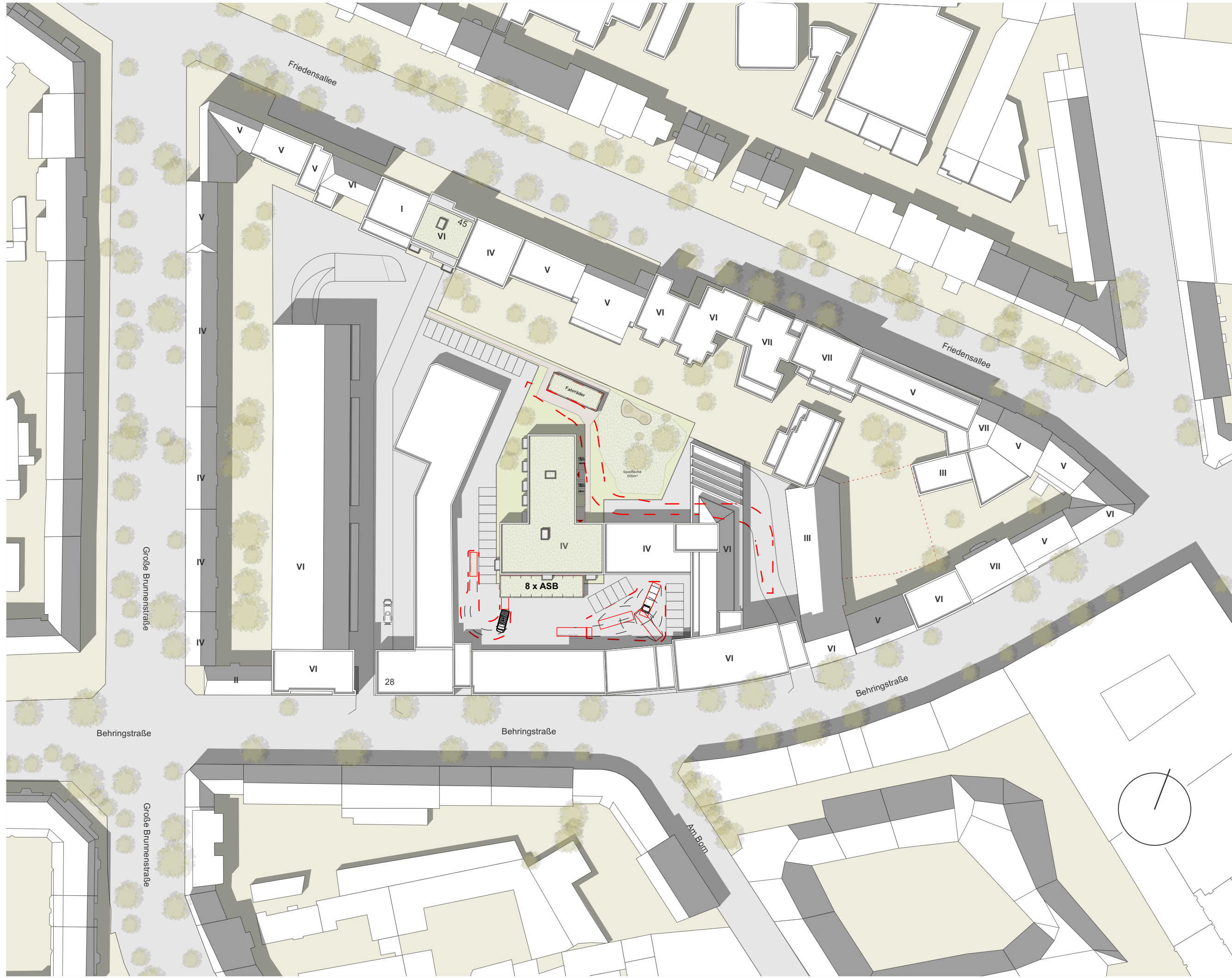


**Anlage 1:  
Lageplan UPW-Neubau mit Gewerbe-Bestand**



**Projekt Studie Behringstraße 26-28, UPW**

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

**Plan Bestand und Neubau UPW**

■ Studie Vorplanung

Datum Index  
21.2.23

Datum erstellt  
HOAI VP

Unterschrift Architekt

Blattgröße  
A3

Maßstab  
1:1000

Projekt  
BS14

Datei  
BS14-VP-2302-Backup-2023022016532

HOAI  
VP

lfd Nr  
001

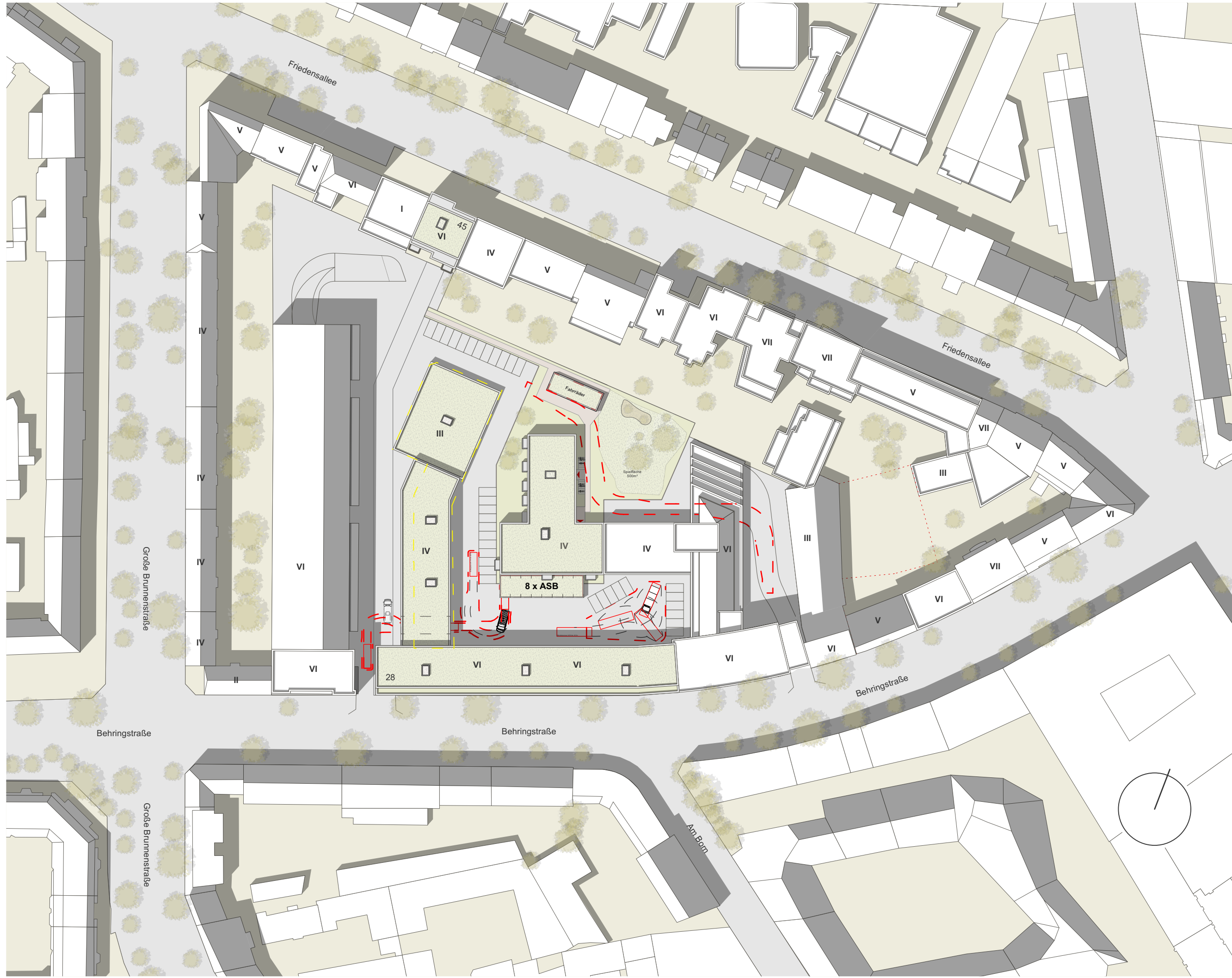
Index  
-

3.vwx

Unterschrift Bauherr

**Anlage 2:**  
**Lageplan UPW-Neubau mit Nachverdichtungsszenario Gewerbe**





**Projekt Studie Behringstraße 