



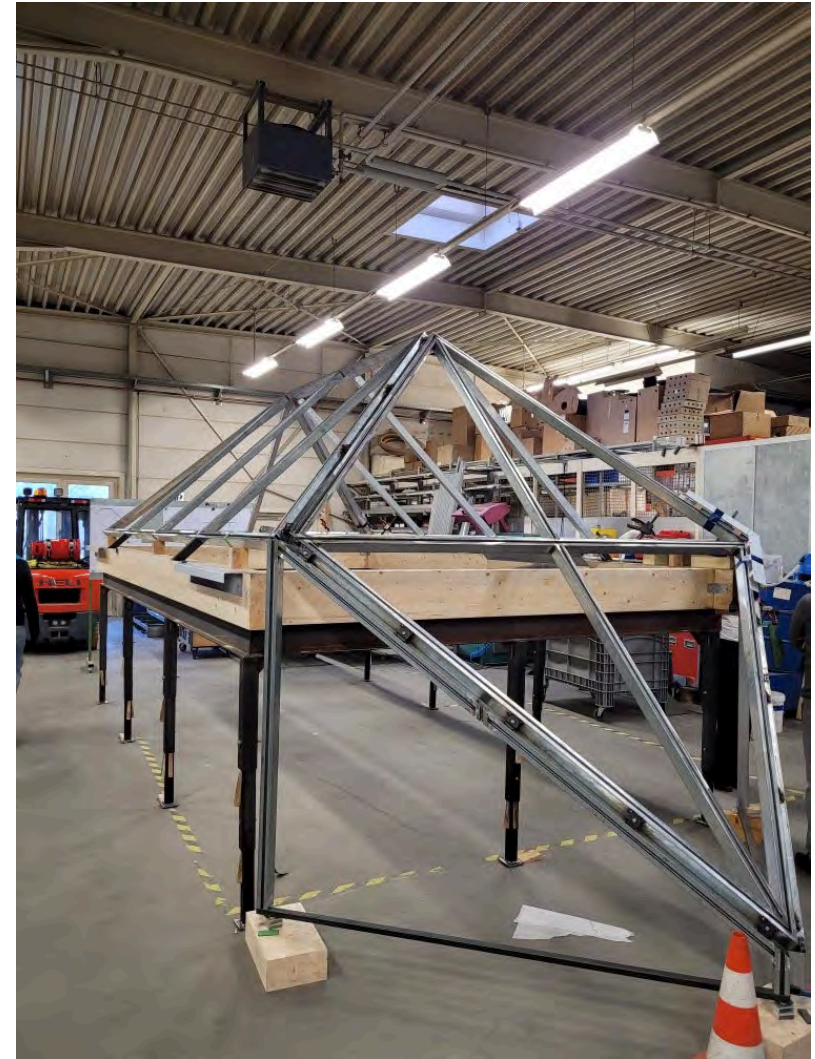
# BÜRGERHAUS HARBURG

## KULTURPALAST RIECKHOFFSTRAÙE

PROJEKTSTAND FEBRUAR 2023

- **Fenstersanierung**
- **Sofortmaßnahmen**
- **Bestandsmodernisierung**

<b>Finanzierung:</b>	HWSP Mittel
<b>Budget:</b>	3,35 Mio €, Prognose 2,83 Mio €
<b>Baubeginn:</b>	6/2022
<b>Gep. Projektabschluss:</b>	5/2023
<b>Projektrisiken:</b>	Einbausituation Oberlichter Saal (gering)
<b>Projektfortschritt:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bauabschnitte 1-3 abgeschlossen</li><li>- Bauabschnitt 4, erster Erker vor Abschluss, Montage 2-3 Erker</li></ul>
<b>Nächste Schritte:</b>	Abschluss 1. Erker, Demontage 4. Erker, anschließend Montage, Rückbau Baustellensicherung, Bauendreinigung
<b>Meilensteine:</b>	Projektabschluss





<b>Finanzierung:</b>	HWSP Mittel / Stiftungsmittel
<b>Baubeginn:</b>	2/2023
<b>Gepl. Projektabschluss:</b>	4/2023
<b>Projektumfang:</b>	Rückbau Lüftungskanäle, GK Decken, Bodenbeläge, Durchbrüche
<b>Projektfortschritt:</b>	Planung der Maßnahme abgeschlossen und terminiert, Rüstzeit
<b>Nächste Schritte:</b>	Durchführen der Maßnahmen im März 2023 (ca 4 Wochen)
<b>Meilensteine:</b>	Projektabschluss

