



ENERGETISCHES QUARTIERSKONZEPT TEGELSBARG/MÜSSENREDDER

Bezirksamt Wandsbek
Stabsstelle Klimaschutz

Schriftliche Information für den Regionalausschuss Altstertal, März 2023



WANDBEK
GUTES KLIMA


Hamburg

Zielstellungen, Aufgaben und Arbeitsschritte

für die Erstellung des
Energetischen
Quartierskonzepts (EQK)
Tegelsberg/Müssenredder

Vorhabenbeschreibung

im Rahmen des Förderantrags zum KfW-Programm 432 - Energetische Stadtsanierung
für das integrierte

„Quartierskonzept Tegelsberg/Müssenredder“



Quelle: BA-W und BUKEA 2021, S. 1

Energetische Stadtsanierung - Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier (Kfw 432)

- ▶ Förderziel: Klimaschutzziele der Bundesregierung

- ▶ Förderfähige Maßnahmen
 - A Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts
 - B Sanierungsmanagement

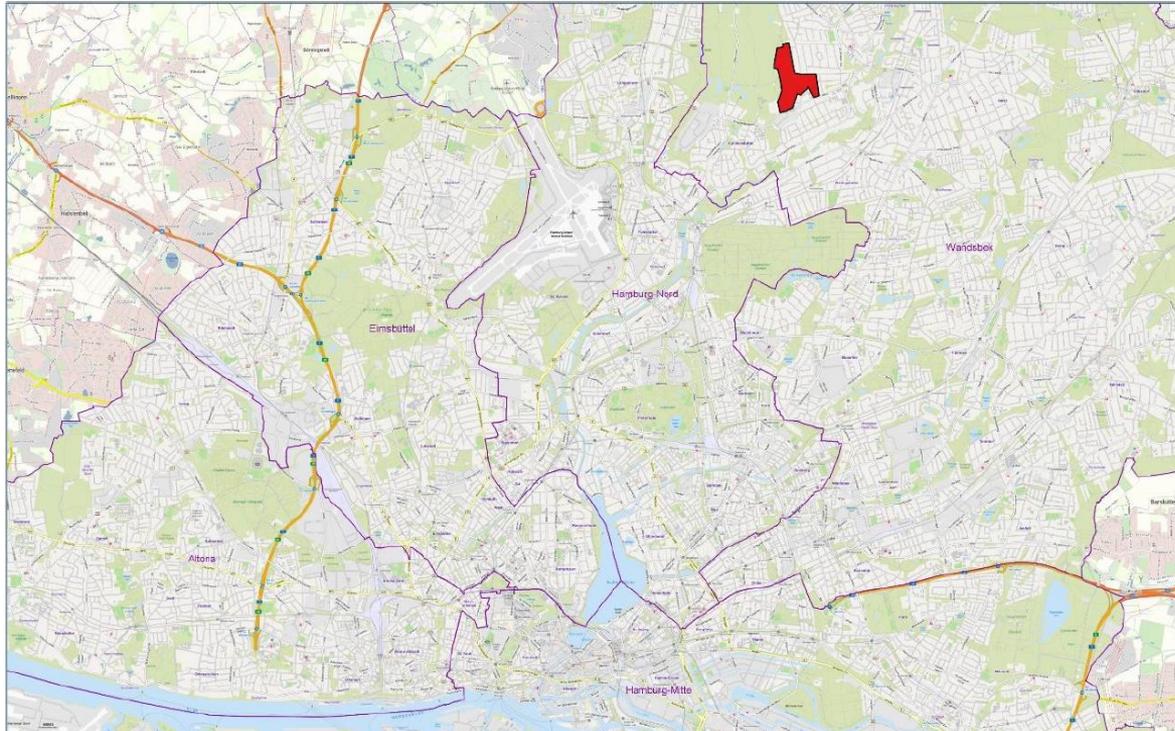
Quelle: KfW 2023, S. 1

- ▶ Beide Maßnahmen wurden beantragt und durch den Fördermittelgeber genehmigt

Stand der Umsetzung

- ▶ Fördermittelbewilligung ist erteilt.
- ▶ Stellengenehmigung durch die Finanzbehörde ist ausstehend.
- ▶ LOI ist ausstehend.
- ▶ Ausschreibung des EQK ist ausstehend.
- ▶ Die Erstellung des Energetischen Quartierskonzepts „TeMü“ wird durch die BUEKA ausgeschrieben.
- ▶ Das Energetische Quartiersmanagement wird in der Stabsstelle Klimaschutz des Bezirksamts Wandsbek angesiedelt sein.

