



Grenzen

- Grundstücksgrenzen
- Umgriff Tiefgarage (Kasematten gem. Pläne Architektur)
- Geltungsbereich B-Plan
- Vorhabensgebiet

Beläge und Flächen

- Grünfläche, Intensivbegrünung
- Grünfläche, Extensivbegrünung
- befestigte Fläche, Natursteinbelag Dach
- Verkehrsfächen, Platten und Pflasterbelag EG
- Fassadenbegrünung

Ausstattung

- Fahrradstellplätze
- vorgesehene Fläche Unterflurcontainer
- Leuchten

Sonstiges

- Bewegungsfläche Feuerwehr 5x12m

Vegetation

- Neupflanzung Großbäume
- Neupflanzung mittelgroße Bäume
- Neupflanzung Kleinbäume
- Baum Entfall
- Bestandsbaum innerhalb / Bestandsbaum außerhalb Betrachtungsperimeter

HÖHENKOTEN

OK Attika BT A +31,94m ü.NHN
OK Attika BT B +35,44m ü.NHN
OK Attika BT C-E +38,94m ü.NHN
OK Attika BT F +35,44m ü.NHN
OK Attika BT G +31,94m ü.NHN

± 0.00 = +10.19m ü.NHN

PLANGRUNDLAGEN

Plannummer	Planinhalt	Datum
Architekturpläne	ADEPT	24.02.2023
2021165-00-201 Konzeptlageplan	ARGUS	14.03.2022

Bauvorhaben:
6066 Wandsbek
Neubau eines Büro-/Verwaltungsgebäudes,
Wandsbeker Zollinsel

Bauherr:
Spinkenhof GmbH
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Tel.: (040) 33954-191

Planverfasser: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur Bergmannstraße 3, 80339 München Tel.: 089 - 41 11 569 10 www.studiovulkan.de		Gezeichnet / Geprüft: IN / FS
		Planstand: Vorabzug
Planungsstufe: Entwurf		Datum: 16.03.2023
		Plangröße: 414 x 770
Plantitel: Vorhaben- und Erschließungsplan		Maßstab: 1 : 500
		Plan Nr.: