

## C XY Auf dem Sülzbrack Kirchwerder

Auf der bis 2015 als Festplatz genutzte Fläche befindet sich befristet eine öffentlich-rechtliche Unterkunft. Sie liegt im Eckbereich Kirchwerder Elbdeich / Auf dem Sülzbrack gegenüber dem Sportplatz Zollenspieker.

<b>Größe in ha</b>	1,03
<b>WE-Zahl gesamt</b>	k.A.
<b>Eigentümer</b>	FHH
<b>Planungsrecht</b>	B-Planaufstellung erforderlich
<b>Realisierbarkeit</b>	nach 2025



<b>Infrastruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Wird zur TÖB-Beteiligung ergänzt</li> </ul>	
<b>Planungsrecht</b>	<b>B-Plan</b>	Baustufenplan Außenbereich nach § 35 BauGB
	<b>FNP</b>	Flächen für die Landwirtschaft
	<b>Lapro</b>	Landwirtschaftliche Kulturlandschaft, Landschaftsschutzgebiet
<b>Konzept, öff. gef. Anteil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Konzept ist noch zu erarbeiten</li> <li>○ Anteil öffentlich geförderter Wohnungen ist abzustimmen</li> </ul>	
<b>Handlungsschritte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ersatzfläche für den Festplatz sichern und herstellen</li> <li>○ Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens</li> <li>○ Aufstellung eines B-Plans</li> </ul>	
<b>Bewertung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Die Fläche ist aufgrund der Lage und der heutigen Nutzung durch eine öffentlich-rechtliche Unterkunft für eine wohnbauliche Entwicklung geeignet. Vor dem Hintergrund des angrenzenden Sportplatzes wird eine lärmtechnische Untersuchung vorab empfohlen.</li> <li>○ Die Fläche ist mit einer aufschiebenden Bedingung versehen. Maßgabe für eine wohnbauliche Entwicklung ist, dass eine geeignete Festplatzfläche erworben und zur Verfügung gestellt worden ist.</li> </ul>	