

Arbeitsprogramm Bebauungsplanung 2023

Folgende Bebauungspläne sind 2022 in Kraft getreten:			
	<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1.	Bramfeld 70 Mützendorpsteed	Wohnungsbau	02.12.2022
2.	Poppenbüttel 44 Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	demnächst
3.	Poppenbüttel 47 Harksheider Straße	Gewerbe, Einzelhandel	demnächst
4.	Volksdorf 46 Buchenkamp	Wohnungsbau, öffentlich-rechtliche Unterbringung (zeitlich befristet)	demnächst
5.	Wandsbek 83 Am Neumarkt	Wohnungsbau, Sportplatz, Gewerbe	02.12.2022

A.1 Zurzeit sind folgende Bebauungsplanverfahren eingeleitet: Neu in die A.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.			
	Planbezeichnung	Zweck	Öffentliche Auslegung
1.	Bramfeld 71 Moosrosenweg Süd	Wohnungsbau, Gewerbe	2023
2.	Bramfeld 72 Moosrosenweg Nord	Wohnungsbau, Gewerbe	2023
3.	Bramfeld 73 Bramfelder Chaussee / Fabriciusstraße	Wohnungsbau (Nachverdichtung, Neubau) Magistrale	2023
4.	Duvenstedt 18 Lohe/ Tangstedter Weg	Wohnungsbau	2023
5.	Farmsen-Berne 39 Lienaustraße / Berner Allee	Wohnungsbau	2023
6.	<u>Farmsen-Berne 40</u> *) Berufsförderungswerk	Wohnungsbau	2024
7.	Hummelsbüttel 30 Flughafenstraße	Wohnungsbau	2023
8.	Jenfeld 23 1. Änderung Wilsonstraße	Sporthotel (HFV)	2023
9.	Jenfeld 28 Berliner Platz	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2023
10.	Jenfeld 29 Bekkamp	Wohnungsbau	2023
11.	Marienthal 31 „Wandsbeker Tor“ (Süd) Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
12.	<u>Marienthal 36</u> Hammer Straße (Süd)	Wohnungsbau, Städtische Liegen- schaft	2023/2024
13.	Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19 Poppenbütteler Landstraße	Wohnungsbau, Gastronomie, Denk- malschutz	2023
14.	Poppenbüttel 46 Hinsbleek (Hospital zum Hl. Geist)	Senioreneinrichtung	2023
15.	Lemsahl-Mellingstedt 18 1. Änderung Treudelberg	Senioreneinrichtung	2023
16.	Rahlstedt 132 Stellau	Parkanlage	2022

17.	Rahlstedt 133 Hegeneck	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2023
18.	Rahlstedt 134 Rahlstedter Feldmark	Grünfläche, unterschiedliche Frei- raumkategorien	2023
19.	Rahlstedt 135 Wiesenredder	Wohnungsbau	2023
20.	Rahlstedt 136 Stapelfelder Straße / Großlohering	Erneuerung Nahversorgungszent- rum, Wohnungsbau	2023
21.	Rahlstedt 137 Nordlandweg	Wohnungsbau	2023
22.	Rahlstedt 138 Zellerstraße	Senioreneinrichtung, Wohnungsbau	2023
23.	Steilshoop 3 (3. Änderung) Schwarzer Weg	Gewerbe	2023
24.	Steilshoop 11 Borchertring	Wohnungsbau	2023
25.	Steilshoop 12 Fritz-Flinte-Ring	Wohnungsbau, Sport- und Gemein- bedarf	2023
26.	<u>Tonndorf 35</u> Ellerneck	Wohnungsbau, Nachverdichtung im Blockinnenbereich, teilweise Erb- pachtgrundstücke	2023/2024
27.	Wandsbek 56 (2. Änderung) Wandsbeker Zollstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	2023
28.	Wandsbek 74 „Wandsbeker Tor“ (Nord) Wandsbeker Chaussee / Brauhausstraße	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
29.	Wandsbek 84 Wandsbeker Zollinsel	Verwaltungsgebäude	2023
30.	<u>Wandsbek 85</u> Quarree	Gewerbe, Wohnen und ergänzende Nutzungen	2023/2024