26-28, UPW**

**Bauherr** Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

**Plan Bestand und Neubau UPW + Gewerbe**

■ Studie Vorplanung

Datum Index  
20.2.23

Datum erstellt  
HOAI VP

Blattgröße  
A3

Maßstab  
1:1000

Datei  
BS14-VP-2302-Backup-2023022016532

Blatt Nr.  
002

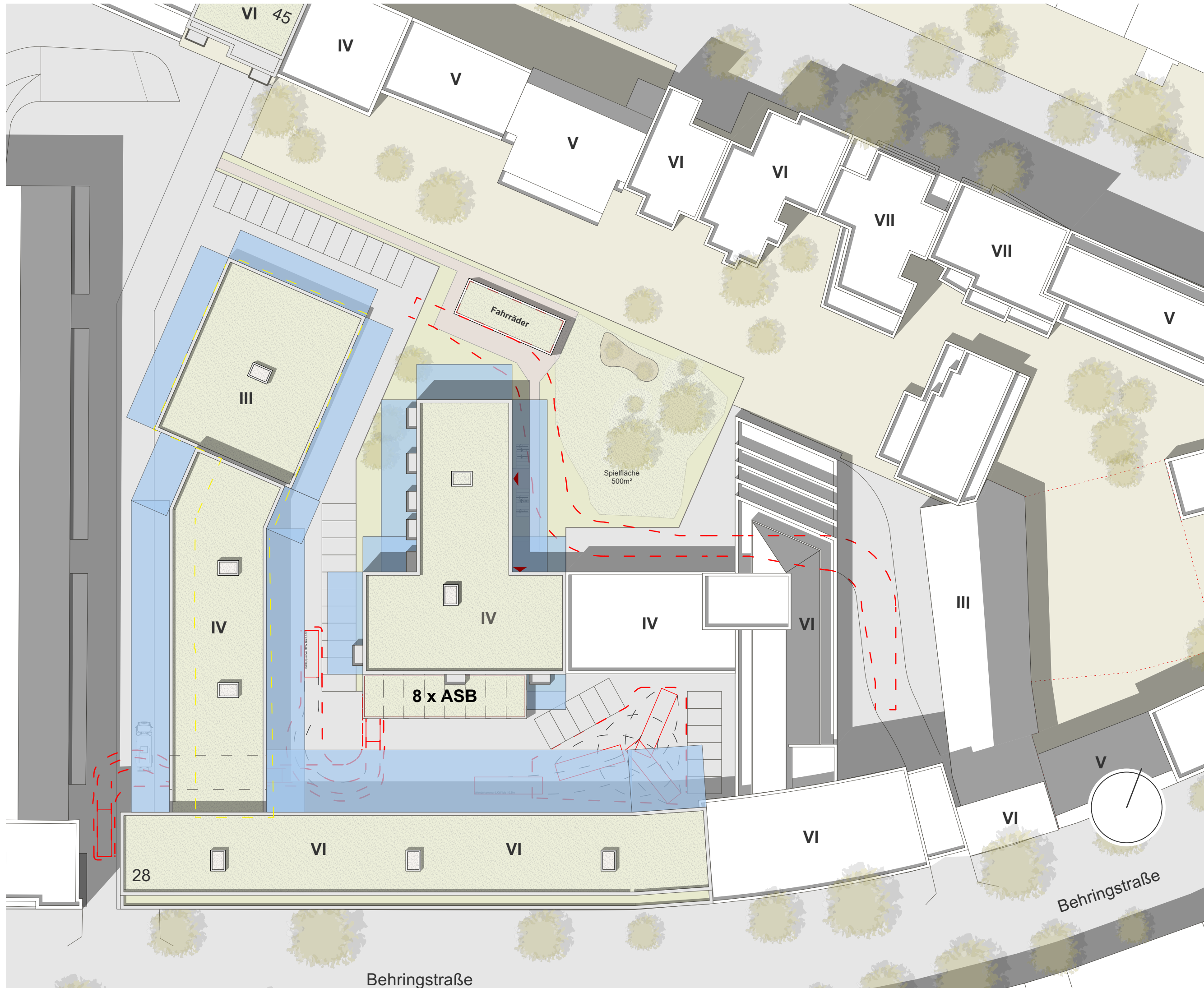
Index  
-

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

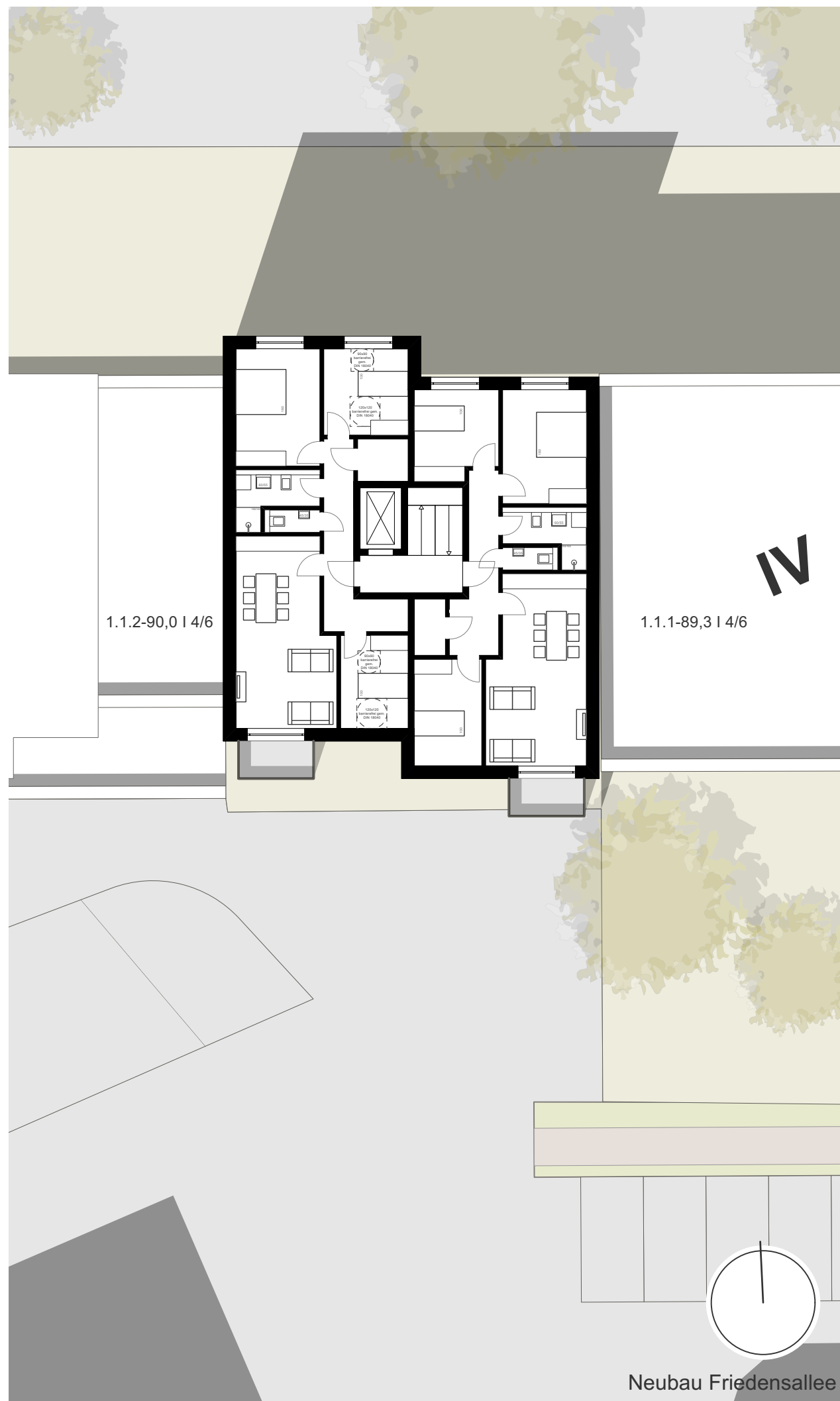


**Anlage 3:  
Lageplan Abstandsflächen**

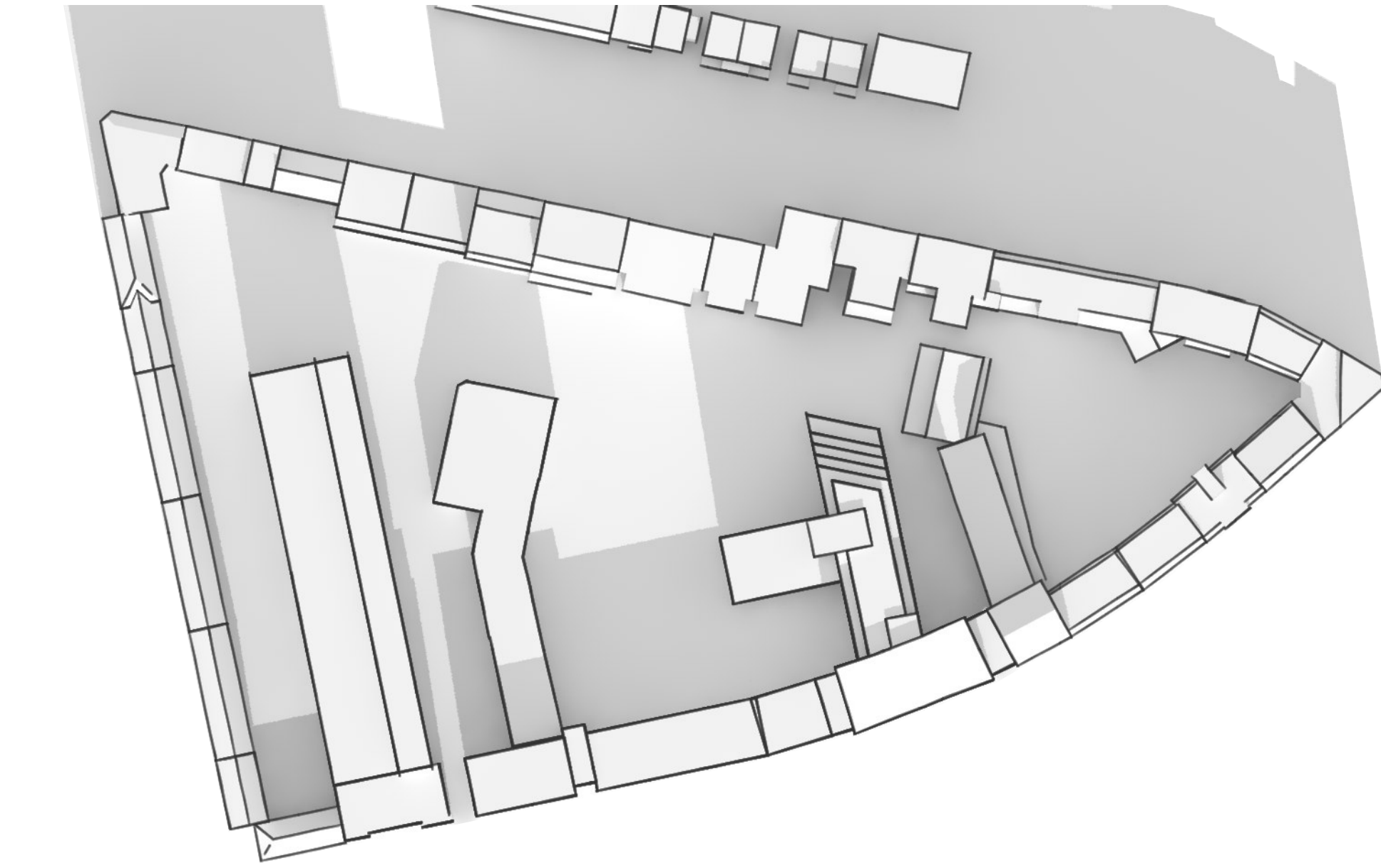


**Anlage 4:  
Regelgrundrisse**

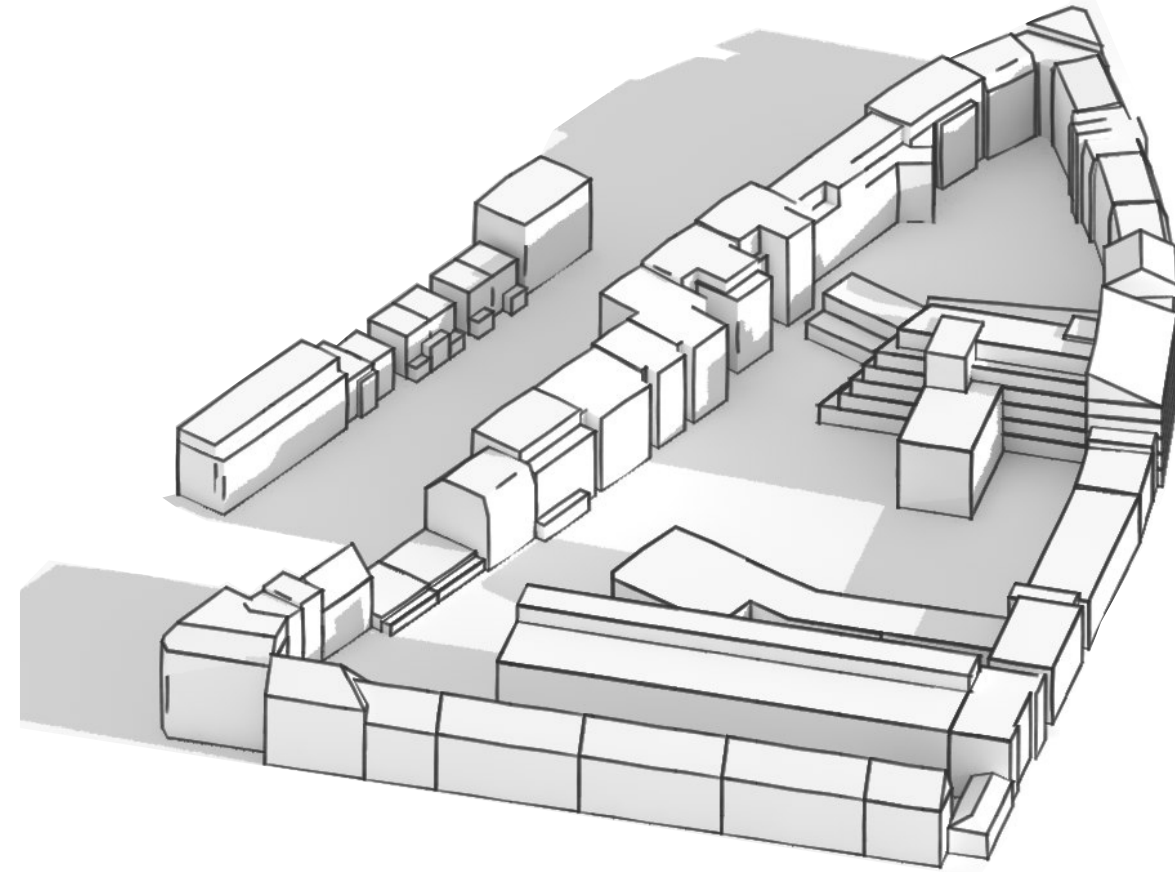
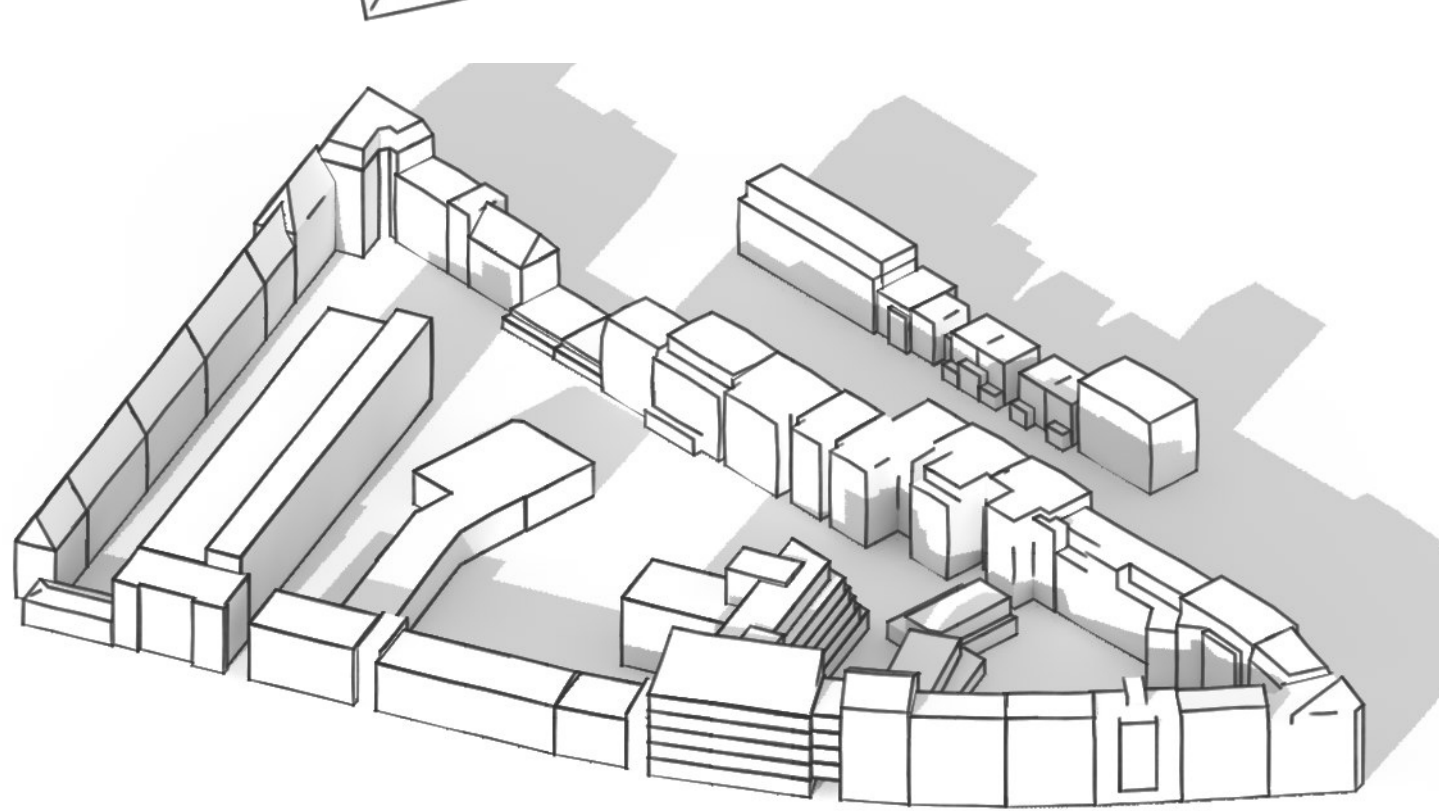




