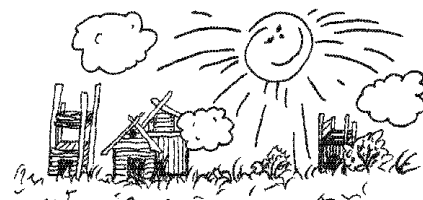


Initiative Aktivspielplatz Tegelsberg e.V.

Elterninitiative seit 1982



Bauspielplatz Tegelsberg, Tegelsberg 12, 22399 Hamburg

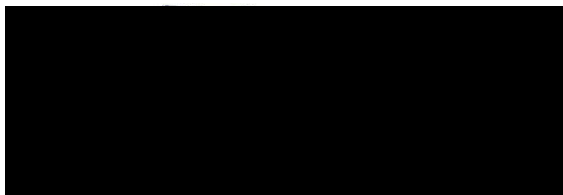
6. März 2023

Antrag

Reparatur des Dachs nach Wassereinbruch

Sehr geehrte Damen und Herren,
unsere Kindereinrichtung hat an 2 Stellen einen Regeneinbruch durch die Decke erfahren. 2 Bilder sind beiliegend. Die Schäden sind durch Flecken an der abgehängten Decke kenntlich geworden. Die abgehängte Decke wurde von uns geöffnet, oberhalb der Decke befindet sich ein Freiraum von ca. 15cm Luft. Darüber ist eine alubeschichtete Dämmschicht darüber eine weitere Freiluftschicht, Holzplatte und 2 Lagen Teerpappe. Das Dach ist im Rahmen einer Containermodulbauweise 1996 gebaut worden.
Derzeit finden Baumaßnahmen im Rahmen eines Anbaus am Bestandsgebäude statt. Diese Maßnahmen berühren unser Bestandsdach nicht. Der Dachdecker wurde gebeten unser Dach zu prüfen. Auch haben wir unseren Architekten gebeten eine Meinung abzugeben. Der Architekt hat gesagt, dass nach 25 Jahren eine „Sanierungsschicht“ angezeigt ist, um Folgeschäden zu vermeiden. Unser Bau ist nun 27 Jahre her. Der Dachdecker ist vor Ort gewesen und hat das Dach in Augenschein genommen. Dieser machte deutlich, dass eine Sanierungsschicht (eine Lage) erheblich günstiger ist als ein neues Dach (Entfernung beider Lagen, Entsorgung, Bearbeiten des Trägerholzdaches, 2 neue Lagen). Ab jetzt müssten wir zunehmend mit Rissen in den Schweißnähten rechnen. Der Wassereinbruch ist wohl durch die starken Regentage (3 Tage hintereinander) kombiniert mit starkem Wind entstanden. Dort wurde wohl Wasser durch die Ritzen gedrückt. Das eingedrungene Wasser sammelte sich unter dem Dach, Schwammartig blieb das Wasser in der Dämmung, bis diese das Wasser nicht mehr halten konnte und es dann auf die abgehängte Decke tropfte.
Diese Risse sind nicht einfach mit bloßem Auge zu erkennen, sodass eine punktuelle Reparatur erst nach einem Wassereinbruch vorzunehmen wäre. Eine Sanierungsschicht, die wieder für 25 Jahre für Ruhe sorgt, ist somit ratsam um das Geld für ein komplett neues Dach einzusparen. Weiter weisen wir auf Folgeschäden hin. Wassereinbruch in der Zwischendecke schwächt die Materialien und kann für Schimmel sorgen. Durch die abgehängte Decke und die Aluschicht unter der Wärmedämmung können wir nasse Stellen nicht entdecken, um hilfreich einwirken zu können.
Der Handwerkerangel macht es grade extrem schwer Angebote einzuholen und „schnell“ handeln zu lassen. Wir bitten um eine schnelle Entscheidung um Schaden abzuwenden.
Ein Angebot liegt vor, wir werden weitere Angebote versuchen einzuholen. Bei Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Bauspielplatz:

Bauspielplatz Tegelsberg
Tegelsberg 12
22399 Hamburg

Tel: 040 – 606 26 55
Fax: 040 – 602 98 522
Aktivspielplatz@aol.com

Standort:

In der Parkanlage
Norbert- Schmid- Platz

Mit dem Bus:
Linie 24 oder 174
bis zur Haltestelle
Norbert- Schmid- Platz;
zu Fuß über den Marktplatz
in das Parkgelände

Mit dem Auto:
Poppenbütteler Weg (Ring3);
einbiegen in den Rehagen und
rechts in den Högenredder

Spendenkonto:

Hamburger Sparkasse
DE88200505501353121773
HASPDEHHXXX

Postbank Hamburg
DE58200100200188055208
PBNKDEFF

Internetseite:

www.Tegelsberg.de

Weitere Infos unter : **www.Tegelsberg.de**

