

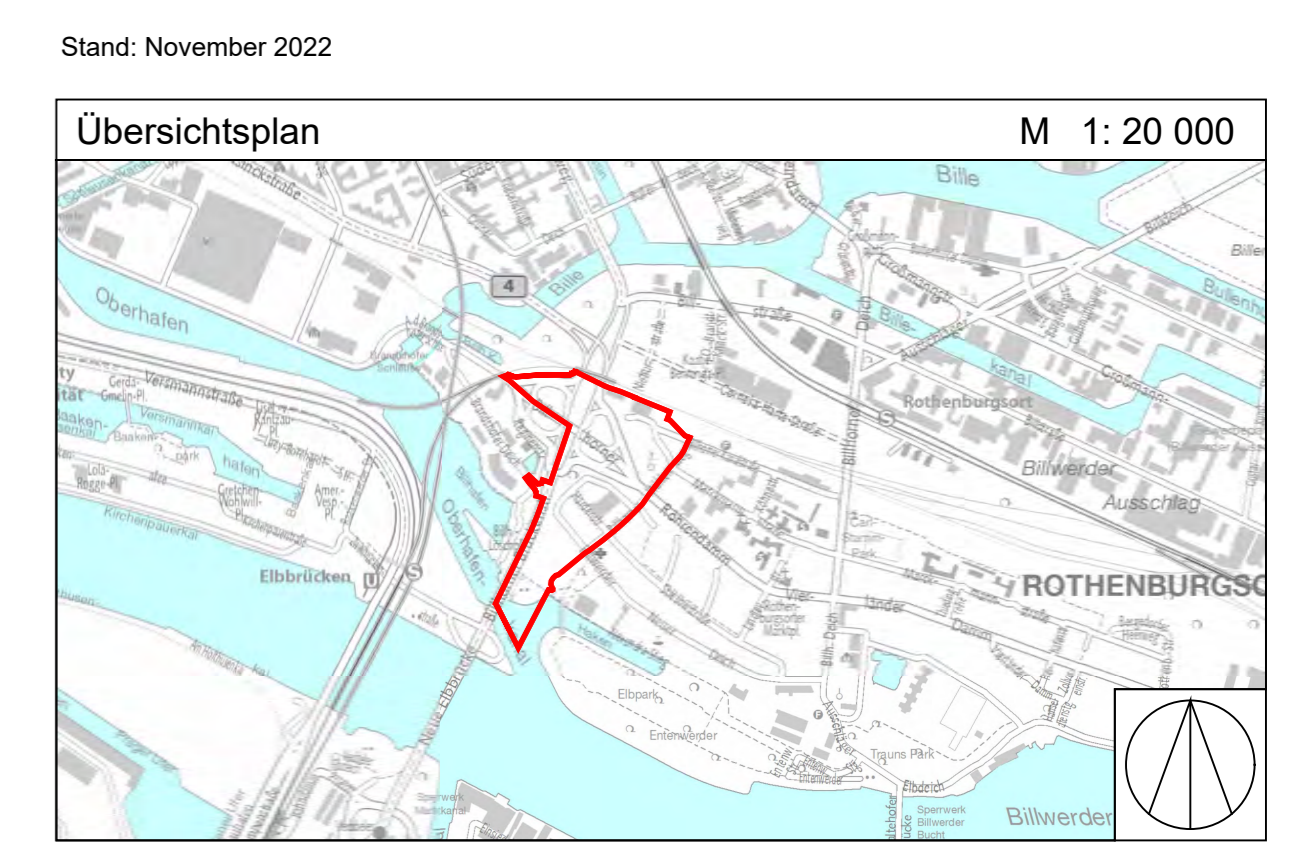
- Festsetzungen**
- Voraussichtliche Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MU Urbanes Gebiet
 - MK Kerngebiet
 - z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Brücke
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Schutzwand
 - Erhaltungsbereich
 - Denkmalschutz Ensemble
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
 - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Kennzeichnungen**
- Erkanntes Denkmal Einzelanlage
 - Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2022.

Anlage 4

Variante I



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
Rothenburgsort 20
Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteile 132 /133