**Anlage 5:  
Besonnungsanalyse Gewerbebestand**



Besonnung 21.1., 12 Uhr



**Hohaas  
Hinz &  
Seifert**  
Architekturgesellschaft

Wellingsbüttler Weg 116  
22391 Hamburg  
Tel. 040 - 536 97 20  
Fax 040 - 536 97 249  
info @ hhs-arch.de  
www.hhs - arch.de

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Bestand - Besonnung Januar**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum erstellt  
20.2.23

Datum erstellt  
HOAI  
VP

Datum Index

Blattgröße  
A3

Datei  
BS14-VP-2302.vwx

Blattgröße  
A3

Maßstab  
-

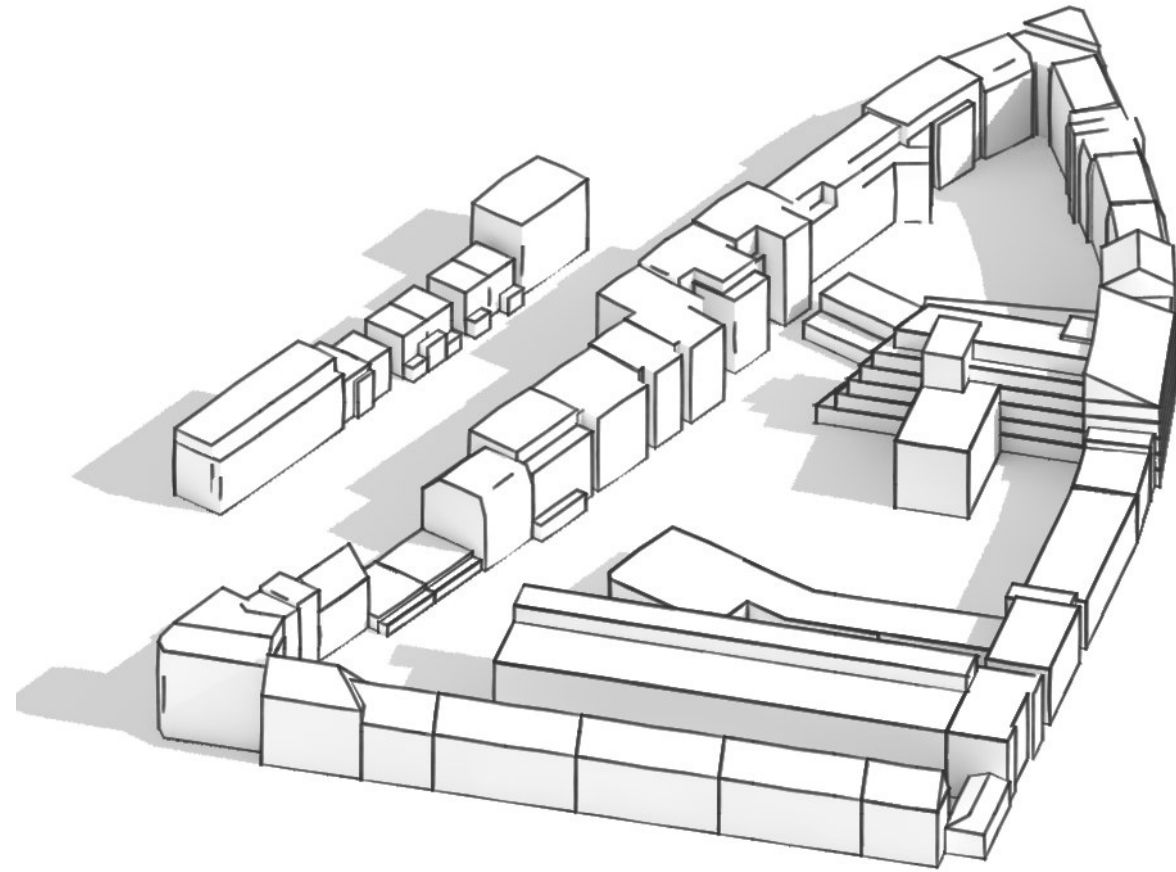
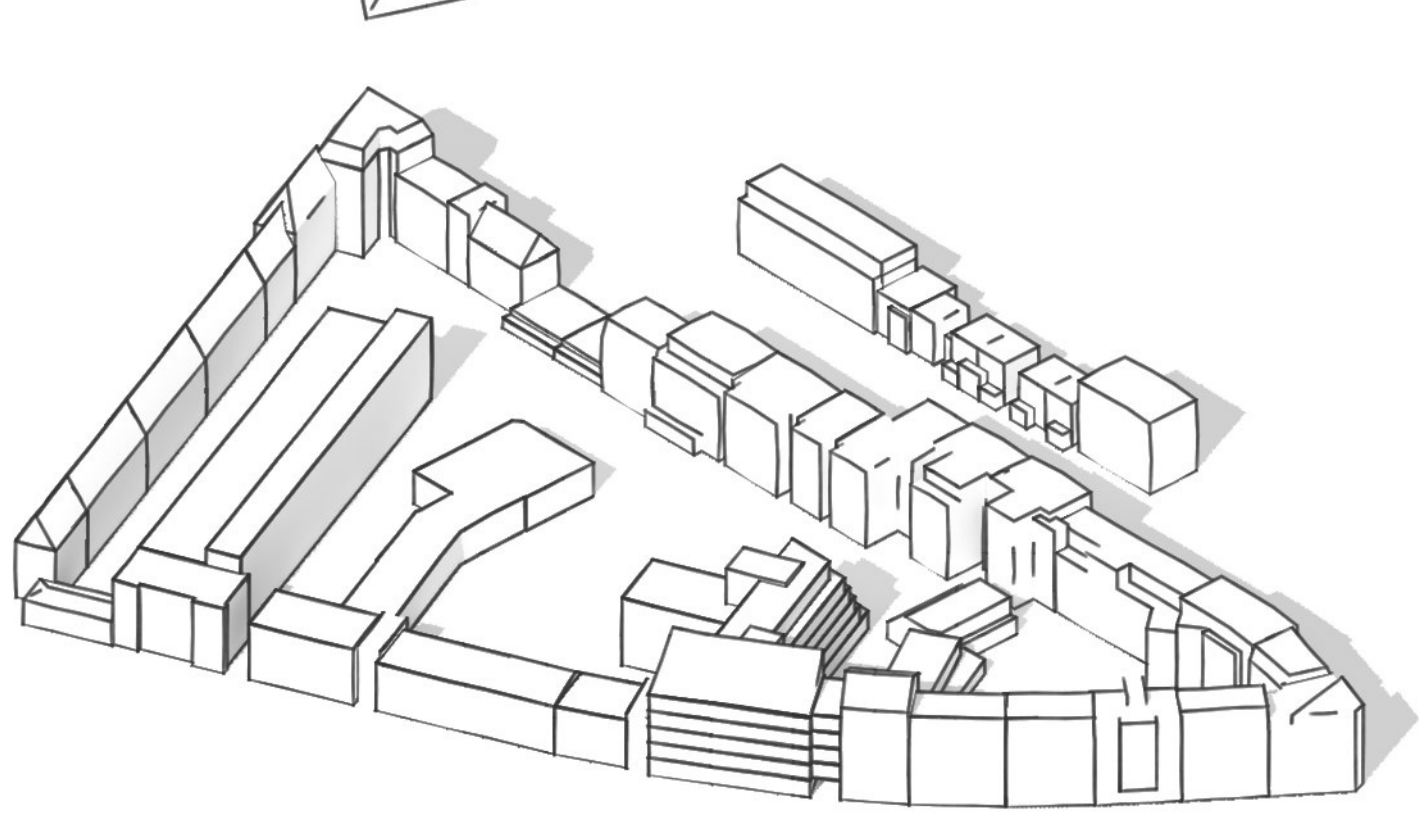
Index  
005