Quartiersabgrenzung



Quelle: BA-W und BUKEA 2021, S. 5

Grundsätzliche Anforderungen an ein integriertes Quartierskonzept (1/2)

- ▶ Ausgangsanalyse
 - Betrachtung der für das Quartier maßgeblichen Energieverbrauchssektoren
 - Beachtung von bestehenden Konzepten
 - Beachtung der baukulturellen Zielstellungen
 - Gesamtenergiebilanz des Quartiers, mögliche CO₂-Einsparungen sowie Potenziale zur Energiegewinnung
- ▶ Identifikation von Energieversorgungs-, Energieeinspar- und Klimaschutzpotentialen/options, einschließlich Maßnahmen zur Umsetzung
- ▶ Zielaussagen
 - Bezugnahme zur Quartiersentwicklung im Einklang mit den verbindlich gesetzten nationalen Klimaschutzzielen sowie energetischen Zielsetzungen auf kommunaler Ebene
 - Aussagen zu Energieeffizienzpotenzialen und deren Realisierung im Bereich der quartiersbezogenen Mobilität.

Grundsätzliche Anforderungen an ein integriertes Quartierskonzept (2/2)

- ▶ Maßnahmenkatalog
 - Entwicklung von Handlungskonzepten unter Einbindung aller betroffenen Akteure.
 - Information und Beratung, Öffentlichkeitsarbeit
 - Benennung konkreter Maßnahmen
 - Maßnahmen zur organisatorischen Umsetzung des Konzepts
- ▶ Hemmnisanalyse
- ▶ Aussagen zur Erfolgskontrolle und zum Monitoring

Ziele des EQK „TeMü“

- ▶ Untersuchung von erneuerbaren Energiepotenzialen im Quartier zur Strom- und Wärmeversorgung
- ▶ Untersuchung von Potenzialen zur Errichtung einer quartiersbezogenen Wärmeversorgung über ein Wärmenetz
- ▶ Untersuchung von kurz-, mittel- und langfristig nachhaltigen Gebäudesanierungspotenzialen
- ▶ Untersuchung von Maßnahmen zur Schaffung eines nachhaltigen Mobilitätsangebots im Quartier, inkl. Ladeinfrastruktur und Sharing-Angeboten
- ▶ Untersuchung von nachhaltigen Neubau- und Nachverdichtungspotenzialen im Quartier
- ▶ Untersuchung von Maßnahmen zur Klimafolgenanpassung und zur Entwicklung von Grün- und Freiflächen
- ▶ Untersuchung von Maßnahmen zur „Multicodierung“ (Mehrfachnutzung) von Flächen zur Energieerzeugung und zur Anpassung an den Klimawandel oder für nachhaltige Mobilitätskonzepte

Aufgaben und Arbeitsschritt zur Erstellung des EQK „TeMü“ (1/2)

- ▶ Akteursansprache/Zusammenstellung vorhandener Daten und Unterlagen
- ▶ Öffentlichkeitsarbeit/ Bürgerbeteiligung
- ▶ Auswertung vorhandener Planungen, Konzepte, Gutachten
- ▶ Städtebauliche und energetische Bestandsanalyse
- ▶ Berechnung und Darstellung des energetischen Ist-Zustandes
- ▶ Bestandsaufnahme der Energie-Infrastruktur
- ▶ Aufstellung der Gesamtenergiebilanz
- ▶ Energie-Potenzialanalyse

Aufgaben und Arbeitsschritt zur Erstellung des EQK „TeMü“ (2/2)

- ▶ Untersuchung und Berechnung von Energieversorgungssystemen
- ▶ Erfassung und Berechnung von Energieeinsparpotenzialen
- ▶ Erarbeiten von Handlungsempfehlungen, Maßnahmenkatalog, Umsetzungsstrategie
- ▶ Kosten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- ▶ Entwicklung und Darstellung von Szenarien für die energetische Entwicklung
- ▶ Hemmnisanalyse
- ▶ Zwischen- und Endbericht
- ▶ Vorstellung/Präsentation

Quellenangaben

- ▶ Freie und Hansestadt, Bezirksamt Wandsbek (BA-W) und Freie und Hansestadt, Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) 2021: Förderantrag des Bezirks Hamburg-Wandsbek für das Quartier „Tegelsberg/Müssenredder“ - Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzepts und Einrichtung eines Quartiersmanagements im Förderprogramm Energetische Stadtsanierung der KfW.
- ▶ KfW 2023: Merkblatt Energetische Stadtsanierung - Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier. Online unter: [https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000002110_M_432_Energetische_Stadtsanierung_Zuschuss.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000002110_M_432_Energetische_Stadtsanierung_Zuschuss.pdf)



Stabsstelle Klimaschutz
klimaschutz@wandsbek.hamburg.de

März 2023



WANDBEK
GUTES KLIMA