<b>Finanzierung:</b>	RISE-Mittel (3,6 Mio), erste Kostenschätzung (5,5 Mio)
<b>Baubeginn:</b>	1/2024
<b>Gepl. Projektabschluss:</b>	06/2025 (Schätzung, da Maßnahmenpakete noch nicht final abgestimmt sind)
<b>Projektrisiken:</b>	Brandschutz (gering), Bestand (gering) Denkmalschutz / Urheber (gering)
<b>Projektfortschritt:</b>	Beginn LPH 2
<b>Nächste Schritte:</b>	Sondierungen, LPH 2-4 Bauantrag
<b>Meilensteine:</b>	LPH 2 und 3, Abgabe Bauantrag, Baubeginn, Projektabschluss

PASD Architekten

**Kostenschätzung gem. DIN 276 für die Variantenbetrachtung vom 08.11.2022**

Kennwerte (min.) 2. Ebene nach BKI - brutto KG300+400\*

Elbsand Architekten

**Kostenschätzung gem. DIN 276 für die Machbarkeitsstudie 20.05.21**

Kennwerte (min.) 2. Ebene nach BKI - brutto KG300+400\*

## Sanierung Bürgerhaus - Saalsanierung

KG	Kosten netto	Kosten brutto
Gesamtkosten Saalsanierung	4.611.826,43 €	5.488.072,74 €

Kosten netto	Kosten brutto
3.012.030,00 €	3.584.315,70 €

Kostendelta zwischen Kostenschätzung 20.05.21 aus der Machbarkeitsstudie zu Kostenschätzung vom 8.11.22 LPH 1 beträgt ca. 1,9 Mio €

- Krisenbedingte Kostensteigerungen
- Unter-Denkmal-Stellung seit Machbarkeitsstudie
- erneute Bedarfsermittlung mit dem neuen Betreiber → neue Veranstaltungstechnik