Index  
-





Besonnung 21.3. / 21.9., 12 Uhr



**Hohaas  
Hinz &  
Seifert**

Wellingsbüttler Weg 116  
22391 Hamburg  
Tel. 040 - 536 97 20  
Fax 040 - 536 97 249  
info @ hhs-arch.de  
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Bestand - Besonnung März / September**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum Index  
20.2.23

Datei  
BS14-VP-2302.vwx

Datum erstellt

HOAI  
VP

Blattgröße  
A3

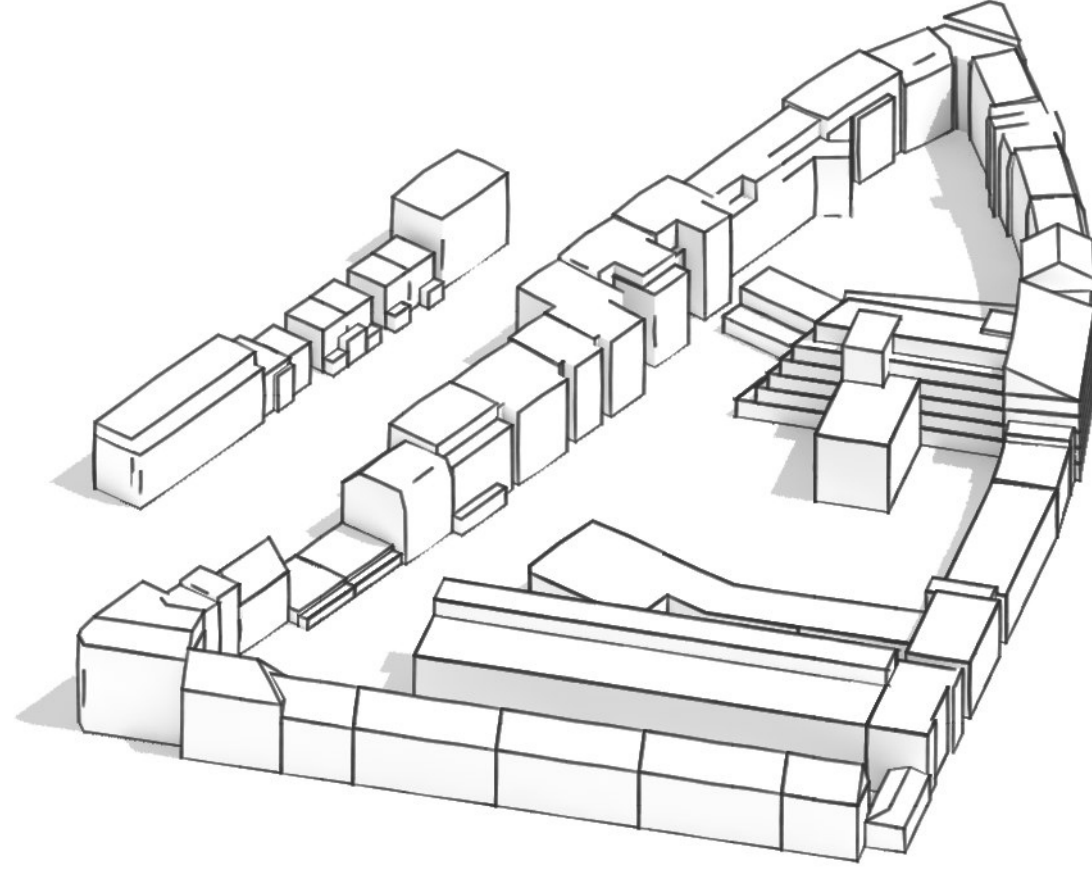
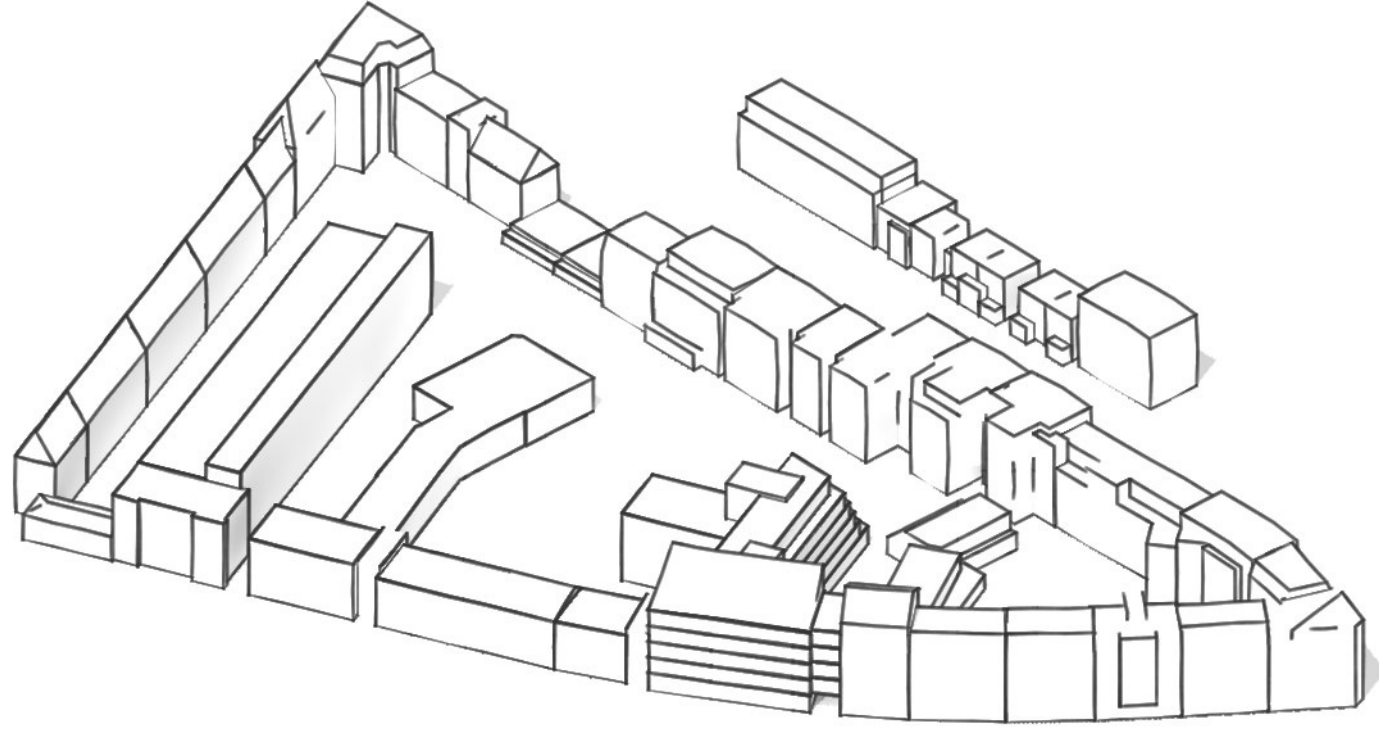
lfd Nr  
006

Maßstab

Index



Besonnung 21.6., 12 Uhr



**Hohaas  
Hinz &  
Seifert**  
Architekturgesellschaft

Wellingsbüttler Weg 116  
22391 Hamburg  
Tel. 040 - 536 97 20  
Fax 040 - 536 97 249  
info @ hhs-arch.de  
www.hhs - arch.de

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Bestand - Besonnung Juni**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum Index  
20.2.23

