

## **Vorlage zur Bezirksversammlung am 28. März 2023**

**Betreff : Zustimmung zum Bebauungsplan Neuenfelde 17 (Nincoper Deich Ost)  
hier: Feststellung**

### **A. Geltungsbereich**

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

Nincoper Ort -Ostgrenze des Flurstücks 1568, Ost- und Südgrenze des Flurstücks 1699, über das Flurstück 1017, über das Flurstück 1239, Westgrenze des Flurstücks 1239 (Nincoper Deich) der Gemarkung Nincop. (Bezirk Harburg, Ortsteil 717)

### **B. Planungsanlass und Planinhalt des Bebauungsplanverfahrens**

Mit dem Bebauungsplan Neuenfelde 17 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine behutsame Siedlungserweiterung mit ca. 50 Wohneinheiten östlich des Nincoper Deichs ermöglicht werden. Grundlage bildet die Siedlungsentwicklungsplanung Cranz-Neuenfelde-Francop von 2005. Städtebauliches Ziel ist es, den Ortsteil Neuenfelde als Wohnstandort zu erhalten und zu stärken und dabei das Orts- und Landschaftsbild zu wahren. An der Straße Nincoper Ort soll die bestehende Baustruktur gesichert werden. Ziel ist hier eine Stärkung des Siedlungskerns insbesondere für die Verbesserung der Entwicklungsbedingungen und den dauerhaften Erhalt der Nahversorgung (Einzelhandel und soziale Infrastruktur).

Das Verfahren wurde mit Umweltprüfung und Eingriffsregelung durchgeführt.

### **C. Flächennutzungsplan sowie Landschaftsprogramm einschließlich der Fachkarte Arten- und Biotopschutz**

Aufgrund der beschriebenen planerischen Zielsetzung erfolgten parallel die Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans und des Landschaftsprogramms. Nach der gemeinsamen ersten öffentlichen Auslegung konnten diese Verfahren ohne weitere Auslegungen weitergeführt werden. Die Feststellung dieser Planwerke erfolgte bereits am 10. Juni 2022.

### **D. Beschlüsse und Daten zum Verfahren**

Zustimmung SPA/ BV zur Einleitung	02.11.2015 / 24.11.2015
Grobabstimmung	04.07.2016
Öffentliche Plandiskussion	20.03.2017
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	09.05.2018 – 11.06.2018
AK I / Versendung Abwägungsvermerk	06.05.2019 / 18.04.2019

Zustimmung SPA/SEA zu 1., 2 u. 3. ÖA	18.11.2019 / 03.03.2021 / 20.06.2022
Zustimmung BV zu 1., 2. u. 3. ÖA	26.11.2019 / 25.05.2021 / 28.06.2022
Aufstellungsbeschluss	13.01.2020 (H 01/20)
Öffentliche Auslegungen (ÖA)	1. ÖA 03.02.-04.03. 2020 2. ÖA 05.07.-05-08.2021 3. ÖA 01.11.-16.11.2022
AK II	Schriftl. 04.04.-18.02. 2021 Schriftl. 09.05.-23.05.2022 AK II Verz 02.01.-16.01.2023
Zustimmung SEA zur Feststellung	20.03.2023
Zustimmung Bezirksversammlung zur Feststellung	voraussichtlich 28.03.2023

## E. Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegungen

Im Rahmen der ersten öffentlichen Auslegung gingen fünf Stellungnahmen von Bürgern ein, die Auswirkung auf die Planung hatten und eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich machten. Zwei Stellungnahmen erfolgten von Trägern öffentlicher Belange zur Kenntnisnahmeverschickung. Im Rahmen der zweiten öffentlichen Auslegung gingen vier Stellungnahmen ein. Auch diese führten zu einer Veränderung der Planinhalte. Die dritte öffentliche Auslegung erfolgte gemäß § 4a Absatz 3 BauGB. Es gingen drei Stellungnahmen ein. Diese führten nicht zu einer Änderung der Planinhalte, die Planunterlagen wurden redaktionell ergänzt. Auf den AK II konnte verzichtet werden.

## F. Kosten

Der Freien und Hansestadt Hamburg entstehen durch den Bebauungsplan Neuenfelde 17 keine Kosten.

## G. Abstimmung

Im Rahmen des Abstimmungsverfahrens sind die Behörde für Inneres und Sport, die Finanzbehörde, die Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation, die Behörde für Schule und Berufsbildung, die Kulturbehörde, die Behörde für Gesundheit und Verbraucherschutz, die Behörde für Arbeit, Soziales, Familie und Integration und die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen sowie die Behörde für Energie und Umwelt beteiligt worden. Sie haben der Planung zugestimmt.

### Anlagen:

- Bebauungsplan mit Verordnungstext und Begründung sowie Planzeichnung (ohne Maßstab) und Funktionsplan
- Zusammenstellung der Stellungnahmen aus der 3. öffentlichen Auslegung einschließlich Abwägungsvorschlag