Kosten werden mit LPH 2 validiert



MASZNAHMENBAUSTEIN

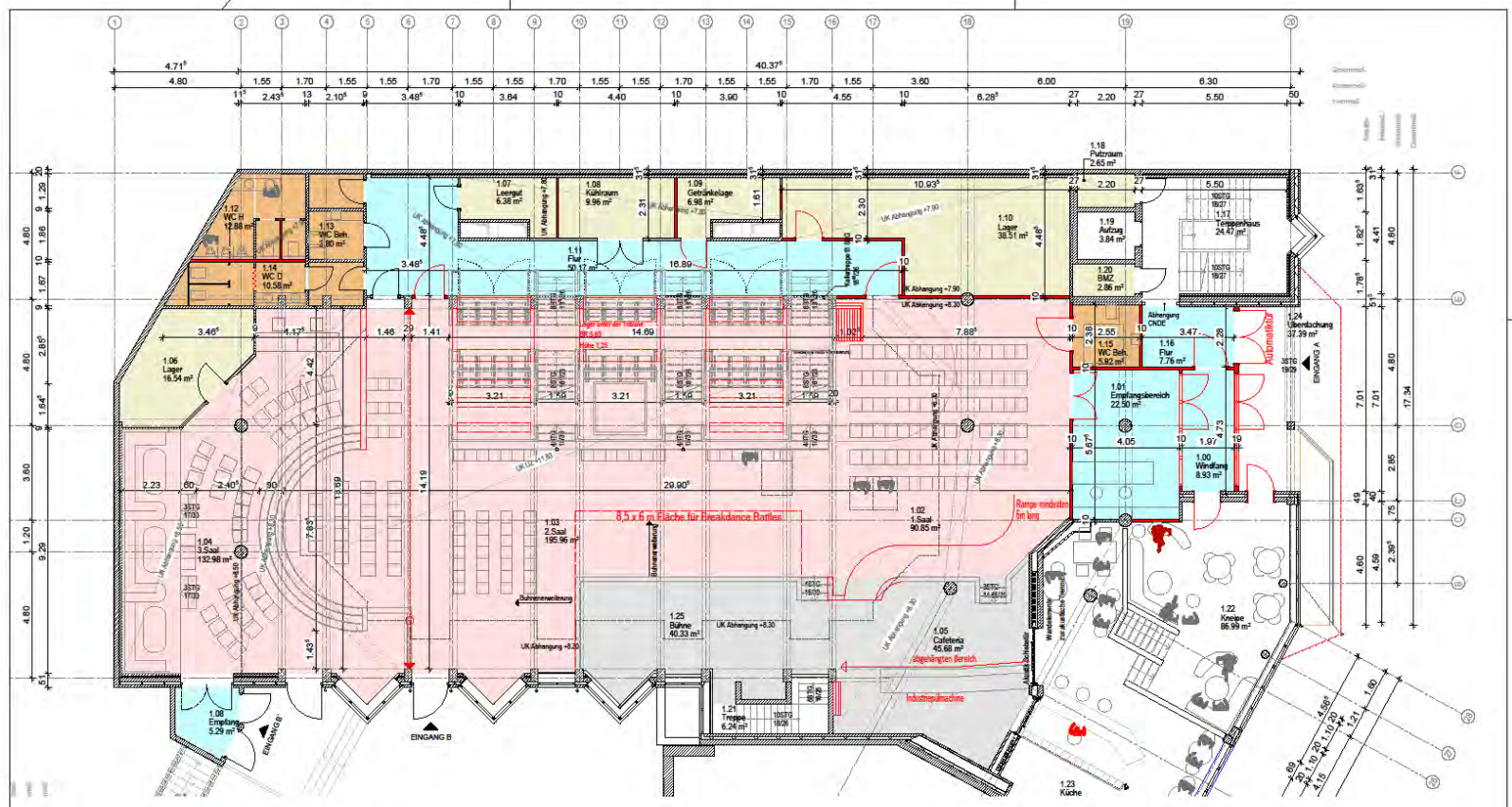
SAAL

- 03.01.02.1 SANIERUNG UND NEUAUSRICHTUNG DES SAALS
- NEUE LAGE BÜHNE

elbsand architekten  
möller+heibel partmbb

Kulturzentrum Rieckhof  
Machbarkeitsstudie

Stand Studie 5/2021



- Lager
- Sanitärräume
- Verkehrsfläche
- 1. Saal
- Bühne



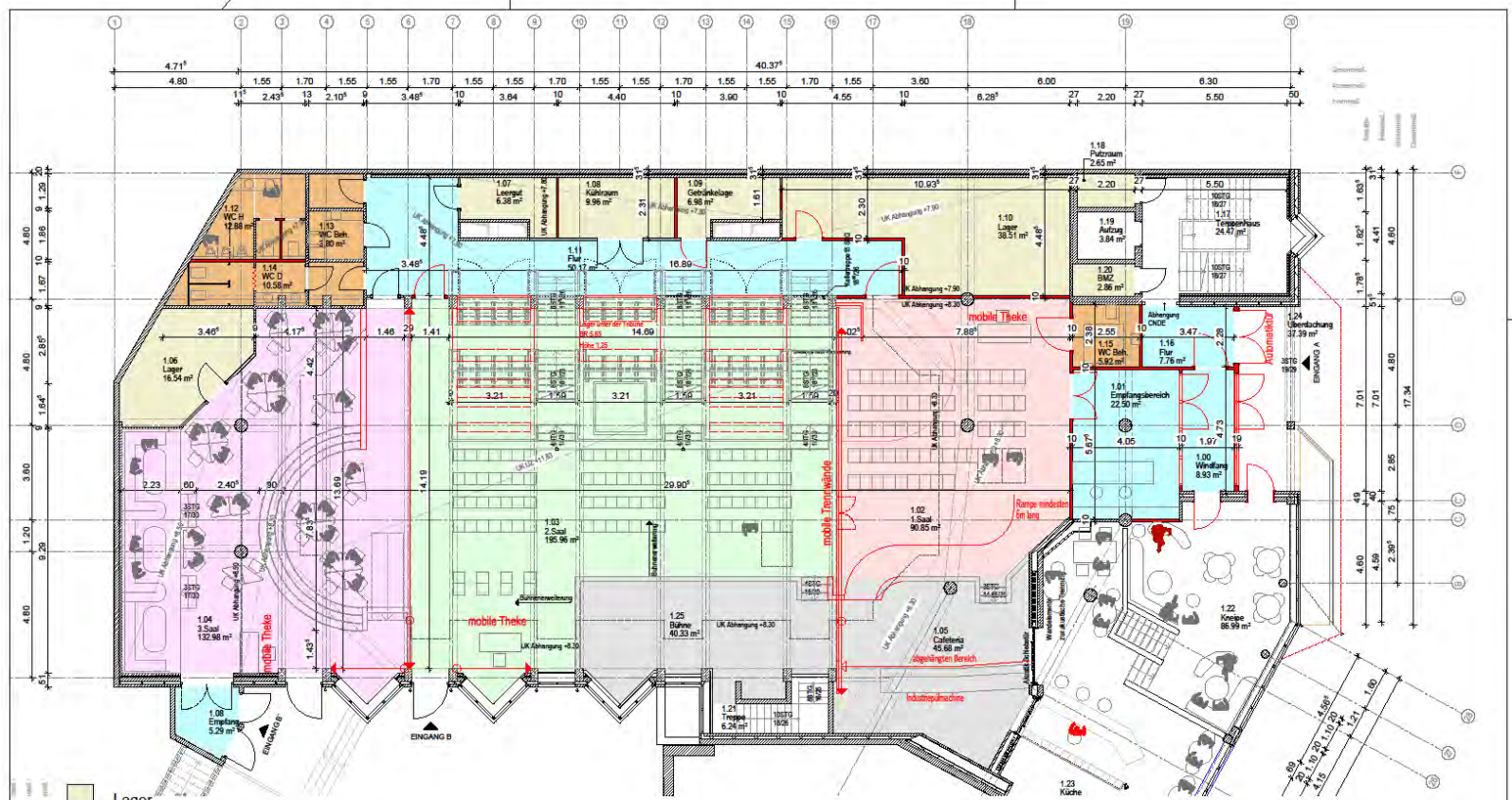
## Stand Planung 2/2023

Die Architekturzeichnungen sind nur in Verbindung mit den Zeichnungen der einzelnen Fachplaner gültig. Unstimmigkeiten zwischen den Architekturzeichnungen und der Fachplanung sind vor Ausführung mit dem Projektleiter abzustimmen. Alle Maße sind am Bau zu nehmen und eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn zu klären, alle Maße in mm.