*) vorbehaltlich der Zustimmung des Planungsausschuss

A.2 Folgende festgestellte Bebauungspläne binden im Zuge der Umsetzung städtebaulicher Verträge/Durchführungsverträge weiterhin Kapazitäten: Neu in die A.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.			
	Planbezeichnung	Zweck	Bekanntmachung
1.	Bramfeld 65 Bramfelder Spitze	Gewerbe (Büronutzung)	26.03.2021
2.	<u>Bramfeld 70</u> Mützendorpsteed	Wohnungsbau	02.12.2022
3.	Farmsen-Berne 38 Heuorts Land	Wohnungsbau, Kindertagesstätte	17.01.2017
4.	Lemsahl-Mellingstedt 20 Spechtort	Wohnungsbau	14.04.2015
5.	Marienthal 34 Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Wohnungsbau, Parkanlage	17.01.2017
6.	<u>Poppenbüttel 44</u> Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	demnächst
7.	<u>Poppenbüttel 47</u> Harksheider Straße	Gewerbe, Einzelhandel	demnächst
8.	Rahlstedt 129 Schierenberg	Wohnungsbau	05.07.2016
9.	Rahlstedt 130 Spitzbergenweg	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	02.10.2018
10.	Rahlstedt 131 Stapelfelder Straße	Gewerbe	06.12.2019
11.	<u>Volksdorf 46</u> Buchenkamp	Wohnungsbau, öffentlich-rechtliche Unterbringung (zeitlich befristet)	demnächst
12.	Wandsbek 80 Kattunbleiche	Wohnungsbau, Gewerbe	03.05.2016
13.	Wandsbek 81 Wandsbeker Königstraße	Wohnungsbau	21.09.2018
14.	Wandsbek 82 Ahrensburger Straße / Holstenhofweg	Wohnungsbau	24.12.2021
15.	<u>Wandsbek 83</u> Am Neumarkt	Wohnungsbau, Sportplatz, Gewerbe	02.12.2022
16.	Wohldorf-Ohlstedt 19 Bredenbekkamp	Wohnungsbau	25.09.2020

B Einleitung		
B.1 Folgende Planverfahren sollen eingeleitet werden (ohne Rangfolge): Neu in die B.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. <u>Rahlstedt</u> Hellmesbergerweg / Meiendorfer Straße	Wohnungsbau und ergänzende Nutzungen	Eigentümergehen
2. <u>Steilshoop</u> Einkaufszentrum	Nahversorgung und Wohnungsbau	Eigentümergehen, vorlaufender Wettbewerb
3. <u>Wandsbek</u> Brauhausviertel Süd	Wohnungsbau, Gewerbe	Neuordnung der Flächen/Nutzungen zwischen Brauhausstieg und Wandsbeker Marktstraße
4. <u>Sektoraler Bebauungsplan</u> N.N.	Wohnungsbau	„Platzhalter“

B.2 Nachrücker einzuleitender Pläne (ohne Rangfolge): Neu in die B.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. <u>Bramfeld</u> Bramfelder Drift	Wohnungsbau, Magistrale	Wohnungsbau (Nachverdichtung) an der Magistrale; Eigentümergehen
2. <u>Eilbek</u> Wandsbeker Chaussee / Menckesallee	Nutzungen zu klären	Magistrale, Baustein Gesamtentwicklung Wandsbeker Tor
3. <u>Tonndorf</u> Stein-Hardenberg-Straße	Wohnungsbau, P+R	Eigentümergehen, tlw. städtische Liegenschaft, vorlaufend Wettbewerb
4. <u>Wandsbek</u> Brauhausstraße West	Wohnungsbau und ergänzende Nutzungen	Eigentümergehen
5. <u>Wandsbek</u> Königsländer Quartier	Wohnungsbau, Gewerbe, gemischte Nutzungen	Umsetzung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts, ggf. mehrere Bebauungspläne
6. <u>Wandsbek</u> Walddörferstraße / Holzmühlenstraße	zu konkretisieren	vorbehaltlich weiterer Überprüfungen
7. <u>Wandsbek / Marienthal</u> Brauhausstraße / Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Hotel, Büro usw.	Neueinleitung des vorhabenbezogenen Verfahrens zum Wandsbeker Tor (beide Hochpunkte), vorlaufender Wettbewerb
8. <u>Wandsbek</u> Brauhausstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Baustein Gesamtentwicklung Wandsbeker Tor, vorlaufender Wettbewerb

C Warteliste - Folgende Planverfahren ohne Terminierung: (ohne Rangfolge) Neu in die C-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. Rahlstedt Meiendorfer Straße / Nydamer Weg (Thomaskirche)	Wohnungsbau	Eigentümergehen (Kirche) Planbedarf kann ggf. entfallen
2. Sasel Städtebauliche Erhaltungs-VO Ortskern	Strukturerhalt	PLA-Vorratsbeschluss vom 13.11.2018