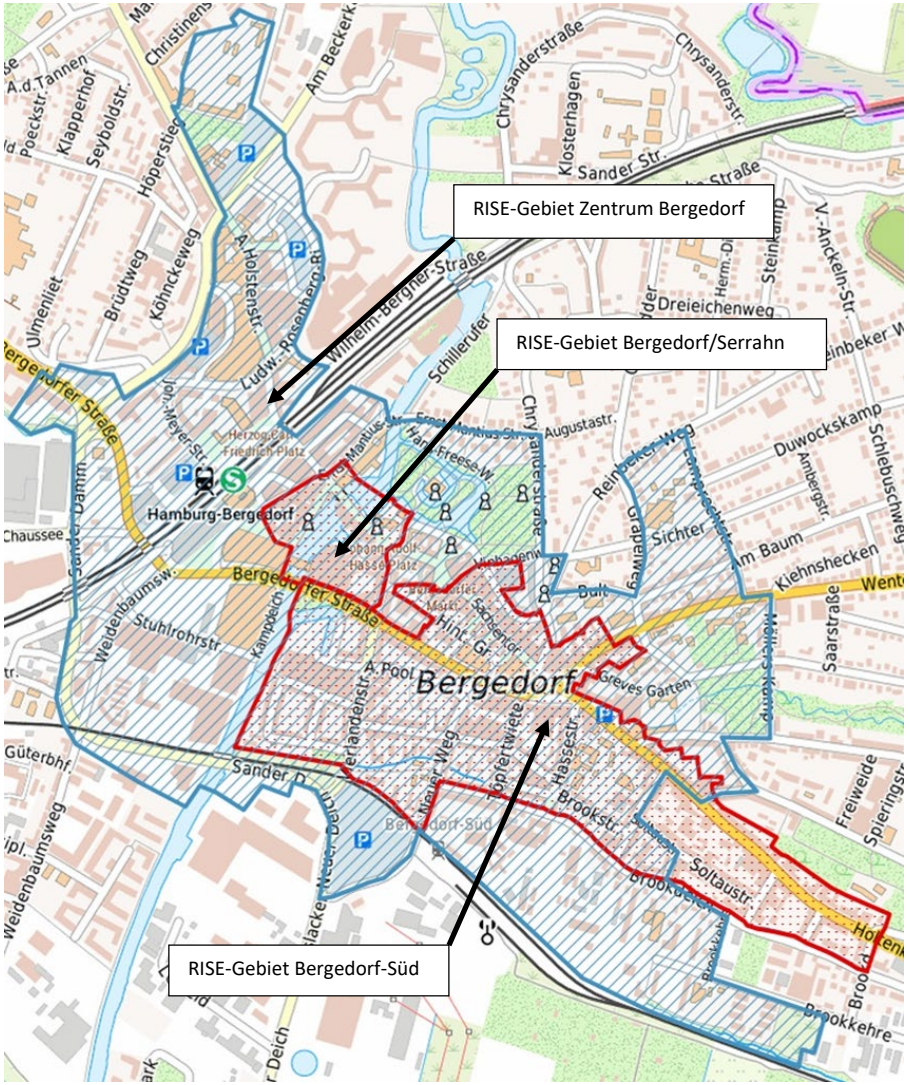
RISE-GEBIET BERGEDORF/SERRAHN

BEENDIGUNG UND VERSTETIGUNG DES FÖRDERGEBIETES SERRAHN UND ÜBERFÜHRUNG IN DAS FÖRDERGEBIET ZENTRUM

Bildquelle: C. Hübner

ÜBERLAGERUNG SERRAHN DURCH ZENTRUM

- Das RISE-Gebiet Serrahn wird vollständig vom neuen RISE-Gebiet Zentrum Bergedorf (Festlegung 13.12.2022) überlagert
- Beide RISE-Gebiete sind im RISE-Programmsegment „Lebendige Zentren“ festgelegt
- Ziel ist ein integriertes Vorgehen für die Weiterentwicklung des Bergedorfer Zentrums



- Aufbau einer Beteiligungsstruktur für das RISE-Gebiet Zentrum Bergedorf:

  - Stadtteilbeirat
  - Weitere Formate wie Runde Tische
  - Verfügungsfonds
  - Stadtteilbüro
  - Öffentlichkeitsarbeit (Website, Stadteilzeitung, Newsletter, o.ä.)

- Ziel: Vermeidung von Doppelstrukturen in der Gebietsentwicklung

- Gemeinsam mit der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen ist das Bezirksamt zu der Entscheidung gelangt, dass eine vorzeitige Beendigung des RISE-Gebiets Serrahn zum 31.12.2023 dazu zielführend ist.

