



Legende

Planungsbereiche	Öffentliche Flächen
- - - Grenze Funktionsplan	■ Straßenfläche
- - - Grenze Masterplan	■ Privatweg (mit Gehrecht)
Grundstücke und Bauten	■ Fußweg
- - - Baufelder/Grundstücke	■ Brücken Loopweg
- - - Baufelder mit Privatwegen	■ Radweg
A1 Baufeldnummer	■ Grünfläche
- - - Parzellen	■ Grünfläche (Privatwege)
■ Neubau	■ Multifunktionsstreifen
■ Vollgeschoss	■ Spielplatz
■ Erschließungskern	■ Quartiersplatz
■ Abstandsfläche	■ Zentrale Achse
■ Kita Flächen	■ Oberflächengewässer
	Private Flächen
	■ priv. Freifläche
	■ priv. Freifläche / gemeins. genutzt
	■ im 1.OG gelegene priv. Freifläche / gemeins. genutzt
	■ priv. Spielfläche

Funktionsplan 1a Oberbillwerder
 Abstandsflächenplan
 Entwurfsverfasser:
 ADEPT ApS, KARRES + BRANDS
 Auftraggeberin:
 IBA Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
 Planstand:
 08.03.2023

ADEPT KARRES BRANDS

IBA_HAMBURG

Maßstab 1:1000
 0 5 10 25 50 100 N