Datei  
BS14-VP-2302.vwx

Datum erstellt

HOAI  
VP

Blattgröße  
A3

lfd Nr  
007

Maßstab

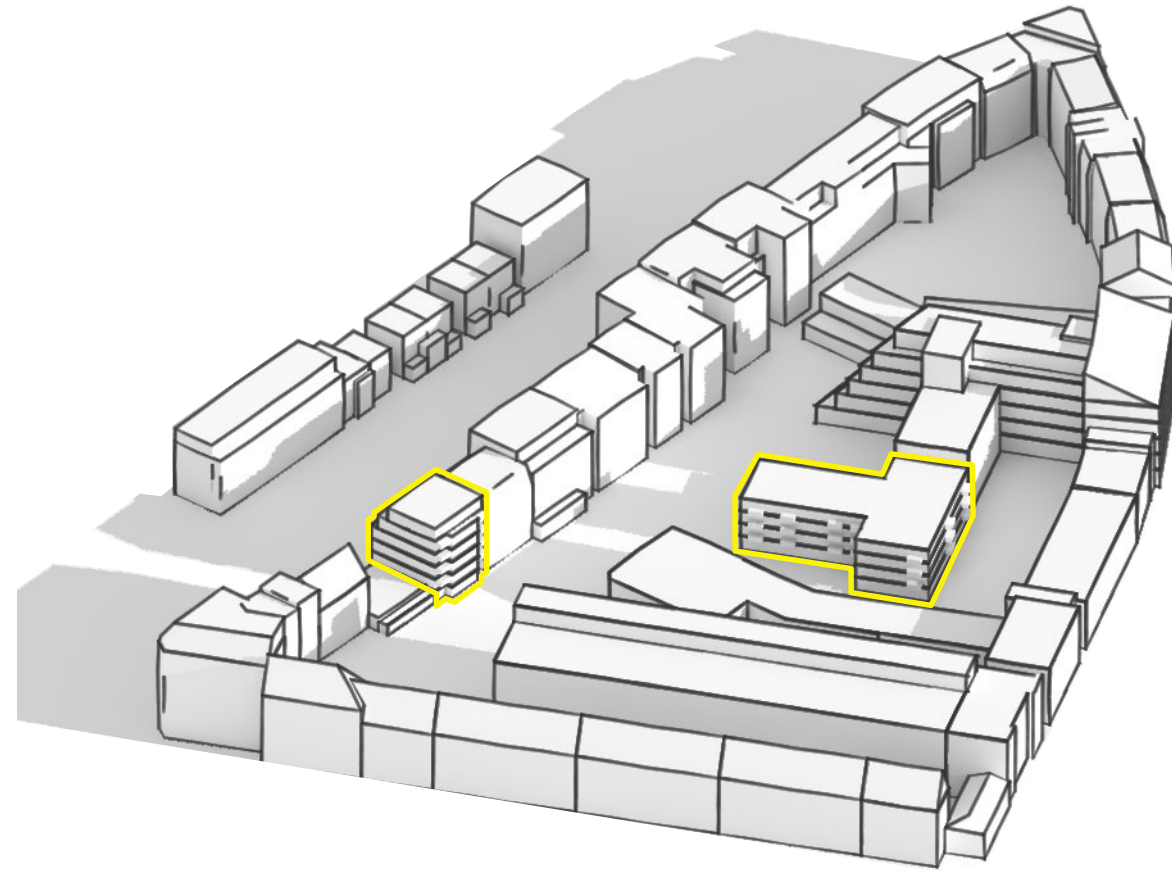
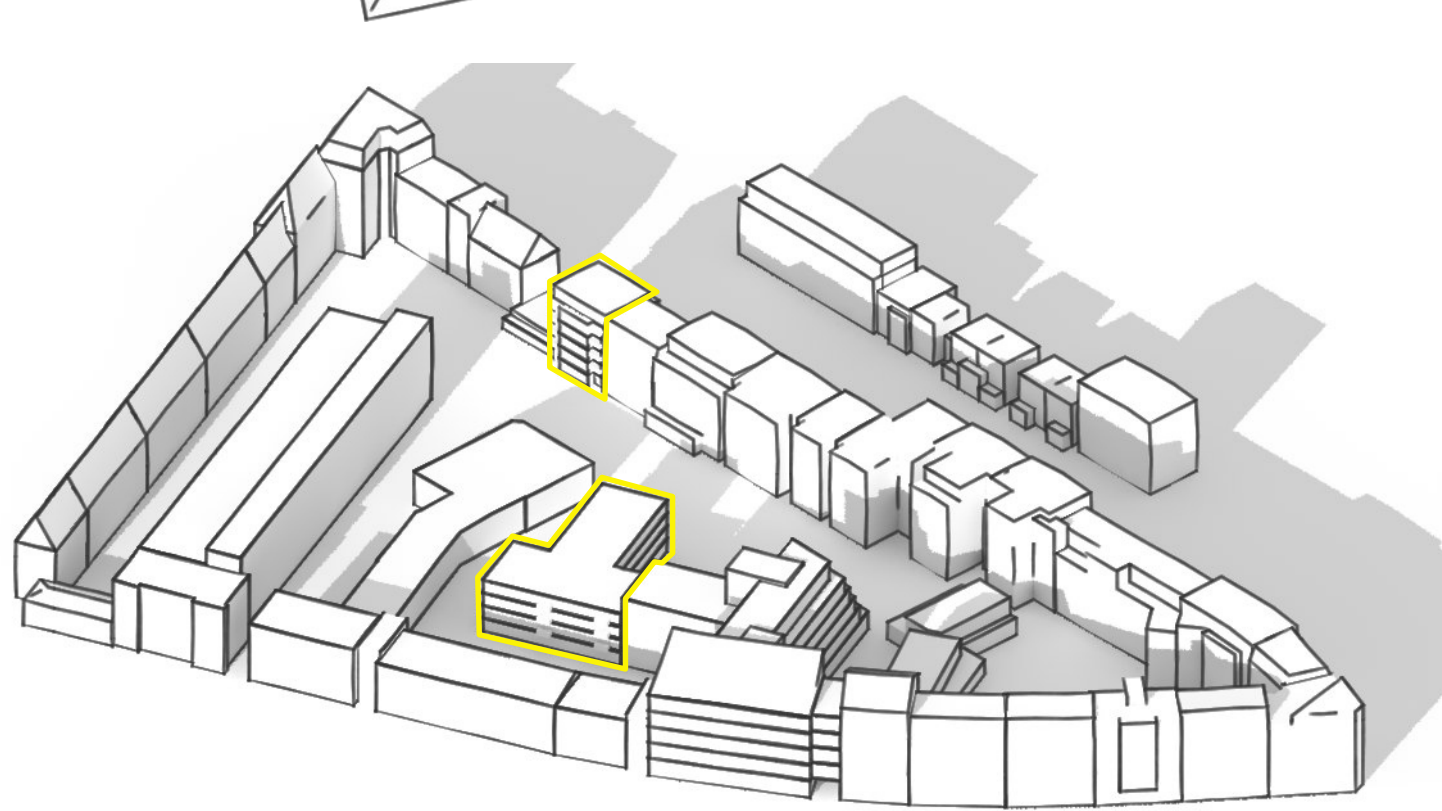
Index

**Anlage 6:  
Besonnungsanalyse UPW-Neubau**





Besonnung 21.1., 12 Uhr



**Hohaas  
Hinz &  
Seifert**

Wellingsbüttler Weg 116  
22391 Hamburg  
Tel. 040 - 536 97 20  
Fax 040 - 536 97 249  
info @ hhs-arch.de  
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Bestand und Neubau UPW - Besonnung Januar**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum erstellt

HOAI  
VP

Datum Index

21.2.23

Datei

BS14-VP-2302.vwx

Blattgröße

A3

Maßstab

-

lfd Nr

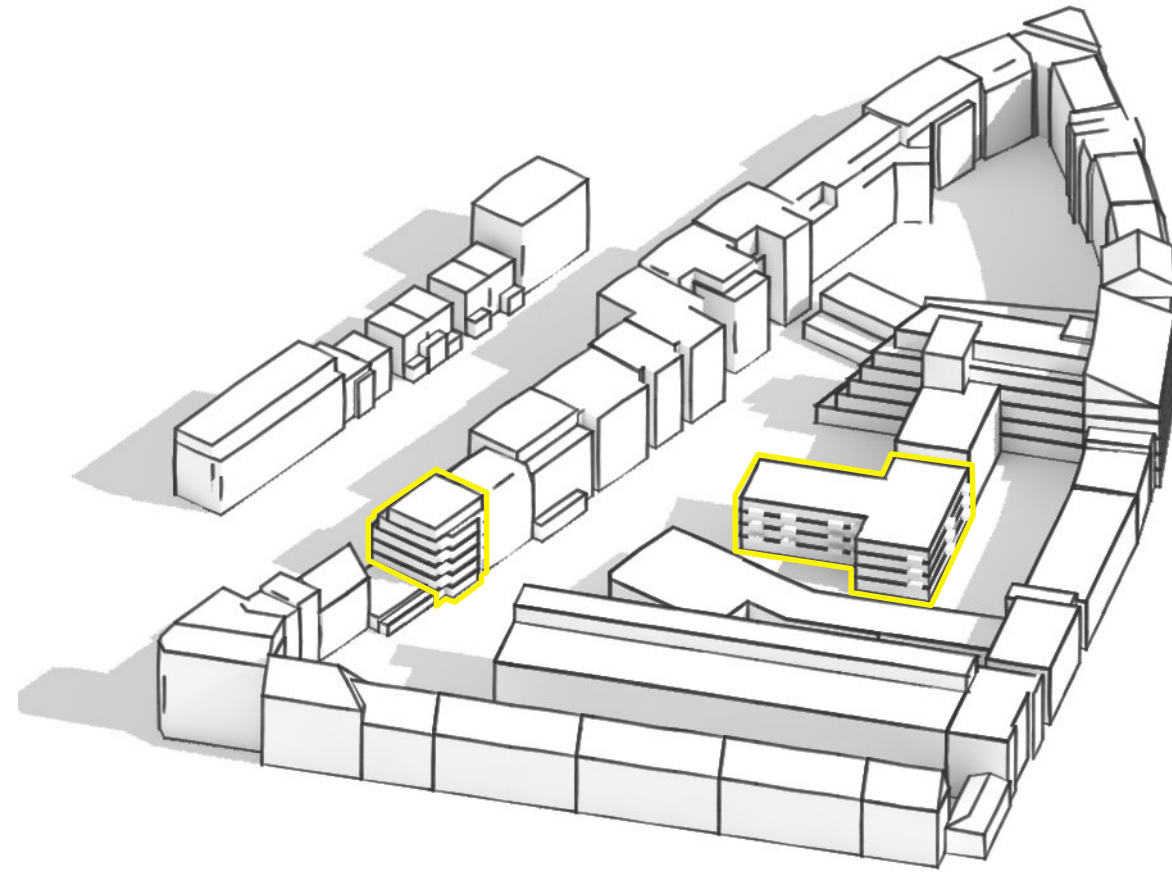
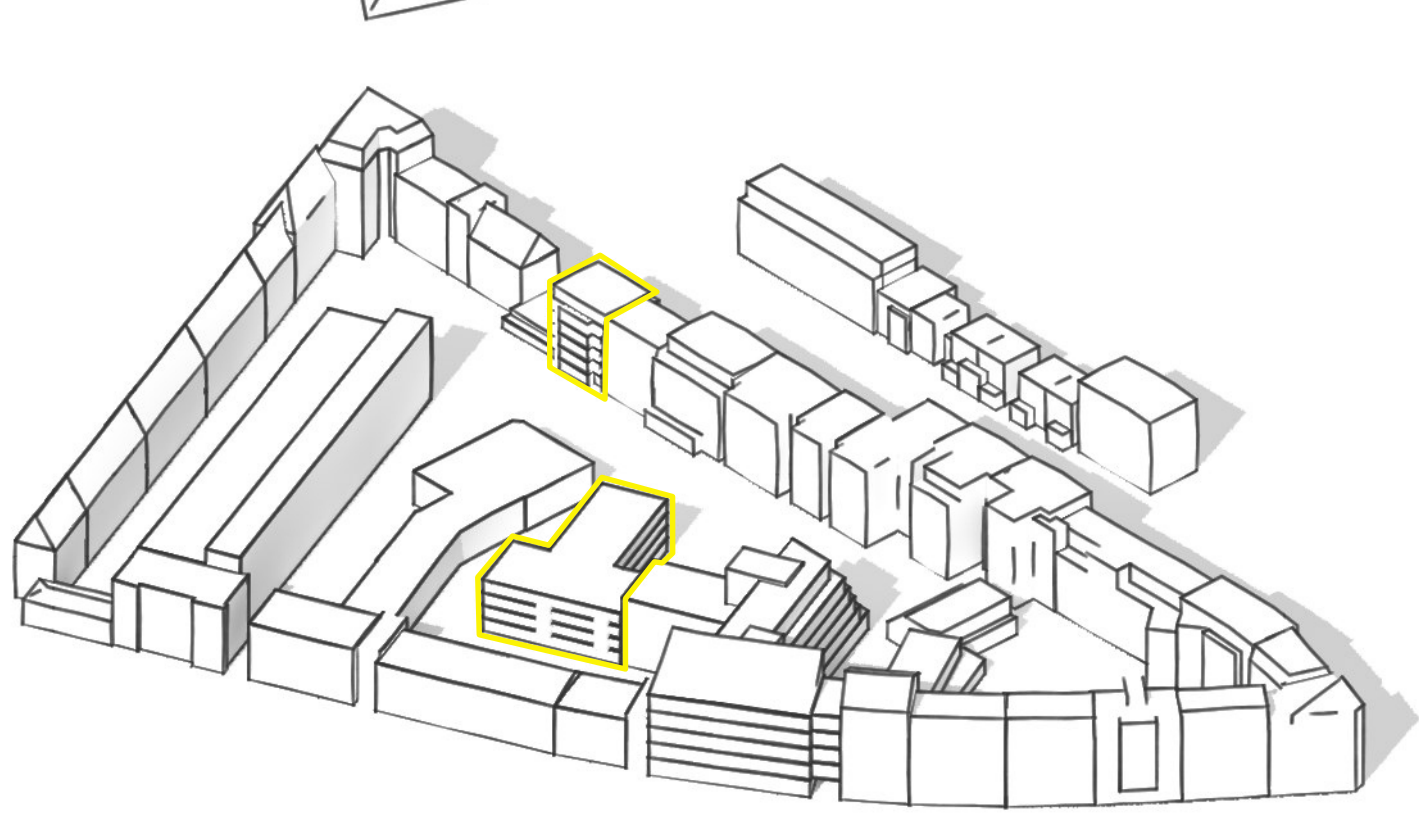
008

