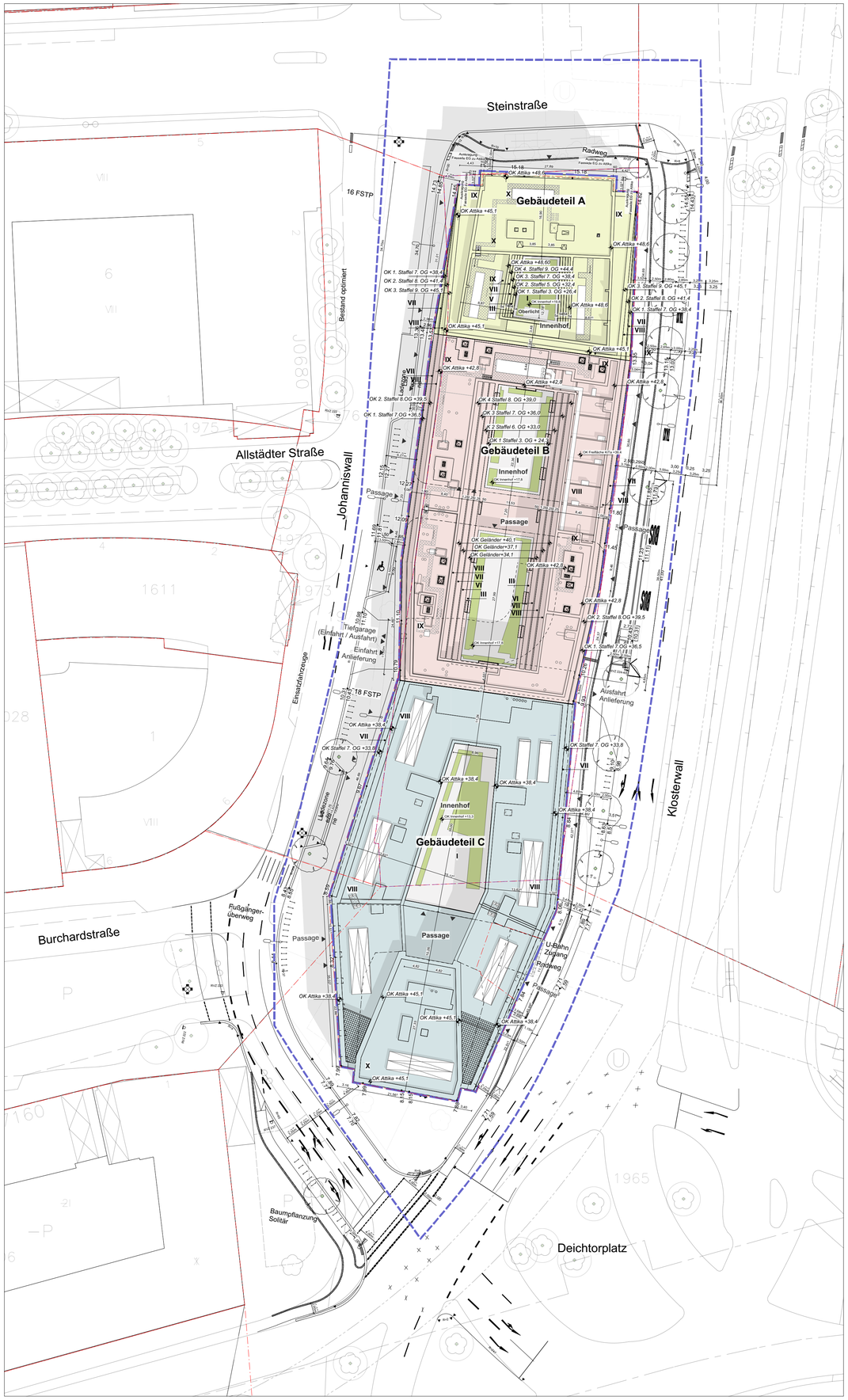
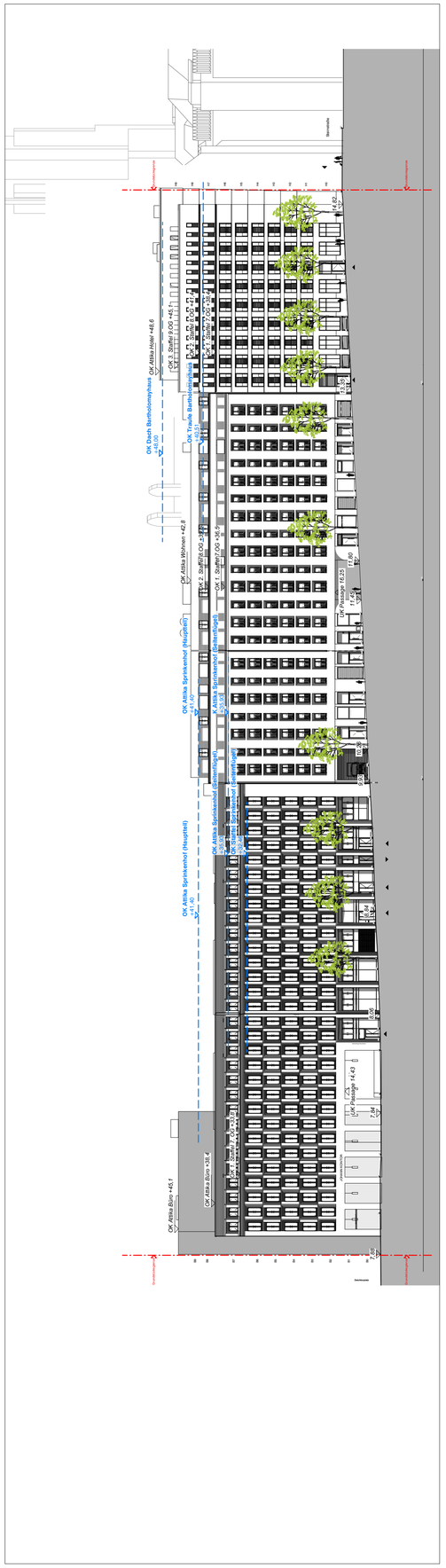




