

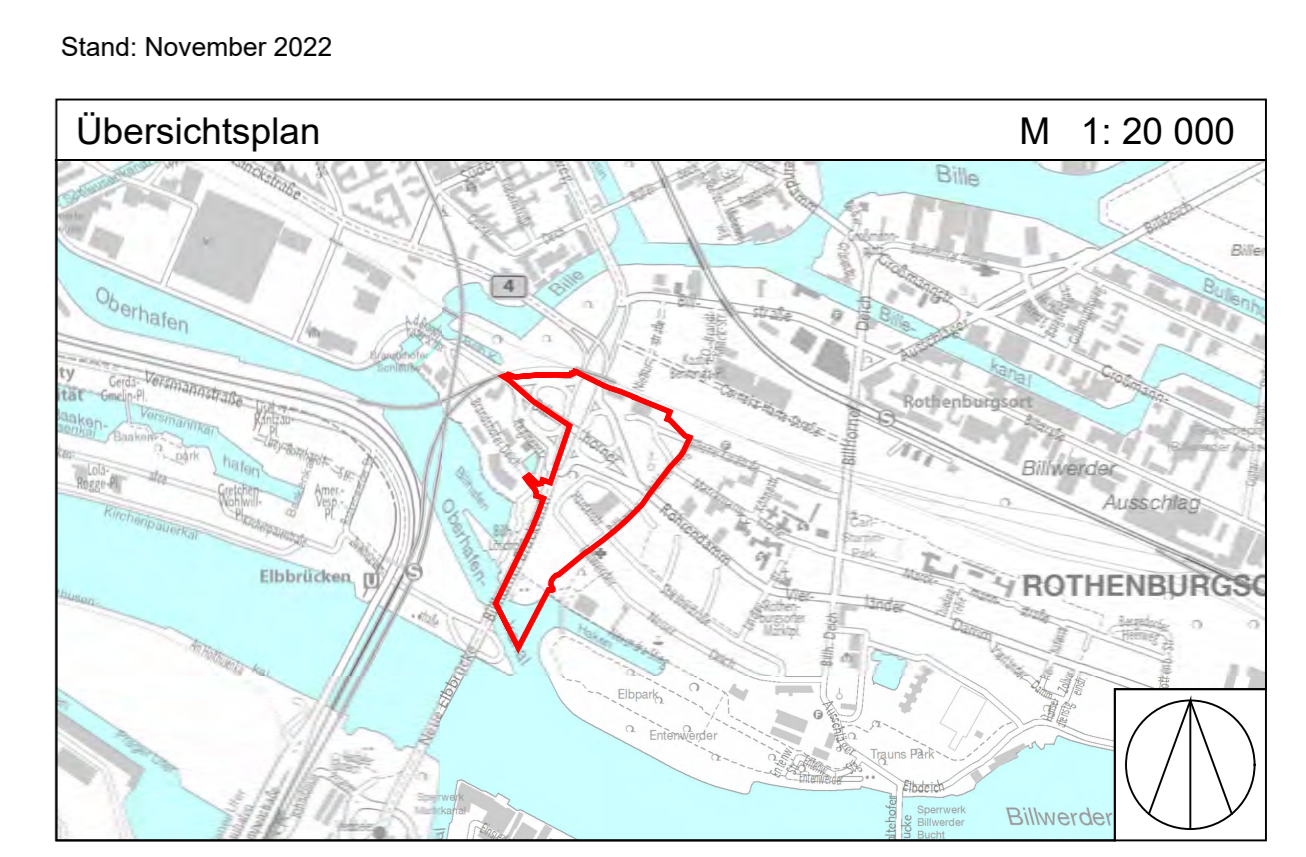
- Festsetzungen**
- Voraussichtliche Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Allgemeines Wohngebiet
  - Urbanes Gebiet
  - Kerngebiet
  - z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - Baugrenze
  - Brücke
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Schutzwand
  - Erhaltungsbereich
  - Denkmalschutz Ensemble
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
  - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Kennzeichnungen**
- Erkanntes Denkmal Einzelanlage
  - Vorhandene Gebäude

**Hinweise**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2022.

# Anlage 5

Variante II



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan**  
**Rothenburgsort 20**  
Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteile 132/133