

RISE-GEBIET ZENTRUM BERGEDORF

WEITERE ENTWICKLUNG 2023



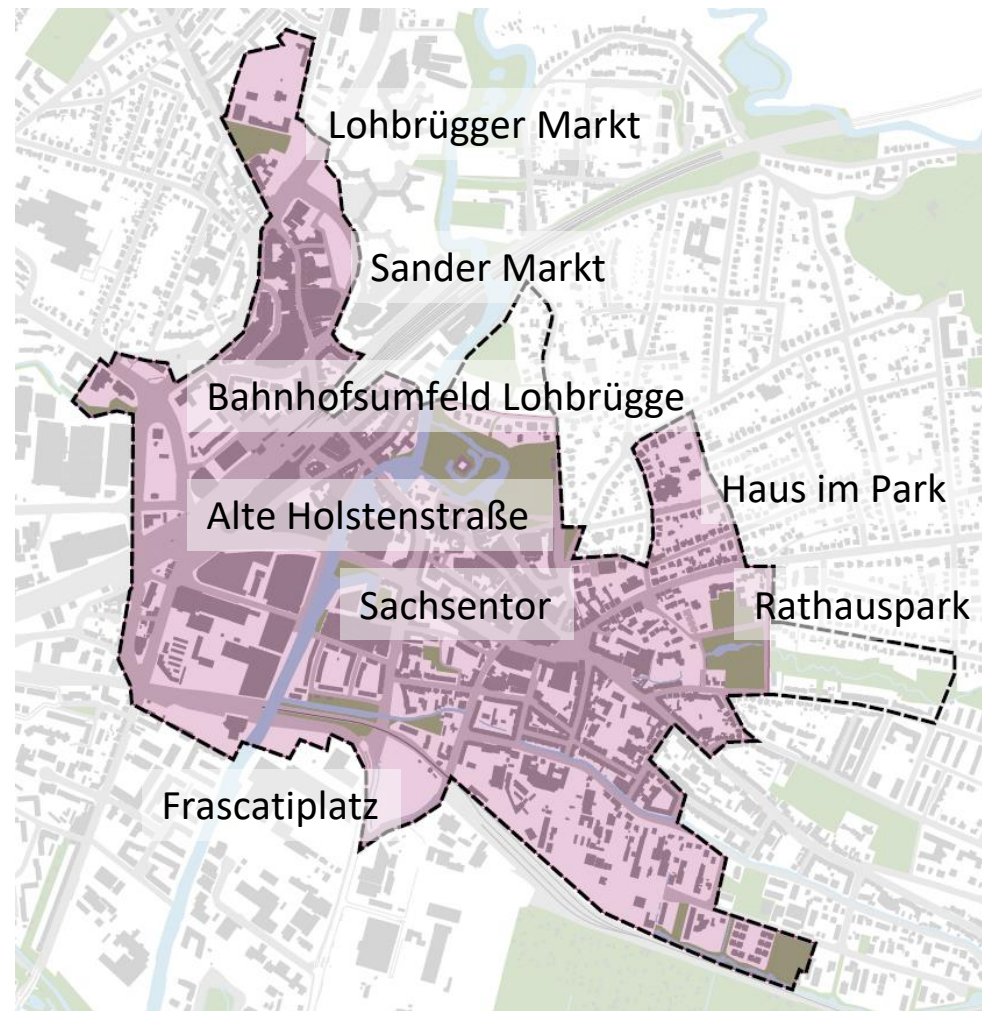
Bildquelle: C. Hübner

RISE ZENTRUM BERGEDORF, SEA 11.01.2023

FÖRDERGEBIET „ZENTRUM BERGEDORF“ VOM SENAT BESCHLOSSEN

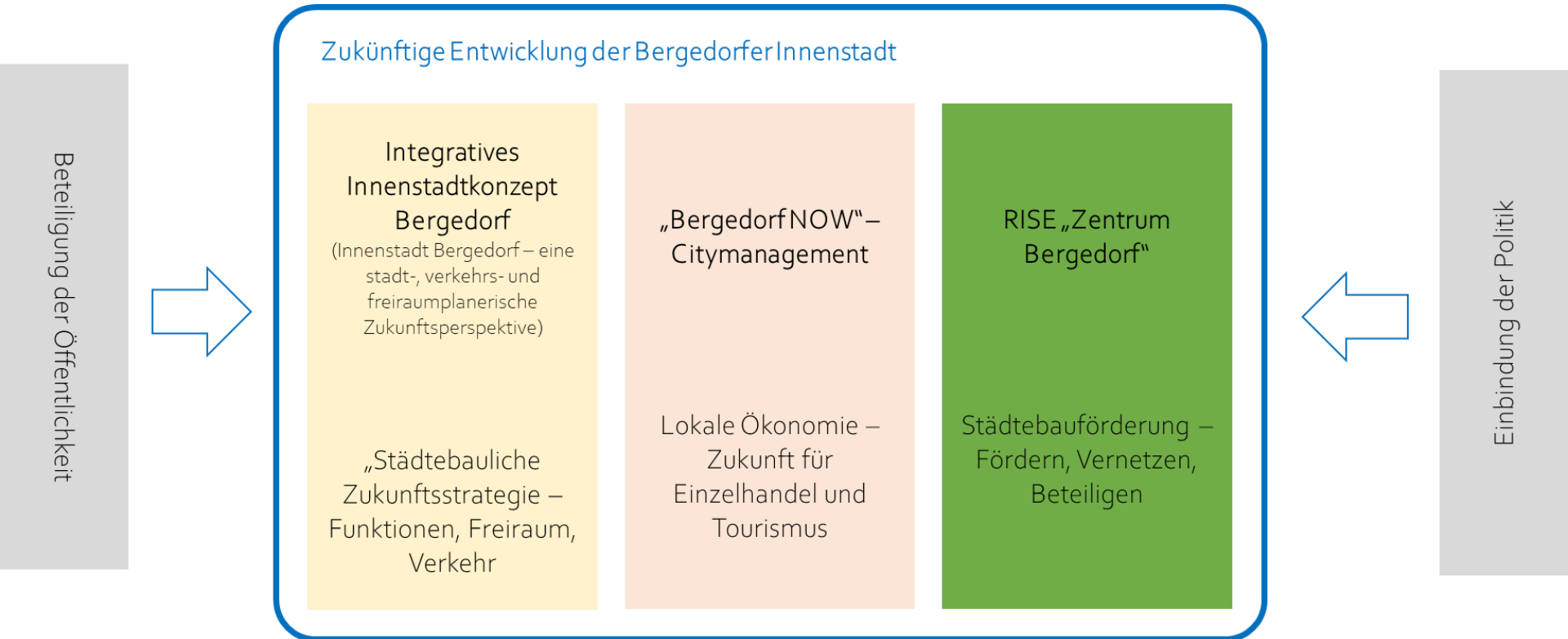
Fördergebiet mit Senatsbeschluss vom 13.12.2022 festgelegt

