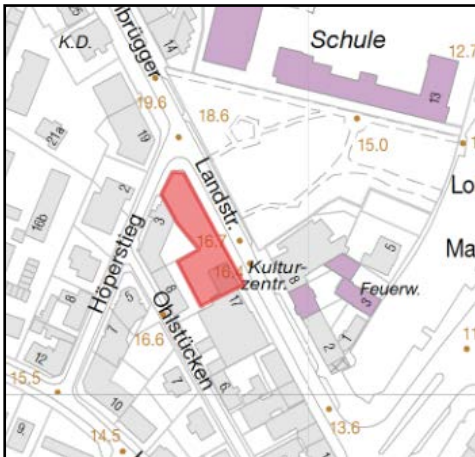


## A XY Lohbrügger Landstraße 17 Lohbrügge

Die Fläche befindet sich an der Lohbrügger Landstraße in Höhe der Schule Leuschnerstraße sowie des Lola Kulturzentrums und wird heute als private Stellplatzfläche genutzt. Südlich grenzen kleinere Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe an.

<b>Größe in ha</b>	XY
<b>WE-Zahl gesamt</b>	55 GWB
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Planungsrecht</b>	B-Plan vorhanden
<b>Realisierbarkeit</b>	2020/21



<b>Infrastruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nahversorgungsmöglichkeiten in der Lohbrügger Landstraße sowie Alten Holstenstraße, Schulen und Kitas in der Umgebung vorhanden</li> <li>○ ÖPNV-Anbindung an das Bergedorfer Zentrum über mehrere Buslinien (4 Min.), von dort aus weiter zum Hauptbahnhof mit S 21 (20 Min.)</li> <li>○ überörtliche Straßenverbindung (B 5) in südliche Richtung und nördliche Richtung. Über Sander Damm zur A25. Lohbrügger Landstraße führt in nordwestliche Richtung ebenfalls auf die B 5 mit Anschluss an die A 1 - Anschlussstelle HH-Billstedt.</li> </ul>	
<b>Planungsrecht</b>	<b>B-Plan</b>	Lohbrügge 16, Festsetzungen: Stellplatzfläche und Kerngebiet
<b>Planungsrecht</b>	<b>FNP</b>	Wohnbaufläche
<b>Planungsrecht</b>	<b>Lapro</b>	Verdichteter Stadtraum
<b>Konzept, öff. gef. Anteil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Blockrandbebauung mit Tiefgarage</li> <li>○ gemischte Bevölkerungsgruppe</li> <li>○ 30% öffentlich geförderter Wohnungsbau</li> </ul>	
<b>Handlungsschritte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bauantragsstellung</li> </ul>	
<b>Bewertung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Die Fläche ist aufgrund der Lage in einem von Wohnen geprägtem Umfeld sowie der Nähe zum Zentrum sehr gut für urbanes Wohnen geeignet.</li> </ul>	