

# HAS - Harburg am Sand

Neubau eines Wohnhauses für Senioren mit  
Gewerbenutzung

Stand:20.06.2019

## Anlage 8 - Nachweis notwendige PKW-Stellplätze gewerbliche Nutzung

Verkehrsquelle gewerbliche Nutzung	Bemessungsgrundlage	Anforderung Stellplätze	Anzahl Stellplätze	davon Besucher- Stpl.	Anzahl Besucher- Stpl.	davon Behinderte n-Stpl.	Anzahl Behindert en-Stpl.	Anzahl Mitarbeiter- Stpl.	
HAS									
Gewerbe I Gastronomie	170	Sitzplätze	je 10 Sitzplätze(6.1 Gaststätte)	17	75%	13	3%	1	4
Gewerbe II Gastronomie	120	Sitzplätze	je 10 Sitzplätze(6.1 Gaststätte)	12	75%	9	3%	0	3
Gewerbe III (Neue Strasse)	45	m <sup>2</sup>	je 80m <sup>2</sup> VKNF(2.1 Büro)	1	20%	0	3%	0	1
<b>Zwischensumme</b>				<b>30</b>		<b>22</b>		<b>1</b>	<b>8</b>

Die nachzuweisenden PKW-Stellplätze für die gewerbliche Nutzungen werden nicht hergestellt, sh. Abweichungsantrag.

## Anlage 8 - Nachweis notwendige Fahrradstellplätze gewerbliche Nutzung

Verkehrsquelle gewerbliche Nutzung	Bemessungsgrundlage	Anforderung Stellplätze	Anzahl Stellplätze	davon Besucher- Stpl.	Anzahl Besucher- Stpl.	davon Behinderte n-Stpl.	Anzahl Behindert en-Stpl.	Anzahl Mitarbeiter- Stpl.	
HAS									
Gewerbe I Gastronomie	170	Sitzplätze	je 10 Sitzplätze(6.1 Gaststätte)	17	75%	13	3%	1	4
Gewerbe II Gastronomie	120	Sitzplätze	je 10 Sitzplätze(6.1 Gaststätte)	12	75%	9	3%	0	3
Gewerbe III (Neue Strasse)	45	m <sup>2</sup>	je 80m <sup>2</sup> VKNF(2.1 Büro)	1	20%	0	3%	0	1
<b>Zwischensumme</b>				<b>30</b>		<b>22</b>		<b>1</b>	<b>8</b>

Die nachzuweisenden Fahrradstellplätze für die gewerbliche Nutzungen sind im Außenraum um das Gebäude angeordnet (sh. VEP)

HINWEIS: Die Marktbeschickung/Öffentl. WC wurde bei dieser Aufstellung nicht berücksichtigt. Etwaige Aussensitzplätze wurden in der Berechnung auch noch nicht berücksichtigt. Die Grundlage stellt die aktuelle Planung dar. Da die späteren Mieter noch nicht feststehen, kann es in der späteren Planung noch zu unterschiedlichen Zahlen kommen.

\*gem. FA 1/2013

## Anlage 8 – Nachweis notwendige Fahrradstellplätze Wohnnutzung

Ermittelt wurde ein Stellplatzbedarf von 26 Fahrrädern.  
(nach FA 1/2013 – ABH, Bemessungswert nach Anlage 1 – 1.3 Wohngebäude für alte Menschen).

Untergeschoss:	Fahrradraum I = 41 Fahrräder	+ 4 Stellplätze für Elektromobile/Rollatoren/KiWa
	Fahrradraum II = 36 Fahrräder	+ 5 Stellplätze für Elektromobile/Rollatoren/KiWa

**GESAMT: 77 Fahrräder + 9 Stellplätze für Elektromobile/Rollatoren/ Kinderwagen.**

Insgesamt befinden sich die 77 Fahrradabstellplätze und 9 Stellplätze für Elektromobile/Rollatoren/Kidnerwagen im Untergeschoss in zwei übergeordneten Räumen.