BEENDIGUNG SERRAHN / ÜBERFÜHRUNG IN DAS RISE-GEBIET ZENTRUM

- Erstellung einer Abschlussbilanzierung:
  - Darstellung der bisher erreichten Gebietsentwicklung
  - Identifizierung noch offener Maßnahmen
  - Noch offene Maßnahmen können in das Integrierte Entwicklungskonzept (IEK) Zentrum Bergedorf überführt werden
  - Eine Überführung ist möglich, da „Bergedorf/Serrahn“ und „Zentrum Bergedorf“ im RISE-Programmsegment „Lebendige Zentren“ festgelegt sind

- Überführung der Beteiligungsstrukturen in das RISE-Gebiet Zentrum:
  - Anwachsen des Stadtteilbeirats Serrahn um weitere Akteure aus dem Zentrum in 2023
  - Entsprechende finanzielle Ausstattung des Verfügungsfonds, um kleinere Maßnahmen im Bergedorfer Zentrum umsetzen zu können

- Die Gebietsentwicklung rund um den Serrahn wird durch die Überführung in das RISE-Gebiet „Zentrum Bergedorf“ verstetigt und kann über 2025 hinaus fortgesetzt werden.

RISE-GEBIET SERRAHN
BISHERIGE ENTWICKLUNG

serrahn

- November 2018: Festlegung von Bergedorf/Serrahn als RISE-Gebiet im Programmsegment „Städtebaulicher Denkmalschutz“

- Geplante Laufzeit: 2018 - 2025

- 2020: Überführung in das neue Programmsegment „Lebendige Zentren“:
  - Einsatz von RISE-Mitteln (gem. VV-StBauF) vor allem für:
    - Erhalt und Weiterentwicklung des innerstädtischen öffentlichen Raums
    - Verbesserung der städtischen Mobilität
    - Bauliche Maßnahmen zur Anpassung an den innerstädtischen Strukturwandel
    - Sicherung der Versorgungsstruktur zur Daseinsvorsorge
    - Quartiersmanagement

- Q1 2020: Beauftragung der steg mbH als Gebietsentwicklerin

RISE-GEBIET SERRAHN BETEILIGUNSSTRUKTUREN

serrahn

- Stadtteilbeirat, Konstituierung November 2019
- Stadtteilbüro, seit August 2021 in HASPA-Filiale Vierlandenstraße
- Veröffentlichung einer Stadtteilzeitung, 2-mal jährlich
- Veröffentlichung eines Newsletter, 2-3-mal jährlich
- Quartierswebsite, Social Media-Auftritt

UMGESETZTE PROJEKTE

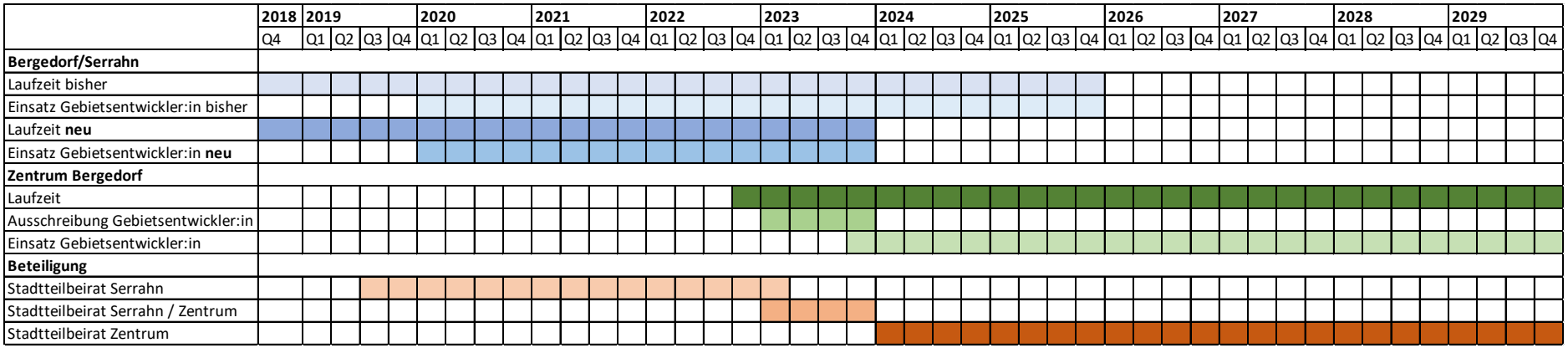
serrahn

- Kupferhofterrassen, Einweihung Juli 2020
- Serrahnstraße, Einweihung Juni 2022
- Sanierung des Lastenkrans, Fertigstellung November 2022
- Maßnahmen zur Unterstützung der lokalen Ökonomie:
  - mein-bergedorf.de (laufend)
  - Gespensterjagd (durchgeführt in 2021 und 2022)
- Unterstützung von Maßnahmen über den Verfügungsfonds, u.a.:
  - Audiotour rund um den Serrahn (Kultur- und Geschichtskontor)
  - Begrünung rund um den Hafen (Hafen e.V.)
  - Gestaltung von Stromkästen (Hafen e.V.)
- FLEKS (finanziert über Bergedorf-Süd)
- Digitales Schaufenster im Rahmen von FLEKS

OFFENE PROJEKTE / PROJEKTIDEEN → AUFNAHME IN DAS IEK ZENTRUM

- Neugestaltung Alte Holstenstraße
- Neugestaltung Johann-Adolf-Hasse-Platz (Kirchenvorplatz)
- Aufwertung des Hasse-Hauses
- Aufwertung Ostufer Serrahn

ZEITSCHIENEN
SERRAHN & ZENTRUM



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!