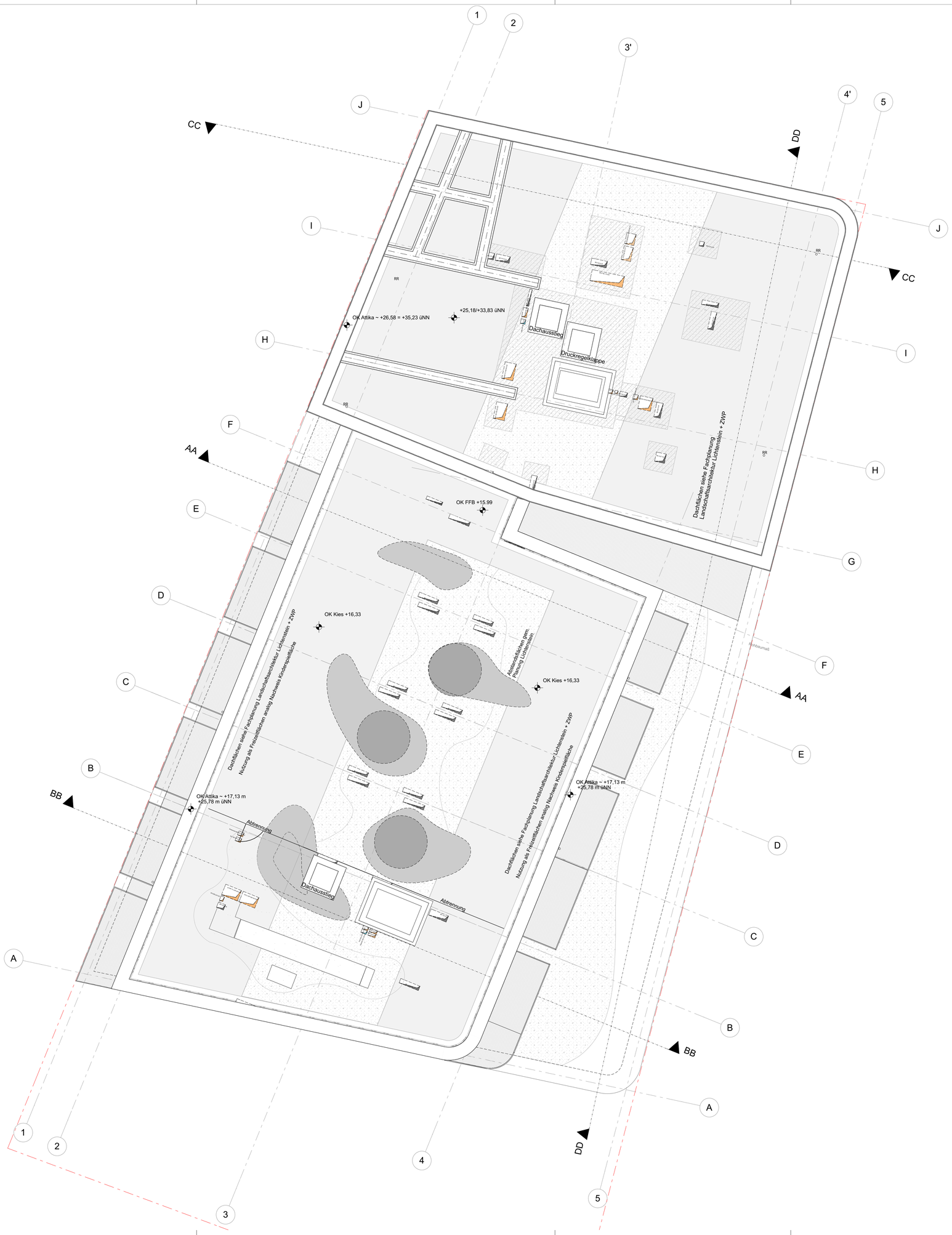

Hinweise

Alle angegebenen Raumgrößen beinhalten einen Putzabzug von 1,5%.
Alle angegebenen Wohnungsgrößen berechnen sich aus der Summe der Einzelzimmer.
Alle angegebenen Flächen der Terrassen, Balkon- und Freisitzflächen entsprechen 25% der tatsächliche Fläche.