Index

-



Besonnung 21.3. / 21.9., 12 Uhr



**Hohaas  
Hinz &  
Seifert**

Wellingsbüttler Weg 116  
22391 Hamburg  
Tel. 040 - 536 97 20  
Fax 040 - 536 97 249  
info @ hhs-arch.de  
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Unterschrift Bauherr

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Unterschrift Architekt

Plan **Bestand und Neubau UPW - Besonnung März / September**

■ Studie Vorplanung

Datum Index  
21.2.23

Datum erstellt

Blattgröße  
A3

Maßstab

Projekt  
BS14

Datei  
BS14-VP-2302.vwx

HOAI

lfd Nr

Index

VP

009

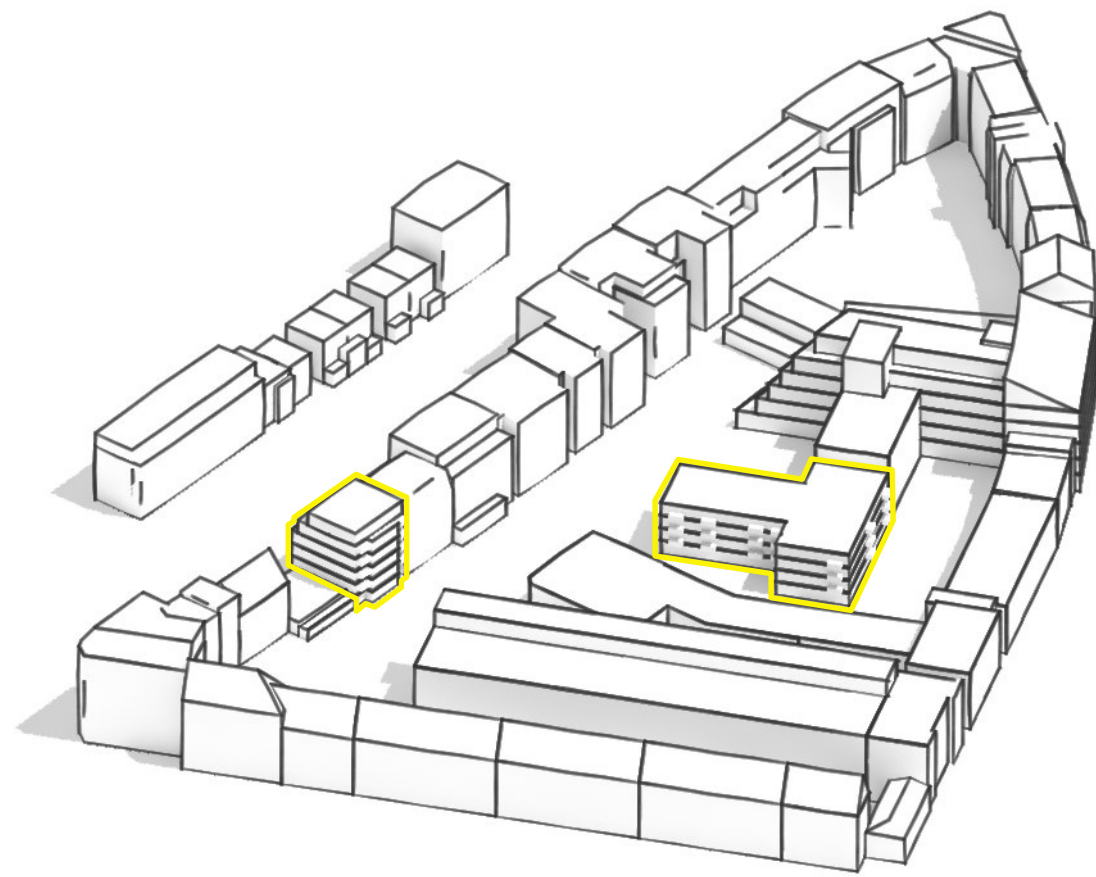
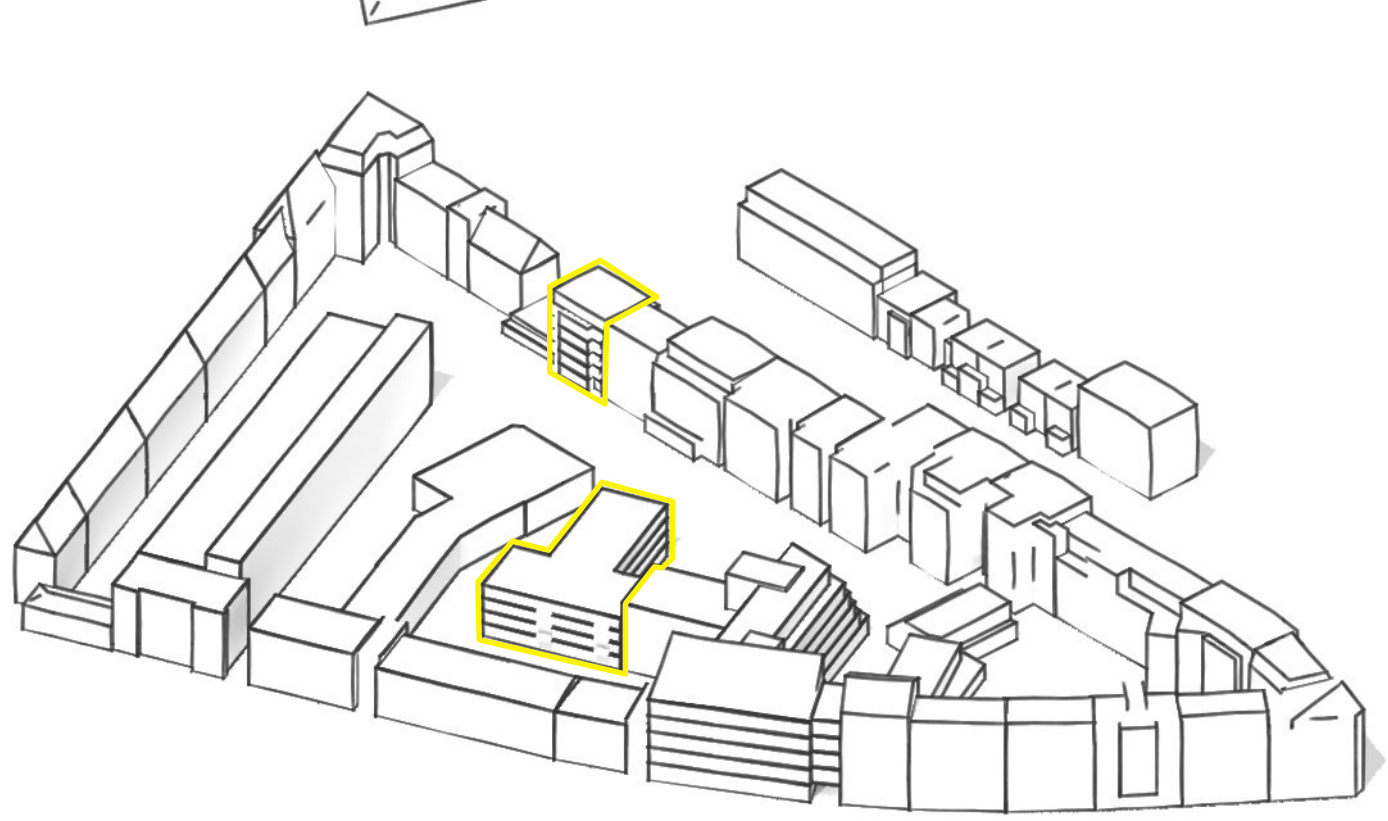
-

-





Besonnung 21.6., 12 Uhr



Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Bestand und Neubau UPW - Besonnung Juni**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum erstellt

Datum Index  
21.2.23

Datei

BS14-VP-2302.vwx

Blattgröße  
A3

lfd Nr

010

HOAI

VP

Maßstab

-

Index

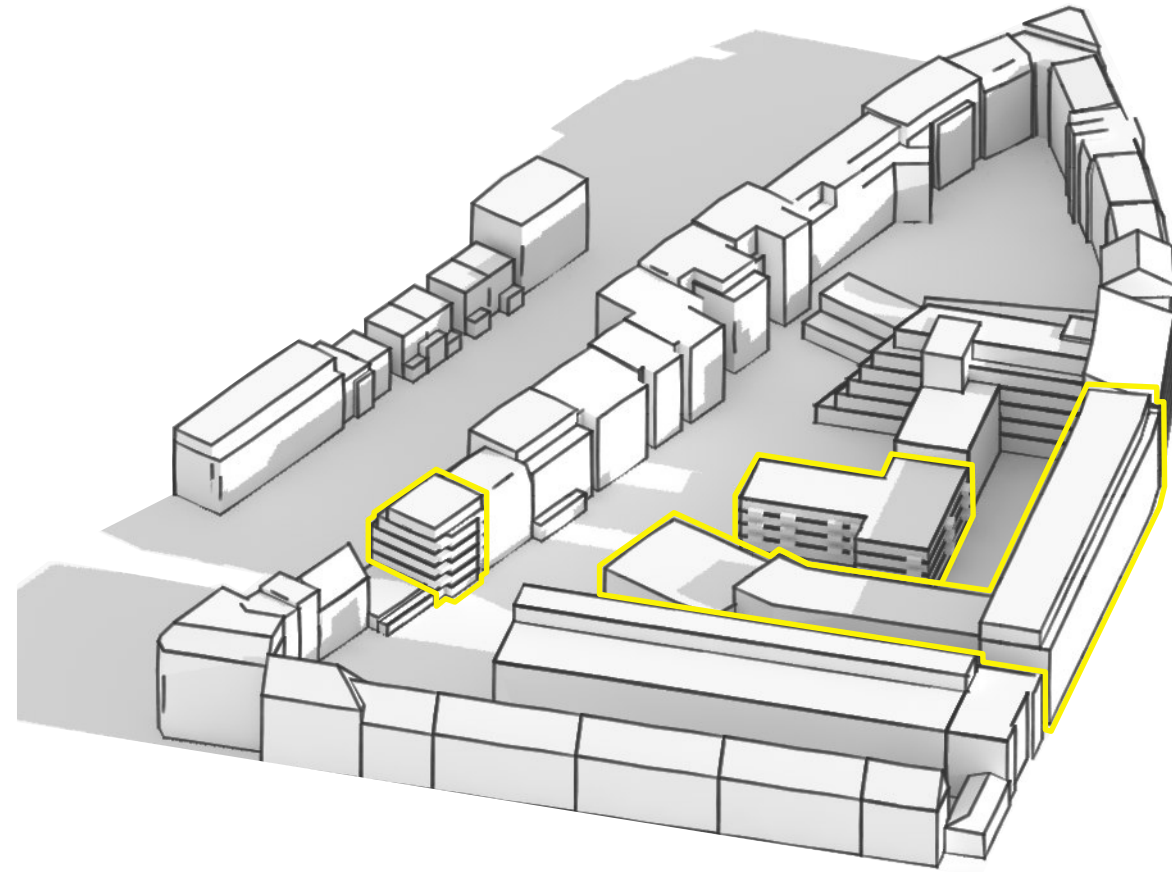
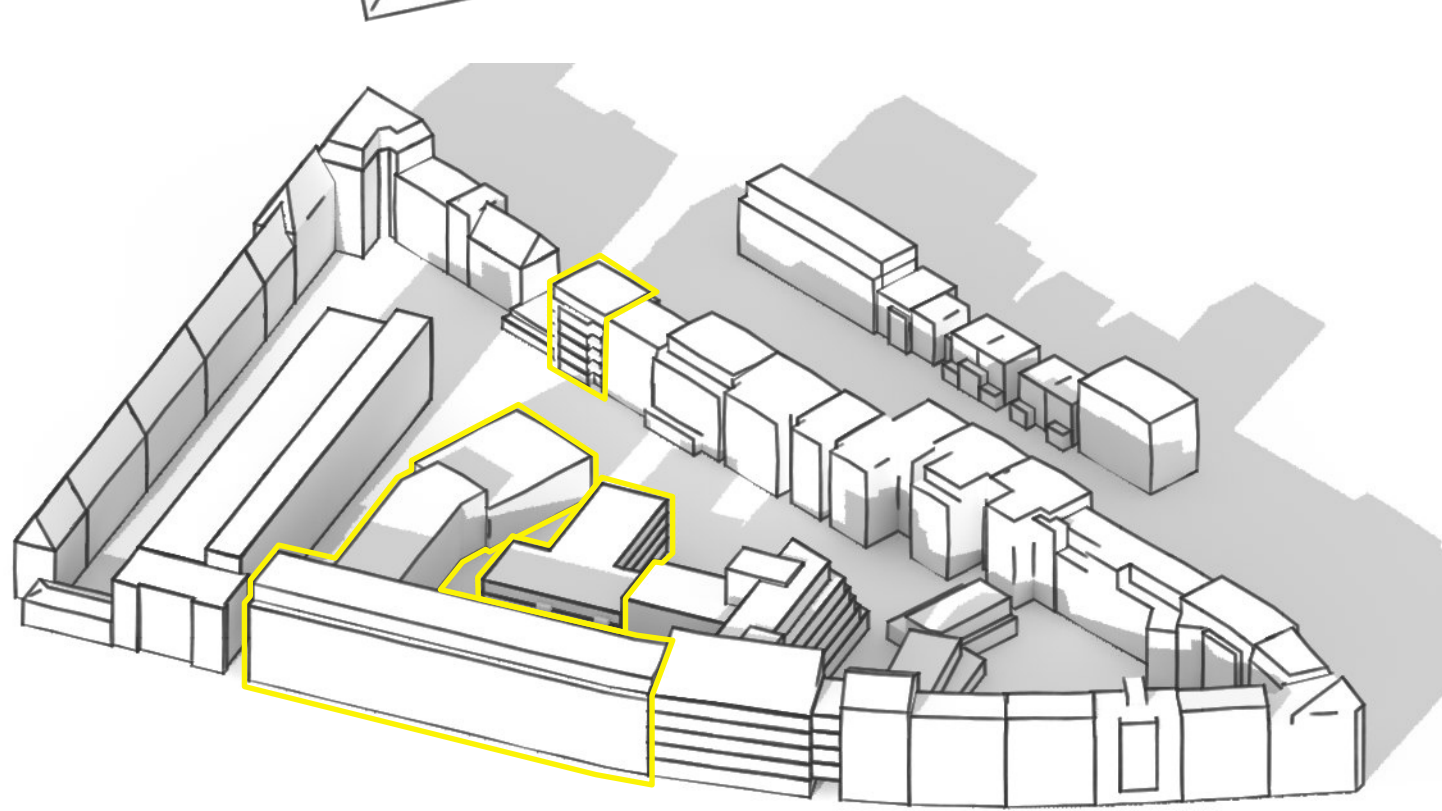
-

**Anlage 7:**  
**Besonnungsanalyse UPW-Neubau mit Nachverdichtungsszenario Gewerbe**



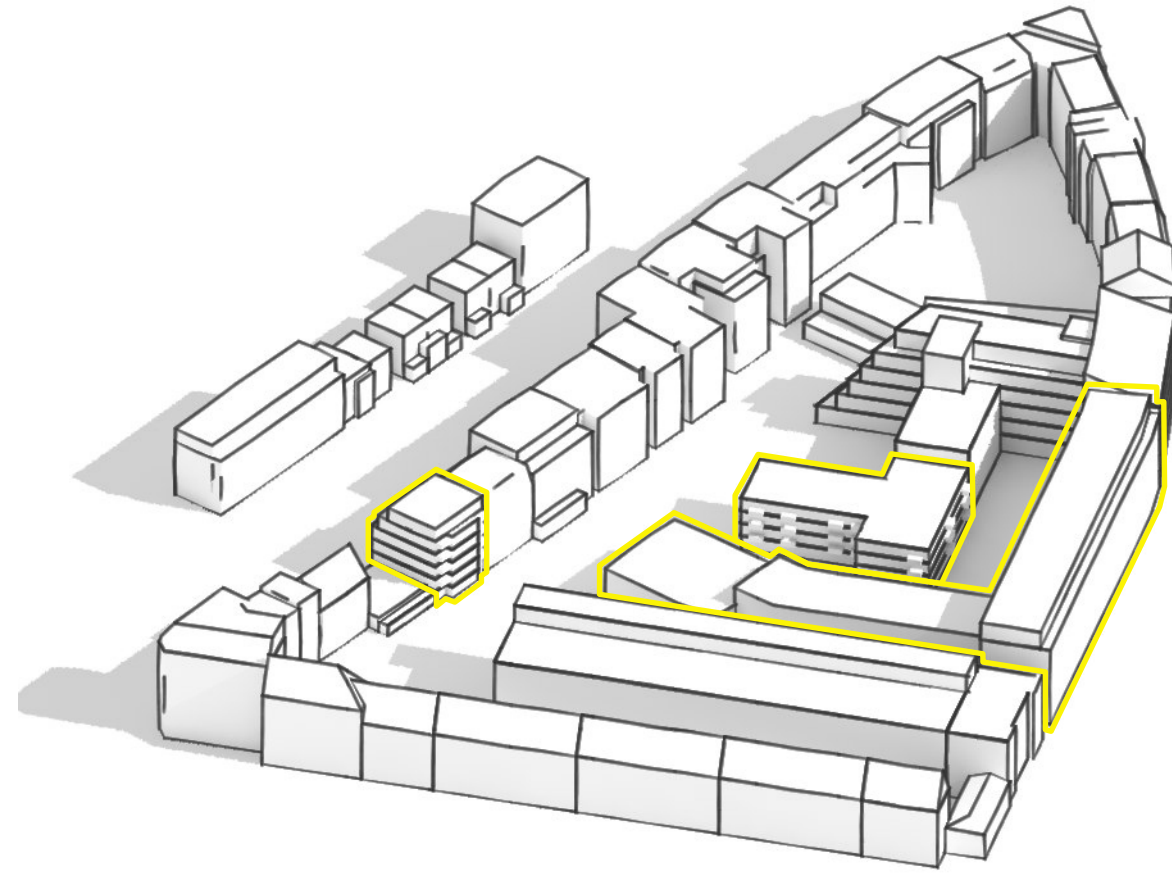
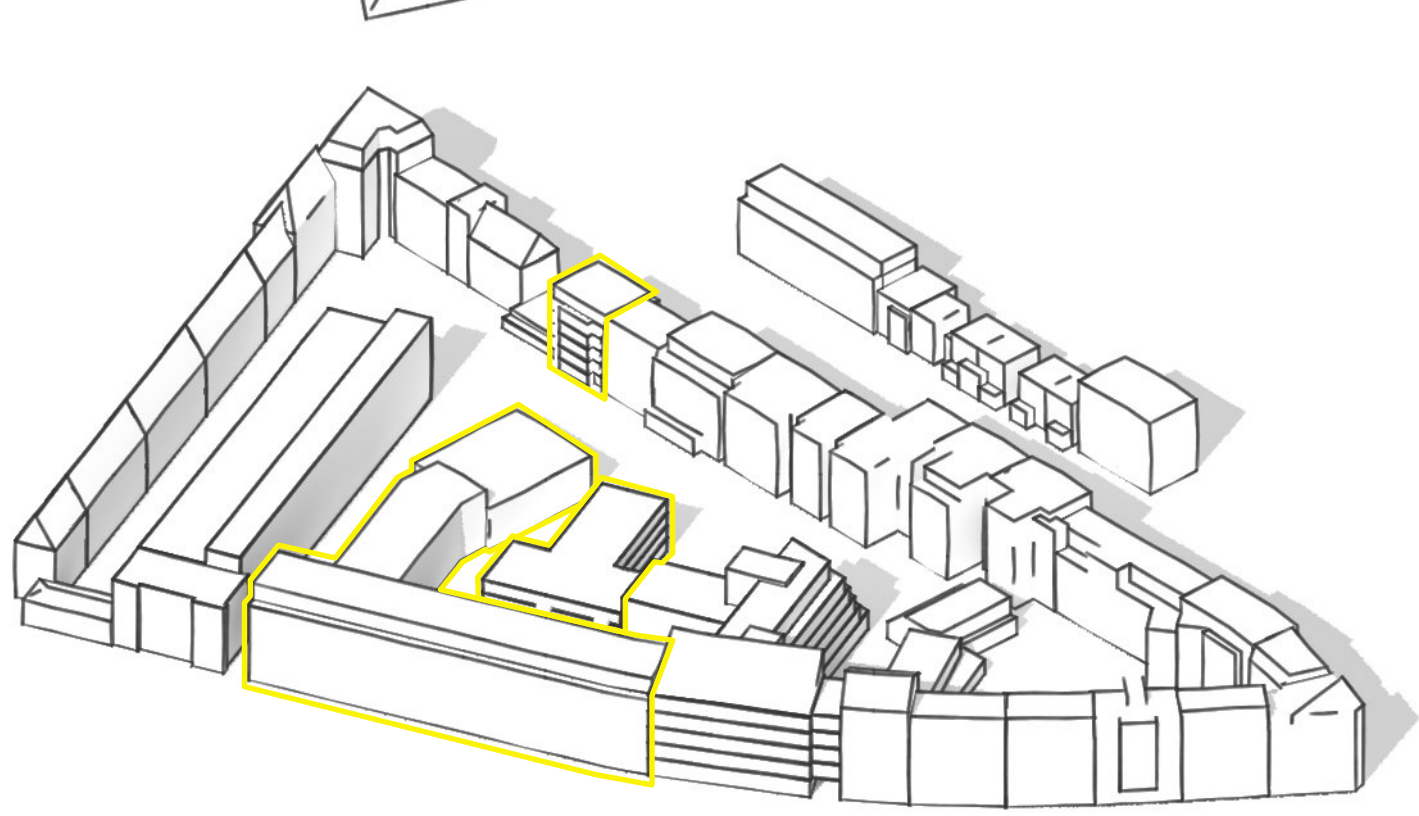


Besonnung 21.1., 12 Uhr





Besonnung 21.3. / 21.9., 12 Uhr



**Hohaas  
Hinz &  
Seifert**

Wellingsbüttler Weg 116  
22391 Hamburg  
Tel. 040 - 536 97 20  
Fax 040 - 536 97 249  
info @ hhs-arch.de  
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Bestand und Neubau UPW + Gewerbe - März / September**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum erstellt

HOAI  
VP

Datum Index

21.2.23

Datei

BS14-VP-2302.vwx

Blattgröße

A3

Maßstab

-

lfd Nr

012

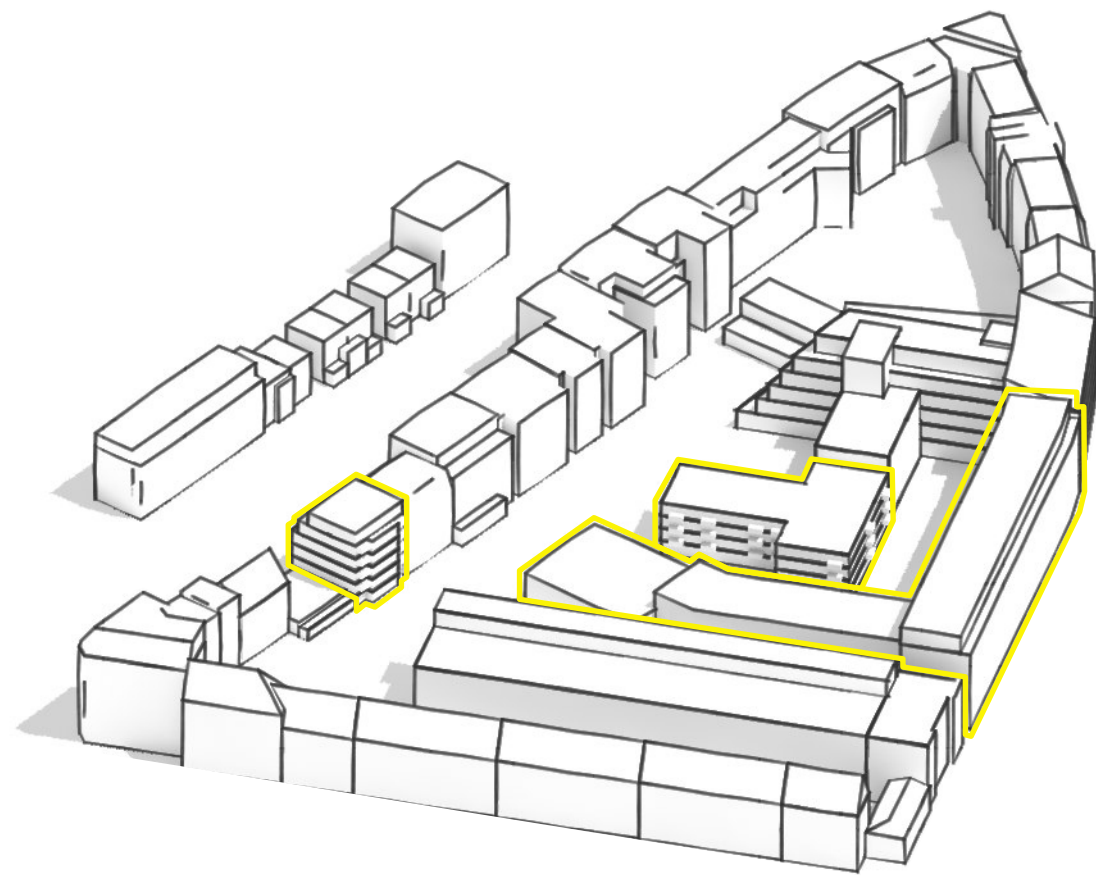
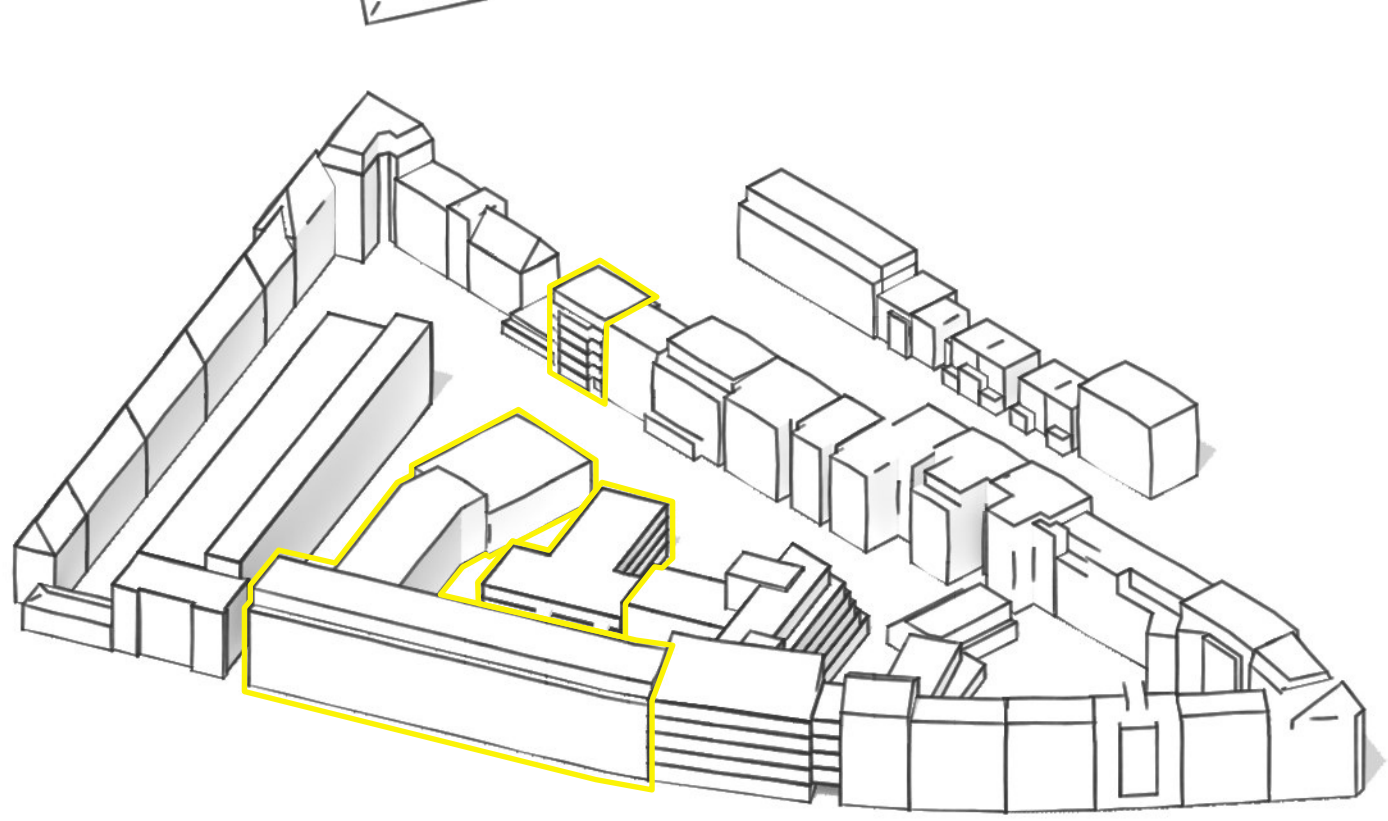
Index

-





Besonnung 21.6., 12 Uhr



Wellingsbüttler Weg 116  
 22391 Hamburg  
 Tel. 040 - 536 97 20  
 Fax 040 - 536 97 249  
 info @ hhs-arch.de  
 www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Bestand und Neubau UPW + Gewerbe - Besonnung Juni**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum Index  
21.2.23

Datei  
BS14-VP-2302.vwx

Datum erstellt

HOAI  
VP

Blattgröße  
A3

lfd Nr  
013

Maßstab

Index

**Anlage 8:  
Ansichten**



# Ansichten: geplantes UPW-Gebäude "Friedensallee 45"



Straßenansicht



Hofansicht



**Hohaus  
Hinz &  
Seifert**

Architekturgesellschaft

Wellingsbüttler Weg 116  
22391 Hamburg  
Tel 040 - 536 97 20  
Fax 040 - 536 97 249  
info @ hhs-arch.de  
www.hhs - arch.de

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Ansichten Friedensallee**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Datum Index  
20.2.23

Datei  
BS14-VP-2302.vwx

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum erstellt

HOAI  
VP

Blattgröße  
A3

lfd Nr  
014

Maßstab

-  
-

# Ansichten: geplantes UPW-Gebäude "Innenhof"



Südansicht



Westansicht



**Hohaus  
Hinz &  
Seifert**

Wellingsbüttler Weg 116  
22391 Hamburg  
Tel 040 - 536 97 20  
Fax 040 - 536 97 249  
info @ hhs-arch.de  
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt Studie Behringstraße 26-28, 3. BA

Bauherr Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Plan **Ansichten Hofgebäude**

■ Studie Vorplanung

Projekt  
BS14

Datum Index  
20.2.23

Datei  
BS14-VP-2302.vwx

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Datum erstellt	Blattgröße	Maßstab
HOAI	A3	-
VP	015	-
	lfd Nr	Index