<b>PASD</b> FELDMAYER • WREDE Architekten BDA, Stadtbüroer SRL Pichhuden 5 D-20457 Hamburg Tel. 040 3991510-70 Fax 040 3991510-99	Bauherr: Bezirksamt Hamburg Harburger Ring 33 21073 Hamburg	Projekt: Modernisierung-Bürgerhaus 14 21073 Hamburg Reckhoffstraße 12	Leistungsphase: LP2-Vorplanung	Phase: L	Zeichnungsnummer: L 2101	Datum: 28.01.2023	Proj. Nr.: MHN	Proj. Nr.: A1400-22
			Planinhalt: Variante1-Sanierung Erdgeschoss	Formalt.: A 2	Maßstab: 1:100	Blatt Nr.: L 2101/1	Blatt Nr.: 1:100	Blatt Nr.: L 2101/1

HB = 420 / 594 (0.25m)  
Alplan 2021

VORABZUG



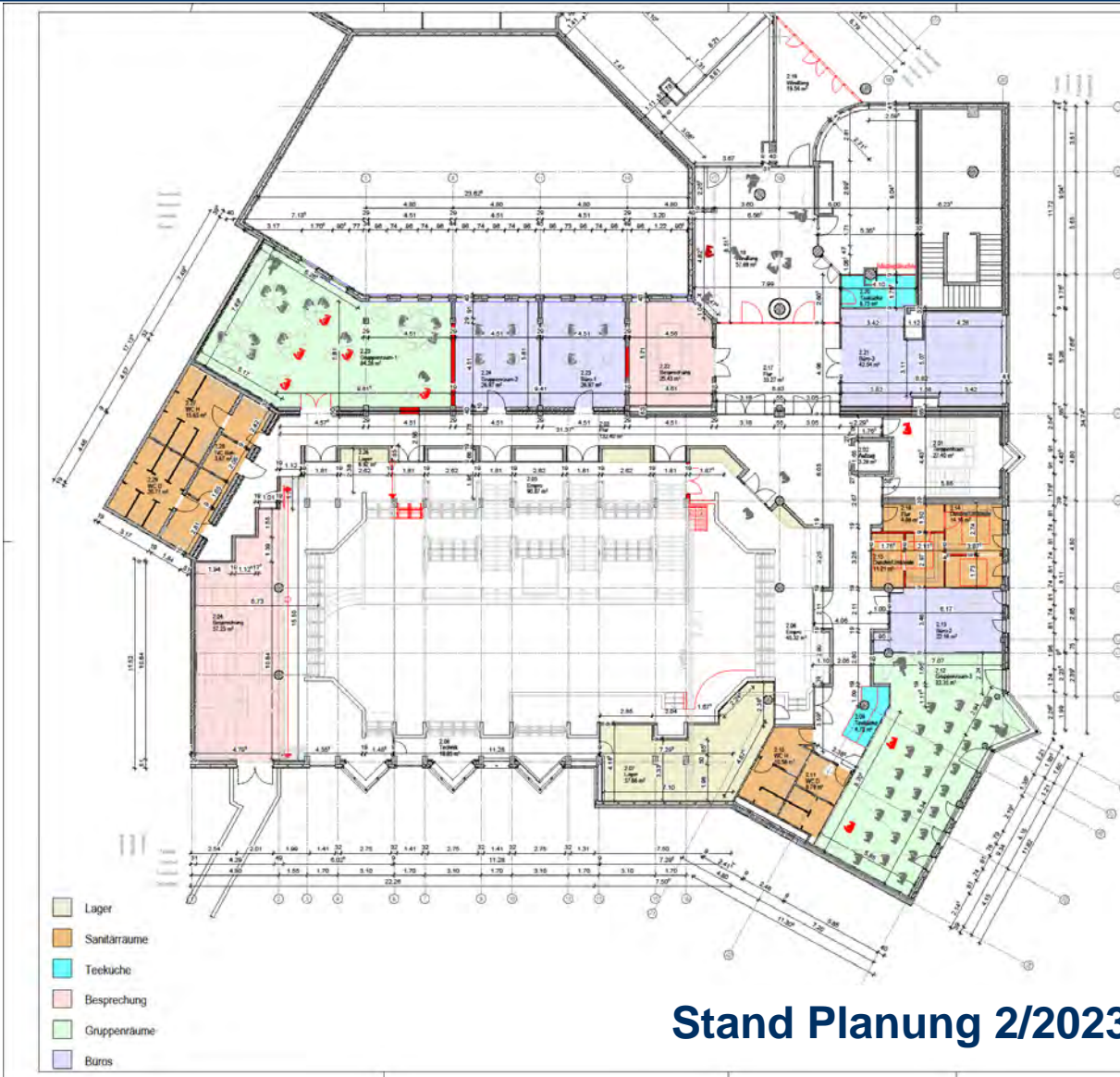
- Lager
- Sanitärräume
- Verkehrsfläche
- 1. Saal
- Bühne
- 2. Saal
- 3. Saal



