

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Billstedt 111

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4
Z.B. II
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Z.B. (A)
Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Baugrenze
- Fläche für Tiefgaragen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
- Tiefgaragen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
- Umgrenzung der Grundstücke für die GA bestimmt sind
- Straßenverkehrsfläche
- Privatstraße
- Grünfläche
- Straßengrenzungslinie
- Geländeoberfläche bezogen auf über NHN
- Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Ausschluss von Nebenanlagen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

TGa
St
GA

WA
GRZ 0,4
Z.B. II
Z.B. (A)

GA

St

TGa

WA

GRZ 0,4

Z.B. II

Z.B. (A)

Baugrenze

Fläche für Tiefgaragen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen

Tiefgaragen

Stellplätze

Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter

Umgrenzung der Grundstücke für die GA bestimmt sind

Straßenverkehrsfläche

Privatstraße

Grünfläche

Straßengrenzungslinie

Geländeoberfläche bezogen auf über NHN

Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Ausschluss von Nebenanlagen

Erhaltung von Einzelbäumen

Anpflanzung von Einzelbäumen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet

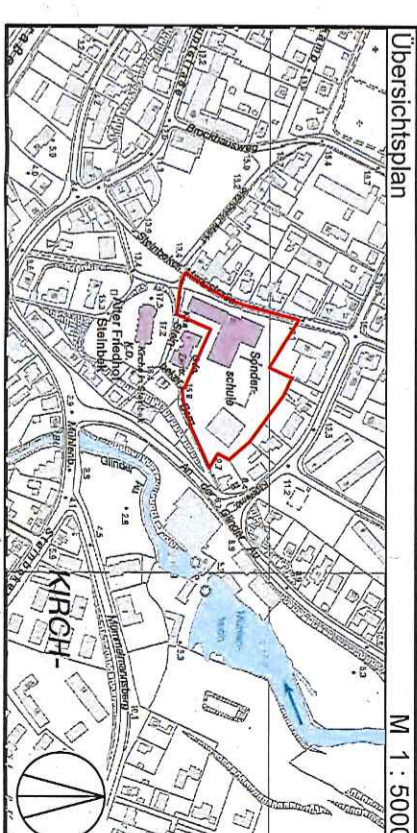
Kennzeichnungen

Vorhandene Gebäude

Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Hinweise

Maßgebend ist die Bauanzuweisung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 132), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 1057, 1062). Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2016. Langenmaße und Höhenangaben in Metern.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Billstedt 111

Entwurf, Stand: 24.08.2017

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 130