

Folgende Empfehlungen für eine Weiterentwicklung des Entwurfs wurden durch die Jury ausgesprochen:

- Die Anlieferung des Vollsortimenters muss überprüft werden.
- Die Anzahl und Einpassung der Stellplätze muss überprüft werden.
- Der Quartiersplatz muss eine großzügige Aufenthaltsqualität bieten. Die Anbindung zur Parkachse soll dabei erhalten bleiben.
- Die Dachneigungen sind an die Bestandsgebäude des ländlichen Raumes anzugleichen.
- Die Bebauung ist grundsätzlich über das gesamte Gebiet auf 2-Vollgeschosse zzgl. Staffel - gem. Abstimmung der Jury - anzupassen. Es ist zu prüfen, ob die zum Schwersweg orientierte Bebauung etwas von der dort vorhandenen Bebauung abgerückt werden kann. Zudem soll hier durch eine geringere Geschossigkeit ein fließender Übergang geschaffen werden.