






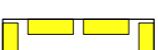







Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf Wandsbek 84

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Fläche für den Gemeinbedarf "Öffentliche Verwaltung (FHH)"
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 40 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Platz"
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für Tiefgarage
- z. B. (A) Besondere Festsetzung
-  Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Sonstige Abgrenzung

Kennzeichnungen

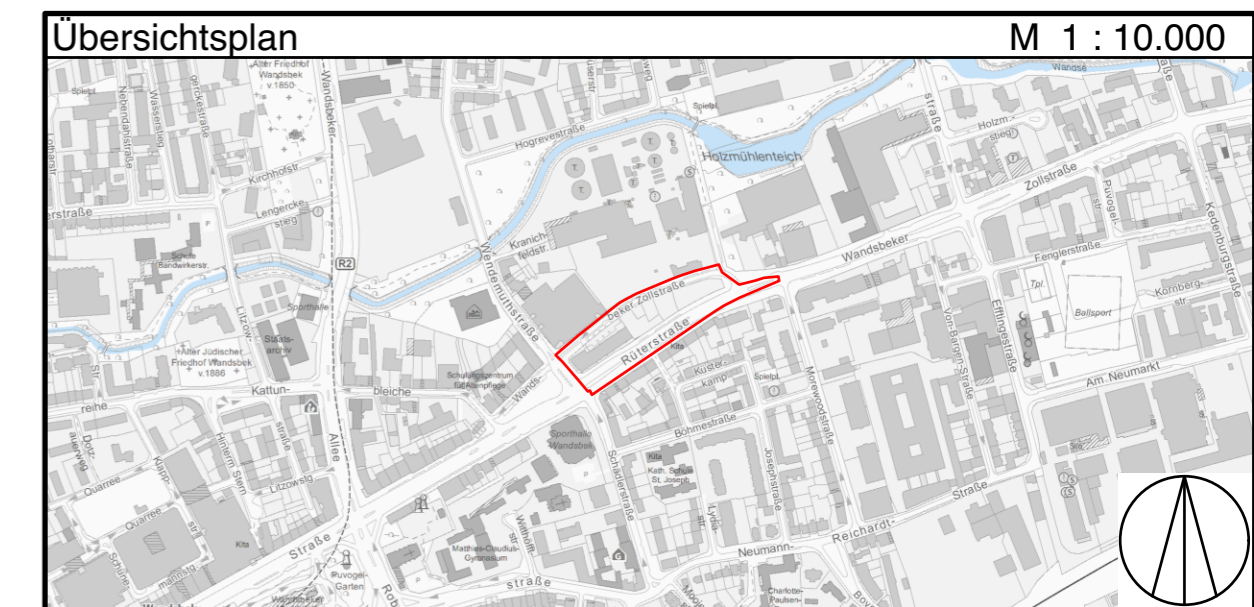
-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull

Hinweise

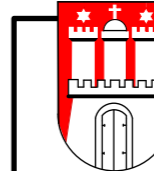
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1, 3).

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 08. November 2022.

Zu dem Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener
Bebauungsplanentwurf Wandsbek 84**

Stand **Öffentliche Auslegung**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 507