



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Billstedt 111

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4
- Z.B. II
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Baugrenze
- Fläche für Tiefgaragen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
- Tiefgaragen
- Stellplätze

- TGA
- SI
- GA
- Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
- Umgrenzung der Grundstücke für die GA bestimmt sind
- Straßenverkehrsfläche
- Privatstraße
- Grünfläche

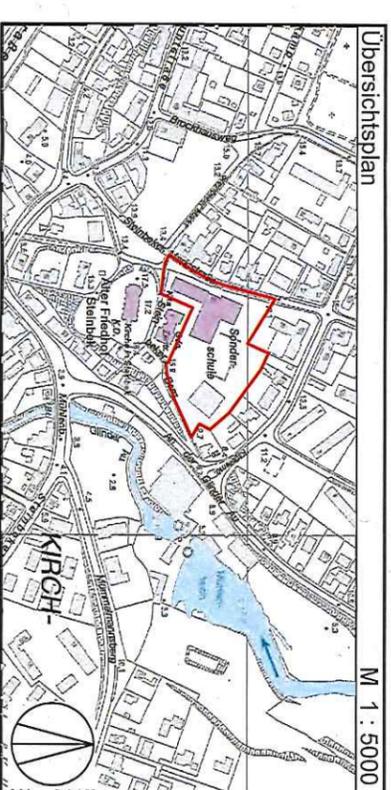
- Straßengrenzungslinie
- Geländeoberfläche bezogen auf über NHN
- Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Ausschluss von Nebenanlagen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

- Nachrichtliche Übernahme
- Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet

- Kennzeichnungen
- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

- Hinweise
- Maßgebend ist die Bauanzuordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 132), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 1057, 1062). Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2016.
- Langmaße und Höhenangaben in Metern.

- Übersichtsplan
- M 1 : 5000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Billstedt 111

Entwurf, Stand: 24.08.2017

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 130