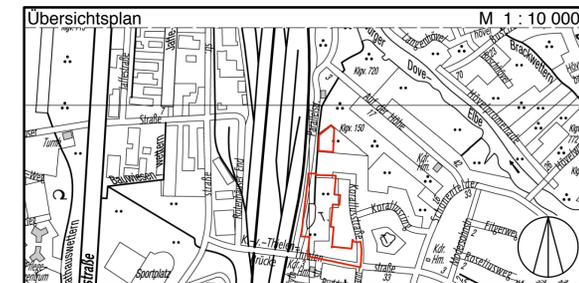


- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. GH 21 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
  - z.B. GH 24,5 - 26,5 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Mindest- und Höchstmaß
  - g Geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Fläche für Garagen und Tiefgaragen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche
  - Private Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
  - Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
  - Durchgang / Durchfahrt mit Geh- und Fahrrechten
  - z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe als Mindestmaß
  - z.B. (A), (1) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
  - Geländeoberfläche bezogen auf Normalhöhennull (NHN) als Höchstmaß, (siehe § 2 Nr. 6)
- Nachrichtliche Übernahme**
- Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
  - Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
  - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
  - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull

Zum Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.  
Maßgebend ist die BauNVO in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2018.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan Wilhelmsburg 96**

**ENTWURF (Stand Juli 2019)**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 136