



**CDU Rahlstedt –
Fraktion im Regionalausschuss**

Interfraktioneller Antrag

für die Sitzung des Regionalausschusses Rahlstedt am 02. November 2022

der Fraktionen der CDU, SPD und Grünen

Ortskern Rahlstedt gemeinsam gestalten

Den Ortskern Rahlstedt haben in den letzten Monaten einige Geschäfte und Dienstleistungsanbieter wie HASPA (Schweriner Straße), Deutsche Bank und Nachfolger (Rahlstedter Bahnhofstraße) verlassen. Nun wird Mitte Januar 2023 auch die Bäckerei Junge die Schweriner Straße verlassen.

Das Hamburger Wochenblatt schreibt dazu:

„Leider hätten sich in den letzten Jahren die Bedingungen im Umfeld sehr verändert, und das nicht immer positiv. Der vermehrte Leerstand sei Ausdruck dessen, so der Junge-Sprecher: Daher sehen wir uns unter diesen Umständen gezwungen, den Mietvertrag am 15. Januar 2023 nicht zu verlängern.“

In den Antworten zur Drucksache 22-9642 (Bürgerschaft) bestätigt der Senat, dass der Senat und auch das Bezirksamt Wandsbek diese Entwicklung erkannt hat.

Siehe dazu die Antwort zur Frage 2 aus Drucksache 22-9642 (Bürgerschaft):

Welche Gespräche hat unter anderem der Wirtschaftsförderungsbeauftragte vom Bezirk Wandsbek mit dem Kreis der Handelnden und den Akteuren vor Ort 2022 geführt (Mietler, Grundeigentümer, IGOR und so weiter)?

Antwort des Senates:

Die Abteilung der Wirtschaftsförderung stand im Jahr 2022 mit dem Netzwerk Rahlstedt bezüglich der Planung von Maßnahmen im Zuge des Neustarterfonds in Kontakt. Zudem wurden erst jüngst Kontakte zu Akteuren vor Ort zwecks Auslotung einer Business-Improvement-District-Initiative (BID-Initiative) geführt.

In der Antwort auf die Frage 4 wird zum Ortskern Rahlstedt bestätigt:

In dem Bereich sind mehr Gewerbeabmeldungen als -anmeldungen zu verzeichnen. Vorrangig handelt es sich dabei vor allem um die Aufgabe von kleinteiligen Einzelhandelsbetrieben.

Markus Kranig
Sprecher der CDU-Fraktion
im Regionalausschuss Rahlstedt
Wandsbeker Königstraße 66
22041 Hamburg

CDU-Bezirksfraktion Wandsbek
Wandsbeker Königstraße 66
22041 Hamburg
Telefon: (040) 68 37 15
Telefax: (040) 68 26 86 78
Internet: www.cdu-fraktion-wandsbek.de

Vor diesem Hintergrund möge der Regionalausschuss folgende Empfehlung für die Bezirksversammlung beschließen:

1. Die Verwaltung und die zuständigen Fachbehörden werden gebeten, dem augenblicklichen Eindruck der Gewerbemietern entgegenzuwirken und in Gesprächen mit Rahlstedter Institutionen (insbesondere mit dem Rahlstedter Netzwerk e. V.), den Gewerbetreibenden (insbesondere mit dem Management des Rahlstedt Centers), den Grundeigentümern, der Handelskammer, der Hamburger Hochbahn und der Deutschen Bahn die Entwicklung im Ortskern Rahlstedt weiterhin positiv zu begleiten.
Initiativ möge der Wirtschaftsbeauftragte des Bezirkes Wandsbek ein Treffen aller notwendigen Akteure für die Erarbeitung eines zukunftsfähigen Konzeptes des Rahlstedter Ortskerns organisieren. Dafür möge der Wirtschaftsbeauftragte im ersten Schritt den Rahlstedter Netzwerk e.V., das Management des Rahlstedt Centers und gewählte Vertreter des Regionalausschusses zum Austausch einladen.
2. Die Verwaltung wird gebeten die von den Fachbehörden erarbeiteten prognostizierten Nutzerzahlen im Bereich Verkehr (Individual-, Handel und Gewerbe, HVV und DB), Wohnen (hier insbesondere im Rahmen der Magistralen Entwicklung) und Arbeiten im Stadtteil Rahlstedt der Arbeitsgruppe und dem Regionalausschuss flankierend zur Verfügung zu stellen und zu berichten wie sich diese, aus Sicht der jeweiligen Fachbehörde, auf den Ortskern Rahlstedts auswirken könnten.
3. Der Regionalausschuss Rahlstedt möge mit eigenen Vertreterinnen und Vertretern in die Gespräche eingebunden werden.

Über die Ergebnisse ist der Regionalausschuss Rahlstedt zeitnah zu informieren.

Markus Kranig
Sprecher der CDU-Fraktion
im Regionalausschuss Rahlstedt
Wandsbeker Königstraße 66
22041 Hamburg

CDU-Bezirksfraktion Wandsbek
Wandsbeker Königstraße 66
22041 Hamburg
Telefon: (040) 68 37 15
Telefax: (040) 68 26 86 78
Internet: www.cdu-fraktion-wandsbek.de