






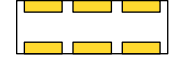
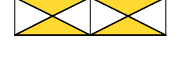







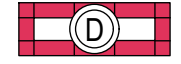


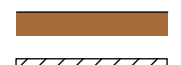


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **WR** Reines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
-  o Offene Bauweise
-  g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Mit Geh- und Leistungsrechten zu belastende Fläche
-  Durchgang mit Geh- und Leitungsrecht
- z.B. LH mind. 4,0 Lichte Höhe über Geländeoberkante, als Mindestmaß
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  o Erhaltung von Einzelbäumen
-  o Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Hecken
-  Sonstige Abgrenzung
- (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahme

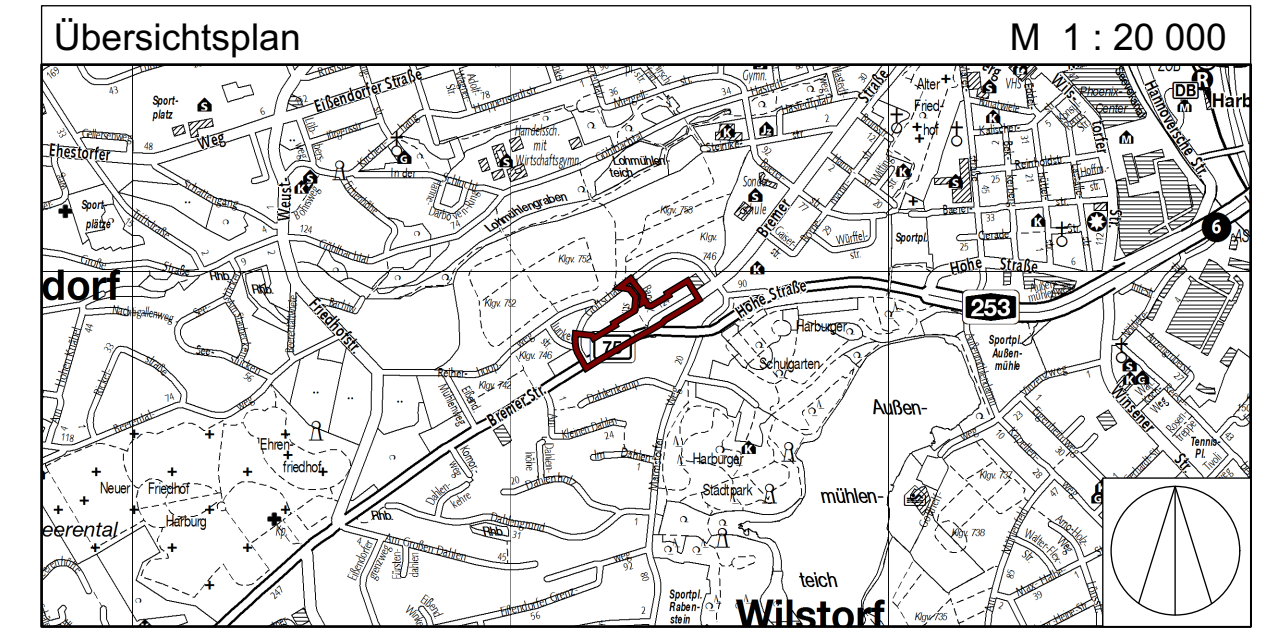
-  **(D)** Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen


-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Vorhandene Gebäude
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2018.
Zu dem Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf
Eißendorf 48**

Stand: 25.05.2020

Bezirk Hamburg-Harburg

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Ortsteil 710

