

Dezernat Fachamtsleitung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Harburg 71

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MU**
Urbanes Gebiet
-  GRZ 0,8
z.B. VIII
Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. GH 35,5
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  z.B. GH 35,5
Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Auskragung mit Geh- und Leitungsrechten
-  z.B. LH mind. 3,5
Lichte Höhe als Mindestmaß
-  (a)
Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

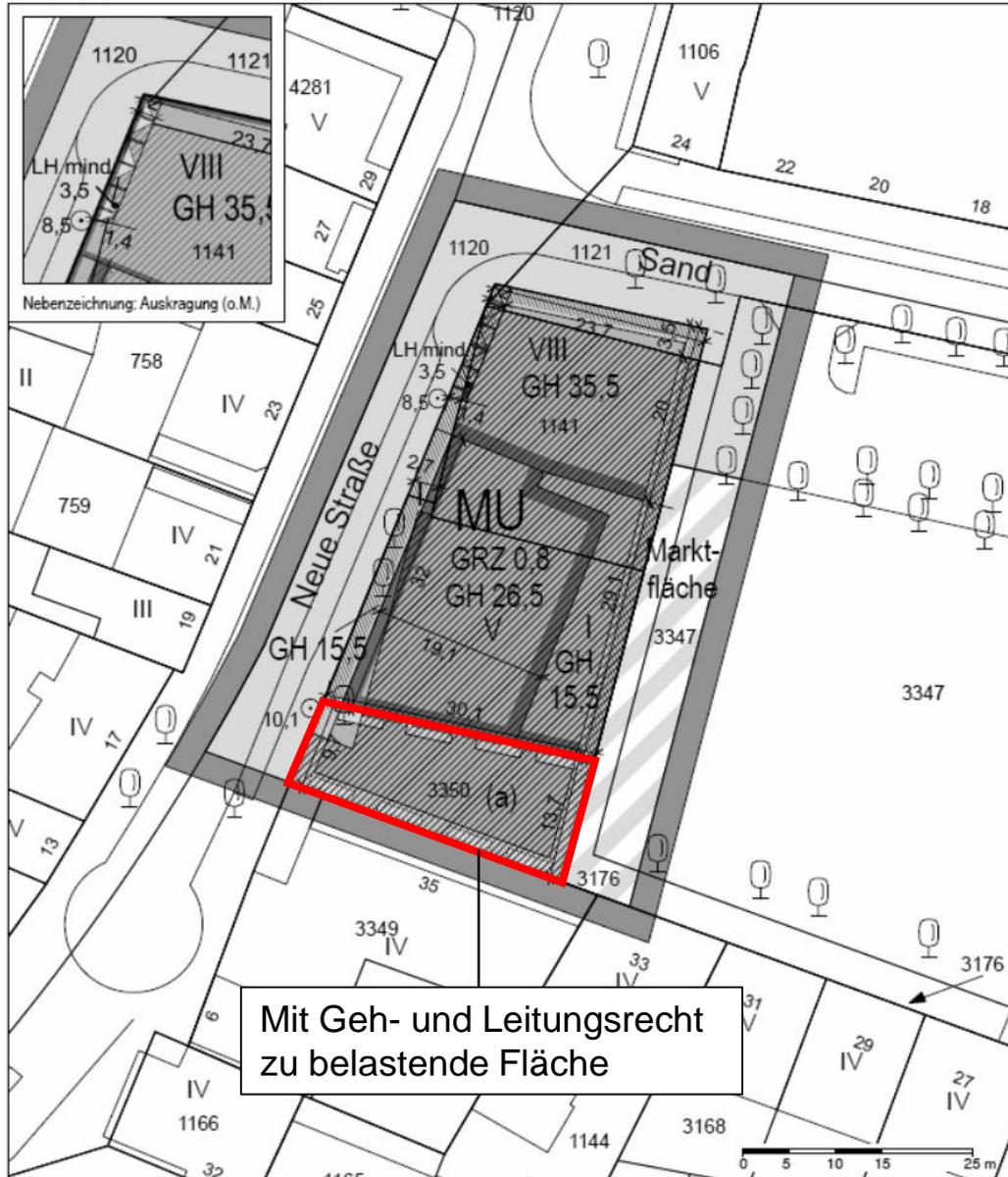
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2017.

Bestandteile des Bebauungsplans sind ein Vorhaben- und Erschließungsplan sowie ein Durchführungsvertrag.

Übersichtsplan

M 1 : 20.000



Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Harburg 71

Stand: Entwurf zur erneuten Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB (April 2019)

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Harburg

Ortsteil 702