



- Legende**
- | | |
|---|---|
| Planungsbereiche | Öffentliche Flächen |
| - - - Grenze Funktionsplan | ■ Straßenfläche |
| - - - Grenze Masterplan | ■ Privatweg (mit Gehrecht) |
| Grundstücke und Bauten | ■ Fußweg |
| — Baufelder/Grundstücke | ■ Brücken Loop-Weg |
| - - - Baufelder mit Privatwegen | ■ Radweg |
| A1 Baufeldnummer | ■ Grünfläche |
| - - - Parzellen | ■ Grünfläche (Privatwege) |
| □ Neubau | ■ Multifunktionsstreifen |
| vi Vollgeschosse | ■ Spielplatz |
| □ Erschließungskern | ■ Quartiersplatz |
| ■ Kita Flächen | ■ Zentrale Achse |
| Nutzungen und Zugänge | ■ Oberflächengewässer |
| ▶ Schule | Private Flächen |
| ▶ Wohnen | ■ priv. Freifläche |
| ▶ Gewerbe | ■ priv. Freifläche / gemeinsch. genutzt |
| ▶ Kita | ■ im 1.OG gelegene priv. Freifläche / |
| ▶ Hochschule | ■ gemeinsch. genutzt |
| ▶ Durchgänge | ■ priv. Spielfläche |
| Fahrradstellplätze | Bäume |
| ○ Stellplätze im Gebäude | ○ Baum Neupflanzung |
| ○ Stellplätze im Durchgang | ○ Baum Neupflanzung privat |
| ○ Stellplätze auf Privatwegen | |
| ○ Stellplätze auf privater Vorzone | |
| ○ Sondernutzung: private Stellplätze auf öffentlichen Straßen | |
| ○ Stellplätze StadtRad | |
| ○ Sonderkontingent | |

Funktionsplan 1a Oberbillwerder

Entwurfsverfasser:
ADEPT ApS, KARRES + BRANDS

Auftraggeberin:
IBA Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Planstand:
08.03.2023

ADEPT KARRES BRANDS

IBA_HAMBURG

Maßstab 1:1000

0 5 10 25 50 100 N