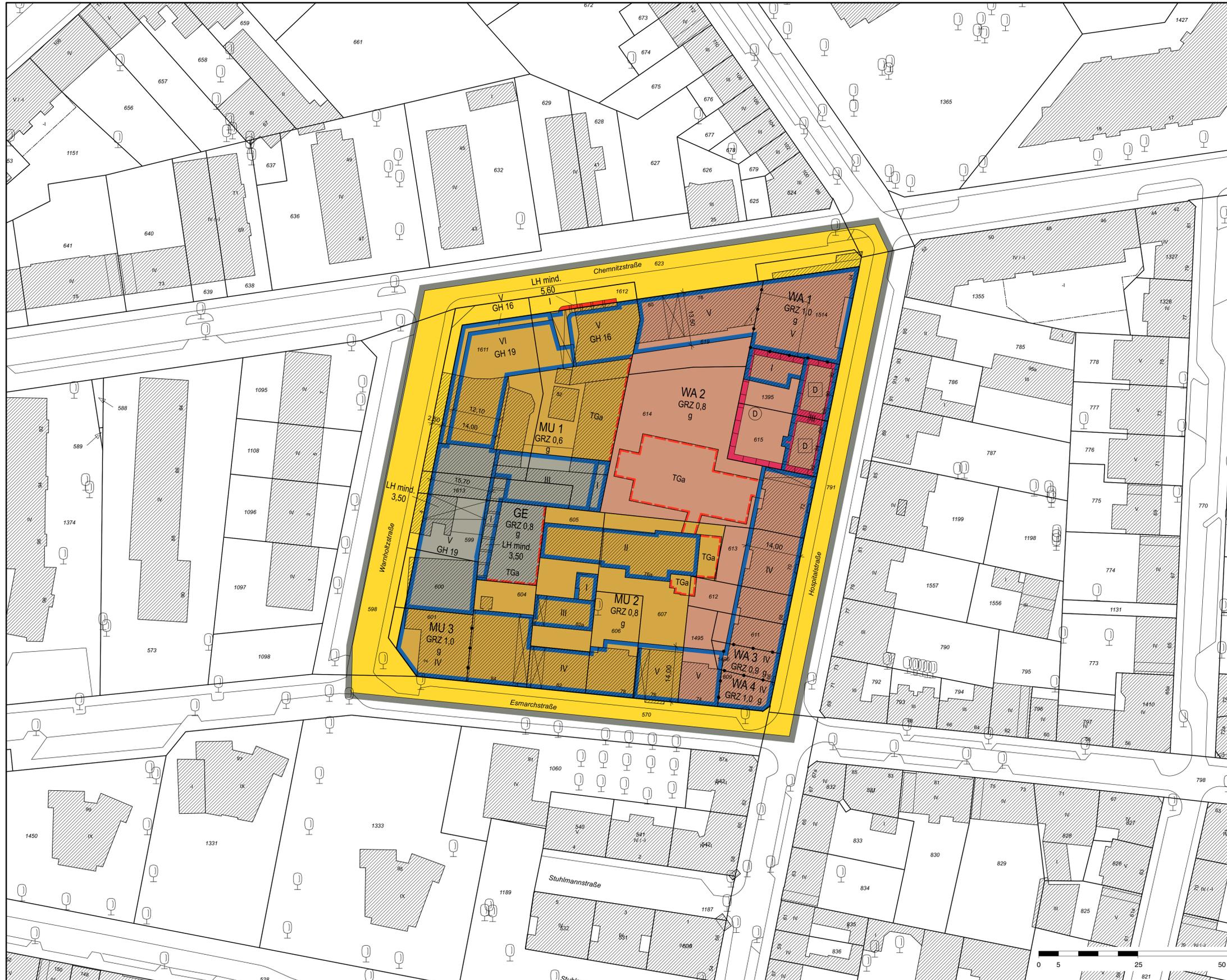


Bebauungsplan Altona-Altstadt 61



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MU** Mischgebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 20,8 Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Auskragung
-  Durchgang, Durchfahrt
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe als Mindestmaß

Nachrichtliche Übernahmen

-  **D** Denkmalschutz, Ensemble
-  **D** Denkmalschutz, Einzelanlage

Kennzeichnungen

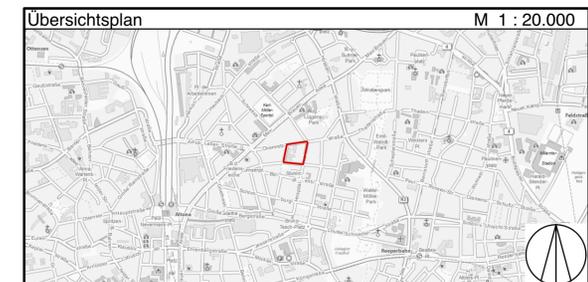
-  Vorhandene Gebäude
- z.B. 1514 Flurstücksnummern
-  14,50 Bemaßung

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6, S. 1)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 06.10.2021.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan
Altona-Altstadt 61**

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 204