



Legende

Planungsbereiche	Öffentliche Flächen
- - - Grenze Funktionsplan	■ Straßenfläche
- - - Grenze B-Plan	■ Privatweg (mit Gehrecht)
Grundstücke und Bauten	■ Fußweg
- - - Baufelder/Grundstücke	■ Brücken Loopweg
- - - Baufelder mit Privatwegen	■ Radweg
A1 Baufeldnummer	■ Grünfläche
■ Parzellen	■ Grünfläche (Privatwege)
□ Neubau	■ Multifunktionsstreifen
vi Vollgeschoss	■ Spielplatz
■ Erschließungskern	■ Quartiersplatz
■ Fahrradparken im Gebäude	■ Zentrale Achse
■ Kita Flächen	■ Oberflächengewässer
Feuerwehrplan	Private Flächen
■ Brandtreppenhaus	■ priv. Freifläche
■ Anleiterbare Fassaden	■ priv. Freifläche / gemeins. genutzt
■ Aufstellfläche	■ im 1.OG gelegene priv. Freifläche / gemeins. genutzt
■ Bewegungsfläche	■ priv. Spielfläche
	Bäume
	● Baum Neupflanzung
	● Baum Neupflanzung privat

Funktionsplan 1a Oberbillwerder
 Feuerwehrplan

Entwurfsverfasser:
 ADEPT ApS, KARRES + BRANDS

Auftraggeberin:
 IBA Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Planstand:
 08.03.2023

Maßstab 1:1000

0 5 10 25 50 100 N

