

Anlage 4

ANMERKUNGEN

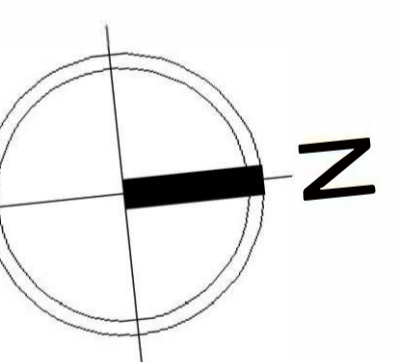
1. Alle Maße beruhen auf den Aufmaßplänen des Vermessers.
2. Alle Maße sind vor Baubeginn vor Ort zu überprüfen und Abweichungen vor Ausführungsbeginn mit den Planungsbeauftragten zu klären.
3. Vermaßung von Fenstern und Türen erfolgt von OKKF auf UK Rohsturz bzw OK Rohbrüstung.
4. Alle anderen Höhen beziehen sich auf NN, wenn nicht anders angegeben.
5. Die Pläne sind im Zusammenhang mit den zugehörigen Zeichnungen und Listen zu lesen.
6. Die statischen Angaben und Schalpläne des Statikers sind verbindlich zu beachten.
7. Die aktuellen Angaben sämtlicher Fachplaner sind zu beachten. Bei Widersprüchen zur vorliegenden Planung sind die Architekten und die zuständigen Fachplaner zu benachrichtigen.
8. Alle Detailnummern beziehen sich auf Pläne der Architekten, wenn nicht anders bezeichnet.

Bitte auf zusätzliche Neueintragungen achten !

INDEX	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG	GEZ.	DATUM
C	Änderungen Tiefparaganzufahrt Haus D	PK	02.11.2018
B	Änderungen bespielbare Flächen Quartiersachse	PK	18.10.2018
A	Änderungen Fuchshubersarichtenen, Anpassung Spielflächen	PK	10.08.2018

Phase	Gewerk	Plantyp	Bauzeit	Ebene	Plannummer	Index	Status
3	L				KOR-EL-05	C	-

Planinhalt	W1	W2	W3	W4	Blattgröße
Freianlagenplanung					Blattgröße DIN A0+
Qualifizierter Freiflächenplan					
Spielflächennachweis					



Neues Korallusviertel Hamburg Wilhelmsburg

Bauherr	SG Development GmbH Burgunderstraße 35 40549 Düsseldorf	Projektmanagement
Architekt	Fuchshuber Architekten Katharinenstraße 11 04109 Leipzig j.schumann@fuchshuberarchitekten.de	Freiraumplanung arbois Freiraumplanung GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg info@arbois-online.de
Hausetechnik		Planersteller arbois Freiraumplanung GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg info@arbois-online.de

Basspläne	Gezeichnet	Datum	Geprüft	Datum
	PK	03.08.2018		

Legende Qualifizierter Freiflächenplan

	Gebäude, Bestand		Hecke (z.B. Acer campestre, Carpinus betulus, Fagus sylvatica)		Sandspielfläche (im Bereich von Spielplatzvorfächen, dient auch als Fallschutzbelag)
	Gebäude, Neubau R+W Architekten		Staubhecke, freiwachsend (z.B. Acer campestre, Carpinus betulus, Fagus sylvatica)		Entwässerungsrinne Haus offen (Haus A, B, C, E sowie Fläche RB)
	Baumpflanzung Bestand		Grünfläche, privat		Fahrradaufstellbühgel
	Baumpflanzung Neupflanzung ARBOS (großkronig)		Grünfläche, öffentlich		Höhen Neu (Freiraumkonzept ARBOS)
	Baumpflanzung Neupflanzung ARBOS (mittelkronig)		Grünfläche, Feuerwehrauffstellfläche (Schotterrasen)		Höhen Neu (Straßenplanung ARGUS)
	Baumpflanzung Neupflanzung ARBOS (kleinkronig)		Grünfläche, Dachbegrünung (extensiv)		Höhen Bestand (Vermessungsplan)
	Baumpflanzung Neupflanzung ARBOS (auf öffentlichem Grund)		Strauch- und Gehölzpflanzung, standorttreue (z.B. Cornus mas, Ribes nigrum, Salix fragilis, Sambucus nigra, Viburnum opulus)		Umgrenzungslinie "B-Plangebiet"
			Befestigte Flächen, Pflaster Klinker oder Beton farbig (Farbtöne Sand, Ocker oder Grau, Anthrazit)		12337 Flurstück-Nr. / Flurgrenze
			Befestigte Flächen, Mauern + Treppen (Bodenbelag)		

