



# St. Pauli S5 Wohlwillstraße

Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB

## Integriertes Entwicklungskonzept

September 2013

- 1997 Beginn der Sanierung
- Grenze Sanierungsgebiet

### Zielaussagen

Neubau im Rahmen der Sanierung      Erhalt Instandsetzung/ Modernisierung

- überwiegend Wohnen
- überwiegend Gewerbe
- überw. Gemeinbedarf
- Gewerbe / Gemeinbedarf im Erdgeschoss
- Nebengebäude
- Maßnahme mit öffentlicher Förderung durchgeführt
- Maßnahme ohne öffentliche Förderung durchgeführt
- ▲ Aufstockung
- IV Anzahl der Vollgeschosse
- Erhalt Industrieschornstein
- D Denkmalgeschütztes Gebäude
- Abbruch
- TGa/Ga Tiefgarage / Garage
- Straßenverkehrsflächen
- Fahrradwege
- Gehwegflächen
- öffentliche Parkplätze
- sonstige Vegetationsflächen
- sonstige befestigte Flächen
- öffentliche Grün- und Spielflächen
- Bäume Bestand
- Bäume neu
- endgültige Konzeption noch offen
- Erhalt Baulücke (historische Grenze)

## Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung



Auftraggeber:  

 Bezirksamtsamt Hamburg-Mitte  
 Fachamt  
 Stadt- und Landschaftsplanung

Bearbeitung:  

 Stadterneuerungs- und  
 Stadtentwicklungs-  
 gesellschaft Hamburg mbH

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung