Anlage 1

Planung gem. zur Verfügung gestellter Unterlagen. Flächenangaben gem. Planungsstand gerundet. Flächen sind nicht Bestand einer Flächenrechnung, sondern wurden anhand von Polylinien mit einem CAD-System ermittelt.

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Billstedt 111

Grundstücksgröße
ca. 11.479 m²

Grundflächenzahl I
(Hauptanlage, einschl. Terrassen und Balkone)
GRZ I: 0,21

Grundflächenzahl II
(GRZ I einschl. Überschreitungen i.S.d. §19 (4) BauNVO, sowie Unterbauungen)
GRZ II: 0,45

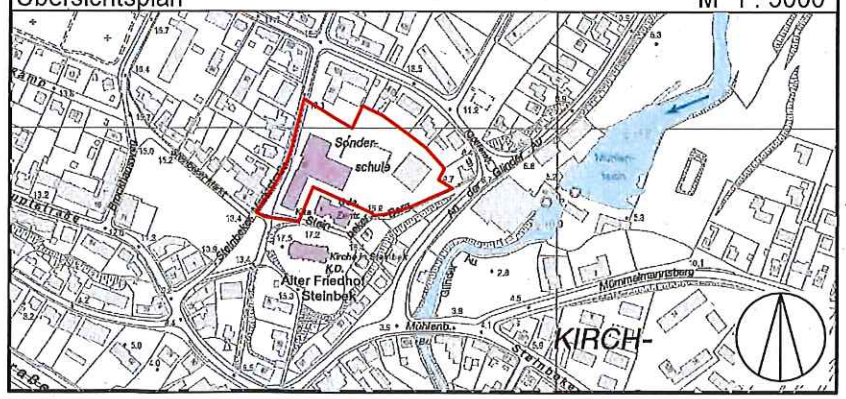
Geschossfläche
GF: ca. 4.603m²

Anzahl Wohneinheiten:
WE: ca. 52

Legende

- Hecke
- Pflanzfläche (arten-und strukturreich)
- Rasen
- extensives Gründach
- Rasenliner (versickerungsfähig)
- Pflaster
- bestehender Baum
- zu rodender Baum
- geplanter Baum
- Spielplatz
- Mulden-Rigolen-Versickerung
- Entwässerungsrichtung
- Grundstücksgrenze (Funktionsplangrenze)
- Baugrenze

Übersichtsplan M 1 : 5000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Billstedt 111
Entwurf, Stand: 24.08.2017

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 130

Plot vom 24.08.2017

BONAVA
Vorhabenträger

TCHOBAN VOSS ARCHITEKTEN
HAMBURG BERLIN BREMEN
Entwurfsverfasser

GHP
Landschaftsplaner

24. August 2017 6323