## Stand Planung 2/2023

Die Architekturzeichnungen sind nur in Verbindung mit den Zeichnungen der einzelnen Fachplaner gültig. Unstimmigkeiten zwischen den Architekturzeichnungen und der Fachplanung sind vor Ausführung mit dem Projektleitung abzustimmen. Alle Maße sind am Bau zu nehmen und eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn zu klären, alle Maße in mm.

<b>PASD</b> FELDMAYER • WREDE Architekten BDA, Stadtbüroer SRL Pichhufen 5 D-20457 Hamburg Tel. 040 3991510-70 Fax 040 3991510-99	Bauherr: Bezirksamt Hamburg Harburger Ring 33 21073 Hamburg	Projekt: Modernisierung-Bürgerhaus 14 21073 Hamburg Reckhoffstraße 12	Leistungsphase: LP2-Vorplanung Planinhalt: Variante 1-Sanierung Erdgeschoss	Phase: L Zeichnungsnummer: L 2101	Datum: 28.01.2023 Form: A 2	Proj. Nr.: A1400-22 Rev. Nr.: L 2101/1	Proj. No.: A1400-22 Rev. No.: L 2101/1 1:100 Altplan 2021
	HB = 420 / 594 (0.25m)			VORABZEICHNUNG			



## Stand Planung 2/2023

Info		Rang		Mitarbeiter		Standort	
PLANSCHLEISSEL	A	B	C	D	E	F	G
<p>Projekt: <b>Modernisierung Bürgerhaus Harburg</b></p> <p>21073 Hamburg Reckhoffstraße 12</p>							
<p>Bauherr: <b>Bezirksamt Harburg</b></p> <p>Harburger Ring 33 21073 Hamburg</p>							
<p>ANSCHAU: Planungsbüro für Architektur, Statik und Bauphysik</p> <p><b>PASD FELDMEIER + WREDE</b> Anwaltskanzlei GbR (StBkanzlei SH)</p>							
<p>Handwerk: Friseurhandwerk, Brandbeschütz, Klempner, Elektriker</p>							
<p>Leistungsbereich: <b>LP-Vorplanung</b></p>							
<p>Planzustand: <b>Variante I - Sanierung Obergeschoss</b></p>							
Maßstab: 1:100		Proj. Nr. A1480-22		Plan erstellt am: 26.01.2023		Plan erstellt von: M-W	
Archivdatum: 2.2.2023		Phase: A		Zeichnungsnummer: 2_230		Index: DIN A1	
<p>100 - 380 (81) (0.50m) <span style="float: right;">Alpen SH</span></p>							

VORABLAG



**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT**