

## Festsetzungen

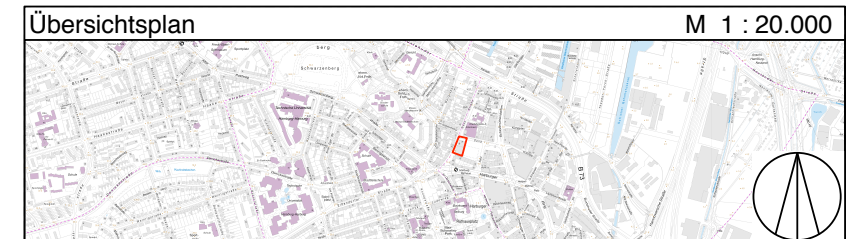
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MU**  
Urbanes Gebiet
- GRZ 0,8  
z.B. VIII  
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
z.B. GH 35,5  
Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Auskragung mit Geh- und Leitungsrechten
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- LH mind. 3,5  
Lichte Höhe als Mindestmaß
- (a)  
Besondere Festsetzung (siehe § 2)  
Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen

## Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Straßenhöhe bezogen auf NHN

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2017.  
**Bestandteile des Bebauungsplans sind ein Vorhaben- und Erschließungsplan sowie ein Durchführungsvertrag.**



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Harburg 71

Stand: Entwurf zum Satzungsbeschluss (August 2019)

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Harburg

Ortsteil 702