±0.00 = +8,65 ü NHN

Bei Aussagen zu Brandschutzqualitäten haben die Angaben aus dem Brandschutzkonzept von KFP Ingenieure Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.

Bei Aussagen zum Tragsystem haben die Angaben aus der Statik von KFP Ingenieure Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.

Bei Aussagen zur Freiraumplanung haben die Angaben aus dem Lageplan des Büros Lichtenstein Landschaftsarchitekten Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.

Bei Aussagen zur Verkehrsplanung haben die Angaben aus dem Planung von ARGUS bzw. arbos Freiraumplanung Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.

Alle eingezeichneten Schächte entsprechen dem aktuellen Stand der TGA-Planung und gelten als Platzhalter, bis alle endgültigen Anforderungen der Haustechnik bekannt sind.

Die Räume vor allen in den Geschossen Untergeschoss, Marktgeschoss und Zwischengeschoss können sich ggf. durch technische Anforderungen aus der Gewerbenutzung aller 3 Gewerbeeinheiten noch in Ihren Abmessungen ändern. Finale Platzbedarfe sind erst nach erfolgter Fachplanung TGA / Gewerbe zu definieren.

INDEX:	ÄNDERUNGSINHALT:	DATUM:	GEZ.:
F-A	Planerstellung	20.12.18	LI/MPN
F-B	Überarbeitung Entwurf	29.05.19	MPN

Die Pläne sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Maße sind am Bau zu nehmen und zu kontrollieren. Eventuelle Differenzen zwischen den Plänen des Statikers, der Projektingenieure, der Fachfirmen und den Werkplänen des Architekten sind vor Ausführung der Arbeiten zu klären. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den übrigen Ausführungsplänen des Architekten, den Plänen des Statikers, der Projektingenieure und der Fachfirmen. Baustoffe und Güteklassen sind der Statik zu entnehmen. Bedenken gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Architekten zu melden.

PROJEKT:

Harburg am Sand

Seniorenwohnen in Harburg

LEISTUNGSPHASE:

LP 4 -Genehmigungsplanung

BAUHERR:

AVW Vermögensverwaltungs GmbH & Co.
Einundfünfzigste Objekt KG
Rothenburgsorter Marktplatz 1
20539 Hamburg
Tel. 040 - 790 246 - 0

UNTERSCHRIFT:

DATUM:

ARCHITEKT:

Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahltwiete 19a
22761 Hamburg
Tel.: 040 - 3980 4678 - 0

UNTERSCHRIFT:

DATUM:

TRAGWERKSPLANUNG:	GEBÄUDETECHNIK:	BRANDSCHUTZ:	LANDSCHAFTSPLANUNG:	
KFP Ingenieure Kusserow Frenzel und Partner Lüneburger Schanze 9 21614 Buxtehude +49 4161 74 01 0	ZWP Ingenieur AG Niederlassung Hamburg Am Born 19 22765 Hamburg +49 40 298 1264 0	KFP Ingenieure Kusserow Frenzel und Partner Lüneburger Schanze 9 21614 Buxtehude +49 4161 74 01 0	Lichtenstein Landschaftsarchitekten Große Elbstraße135 22767 Hamburg +49 40 333 1060	arbos Freiraumplanung Steindamm 105 20099 Hamburg +49 40 28409490

PLANINHALT:

GRUNDRISS DACHAUFSICHT

BLATTFORMAT: Din A1 ÜG: 0,841 x 0,66

MAßSTAB: 1:100

PLANKODIERUNG: HAS-X-ARC-4-GR-DA-XXX-F-B-

INDEX:

PLANNUMMER:

INDEXDATUM: 29.05.19