- Laufzeit bis 31.12.2029
- Festgelegt im RISE-Programmsegment „Lebendige Zentren“
- rund 18.000 Personen in stabiler Sozialstruktur
- rund 85.000 m² Verkaufsflächen (VKF)
- Als Hauptzentrum bedeutend für rund 265.000 Menschen im Einzugsgebiet



Grafik: Bezirksamt Bergedorf

GEBIETSFESTLEGUNG SICHERT ZENTRALEN BAUSTEIN ZUR WEITERENTWICKLUNG DES ZENTRUMS



RISE-ENTWICKLUNG IN 2023



Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung

- Ausschreibung Gebietsentwickler
 - Europaweite Ausschreibung erforderlich
 - Gesucht ist ein Büro mit Expertisen in den Bereichen RISE und Zentrenentwicklung
 - Beauftragung vsl. im Q4/2023
- Erstellung „Integriertes Entwicklungskonzept (IEK)“
 - Gebietsentwickler wird nach Beauftragung mit der Erarbeitung eines sog. IEK beginnen.
 - IEK legt Ziele, Maßnahmen und deren Förderung in einzelnen Handlungsfeldern fest.
 - Fertigstellung in Q4/2024
 - Über die gesamte Fördergebietslaufzeit können jedoch zusätzliche Maßnahmen Fördermittel erhalten, sofern diese grundsätzlich den Förderkriterien entsprechen.
- Parallel zur Ausschreibung des Gebietsentwicklers können bereits
 - die ersten Projekte umgesetzt werden, die in der Problem- und Potenzialanalyse benannt sind.
 - weitere Projekte angemeldet werden, sofern sie grundsätzlich den Förderkriterien von RISE im Segment „Lebendige Zentren“ entsprechen.
- Zusammenlegung der Gebietssteuerung „Serrahn“ und „Zentrum Bergedorf“.
 - Damit ist eine effiziente, zielgerichtete Steuerung sichergestellt:
 - Gemeinsames Stadtteilbüro
 - Gemeinsamer Beirat
 - Gemeinsamer Verfügungsfond

RISE-ENTWICKLUNG IN 2023: ERSTE PROJEKTE

Die PPA nennt erste Projekte, mit denen ein zügiger Einstieg in die Gebietsentwicklung sichergestellt werden soll. Für die verbindlich abgestimmten, umsetzungsreifen Maßnahmen des ZMKP I nennt die PPA Gesamtkosten von 3.785.000 Euro mit einem RISE-Fördervolumen von 2.860.000 Euro.

1. Gebietsentwicklung
2. Stadtteilbüro
3. Verfügungsfonds
4. Öffentlichkeitsarbeit
5. Umgestaltung Rathauspark (Gartendenkmal)
6. Aufwertung öffentlicher Raum Vinhagenweg (Wettbewerbsbereich Entwicklung Bergedorfer Innenstadt)
7. Städtebauliche Untersuchung / konkurrierendes Verfahren Umgestaltung / Bebauung Parkpalette und Bahnhofsvorplatz (Lohbrügge)
8. Städtebauliche und verkehrliche Untersuchung Bereich Hinterm Graben
9. Städtebauliche-freiraumplanerische und verkehrliche Konzeptentwicklung zum Sander Markt

ERSTE PROJEKTE

Für die noch in der Konkretisierung befindlichen bzw. zu konkretisierenden Projekte des ZMKP II sind in der PPA Gesamtkosten i.H.v. 8.350.000 Euro benannt.

Sobald die Projekte inhaltlich und / oder finanziell weitergehend abgestimmt sind, ist eine zeitnahe Umsetzung förder technisch möglich:

1. Aufwertung Alte Holstenstraße inklusive Straße Reetwerder
2. Belebung öffentlicher Raum Bergedorfer Schloßstraße (von Chrysanderstraße bis Kirche St. Petri und Pauli)
3. Aufwertung / Umgestaltung Bahnunterführung Alte Holstenstraße



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