Vorhaben- und Erschließungsplan

Legende

Allgemein

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Kubatur Dachgeschoss
- Kubatur Erdgeschoss
- Gebäudeteil A
- Gebäudeteil B
- Gebäudeteil C
- intensive Dachbegrünung Innenhöfe
- Flurstücksgrenzen, nachrichtlich dargestellt
- 13.15 / 13.03 — Höhenkote EG neu / Höhenkote EG Bestand

Planungen im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hamburg-Altstadt 49 - Inhalte nur nachrichtlich

Legende

Allgemein

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hamburg-Altstadt 49
- Flurstücksgrenzen, nachrichtlich dargestellt

Bordsteine

- Bordstein "Hamburger Kante" 40 x 25 x 100 cm
- Bordstein Trennung Fahrbahn / Nebenflächen, Überfahrten, Fahrradwege

Bäume

- Bäume Neupflanzung
- Bäume Bestand

Ausstattung

- Fahrradständer, Flachstahl
- Leuchtmast
- Blindenleitsystem, Rippenplatten, dunkelgrau
- Blindenleitsystem, Rippenplatten, dunkelgrau

Planzeichen

- Tür / Einfahrt Tiefgarage
- 13.15 / 13.03 — Höhenkote EG neu / Höhenkote EG Bestand

IX - Anzahl der Geschosse

Hinweis Verkehrsplanung (außerhalb der Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans): Bei der dargestellten Planung handelt es sich um einen Entwurfsstand vom 13.02.2019, der sich weiterhin in Abstimmung befindet.

Hinweis: Der Vorhaben- und Erschließungsplan basiert auf einer Plangrundlage in der Gauß-Krüger-Abbildung.

Hinweis Feuerwehr: Da es sich bei den hochbaulichen Planungen um Hochhäuser handelt, erfolgt die Personenrettung über einen Sicherheitstreppenraum. Feuerwehraufstellflächen im Außenraum sind daher nicht notwendig.

0 10 20 30 40 50 60 70

INDEX:	ÄNDERUNGEN:	GEZ.:	DATUM:

ALLE MASSANGABEN SIND VON DER AUSFÜHRENDEN FIRMA NACHZURECHNEN UND AM BAU ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR DER AUSFÜHRUNG MIT DEM ENTWURFSBÜRO ZU KLÄREN. FÜR DIE EINHALTUNG DER GEPRÜFTEN MASSANGABEN HAFTET DER UNTERNEHMER.

ALLE IM GRUNDRISS ANGEGEBENEN BRÜSTUNGS- UND TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFF
ALLE HÖHENMASSE BEZIEHEN SICH AUF METER ÜBER NORMALHÖHENNULL (m üNHN)

AUG.PRIEN

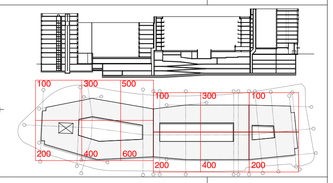
Gebäude-teil	Gewerk/ Verfasser	LPH	Planart	Lokation	BT/ Laufnr.	Index	Freigabestatus
XX_PFRA_3_LA_DA_000_05_VA							

Quartier am Klosterwall
Klosterwall 2-8
20095 Hamburg

Projekt: **KLW**

ConeticsQR

N



± 0,00 = +7,82m ü.NN

Bauherr	"AUG. PRIEN" Immobilien PE Klosterwall GmbH & Co. KG	Dampfschiffsweg 3-9 21079 Hamburg Tel.: 040 77125-379 FAX: 040 77125-381	Freigabe Bauherr WP3 WP2 WP1 Datum Unterschrift
GÜ	"AUG. PRIEN" Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH	Dampfschiffsweg 3-9 21079 Hamburg Tel.: 040 77125-379 FAX: 040 77125-381	Freigabe GÜ WP3 WP2 WP1 Datum Unterschrift
GU	AUG. PRIEN Bauunternehmung (GmbH & Co. KG)	Dampfschiffsweg 3-9 21079 Hamburg Tel.: 040 77125-0 FAX: 040 77125-216	Freigabe GU WP3 WP2 WP1 Datum Unterschrift
Architekt	KPW Papay Warncke und Partner Architekten mbB	Michaelisstraße 22 20459 Hamburg Tel.: 040 355 55-0 FAX: 040 355 55-0	Freigabe Architekt WP3 WP2 WP1 Datum Unterschrift
Planverf.	Bruun & Möllers GmbH & Co. KG Landschaften	Spaldingstraße 188 20097 Hamburg Tel.: 040 822777-0 FAX: 040 822777-17	Freigabe Verfasser WP3 WP2 WP1 Datum Unterschrift

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planbez.	Übergreifend Vorhaben- und Erschließungsplan Dachgeschoss	Bauteil XX

Plan-Nr.	Gebäude-teil	Gewerk/ Verfasser	LPH	Planart	Lokation	BT/ Laufnr.	Index	Freigabestatus
	XX_PFRA_3_LA_DA_000_05_VA							

Gezeichnet	Datum	Blattformat	Maßstab
JE	21.05.19	ISO A1	1:500