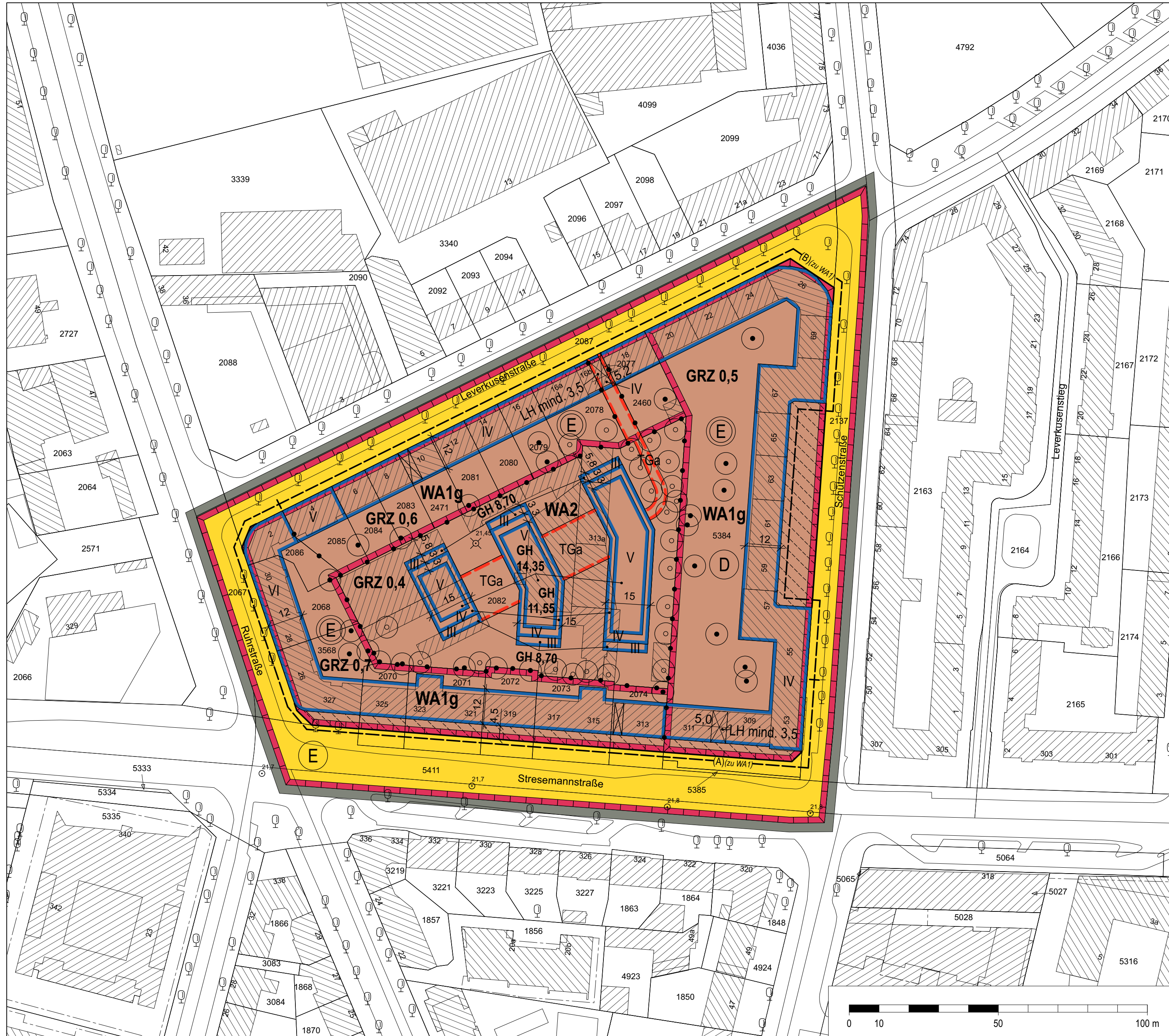


Bebauungsplan - Bahrenfeld 68



Festsetzungen

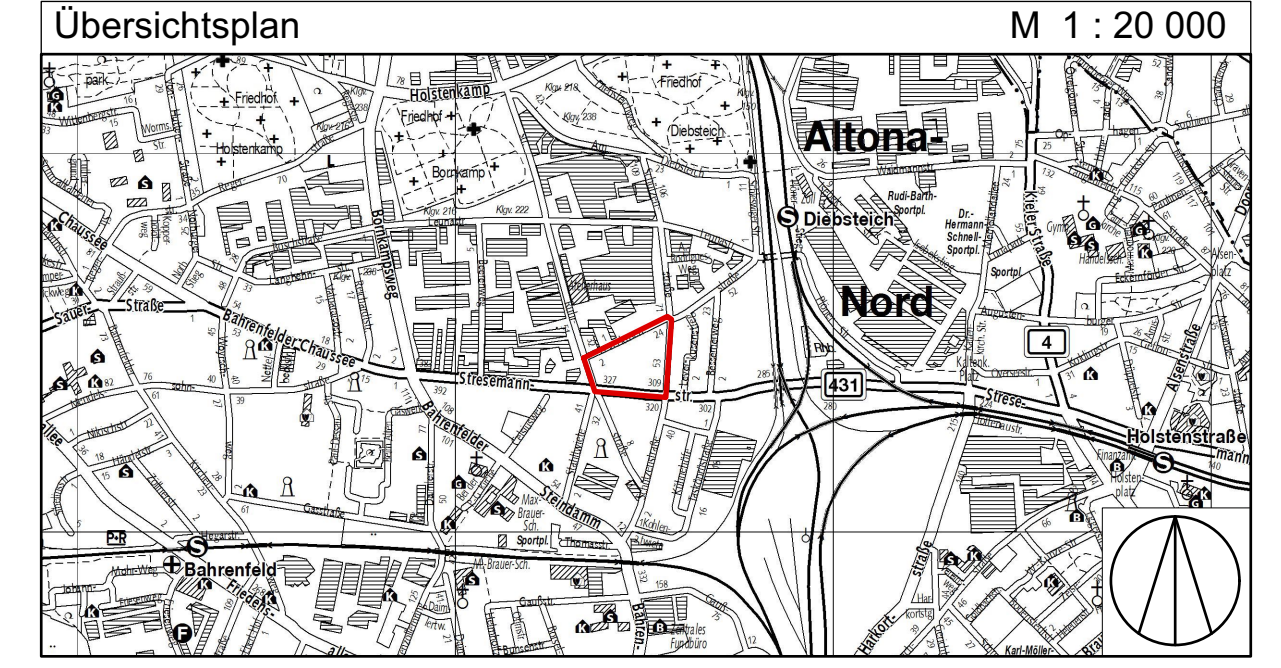
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,7
g geschlossene Bauweise
- z.B. V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- LH mind. 3,5 Lichte Höhe, als Mindestmaß
- GH Gebäudehöhe über Gelände, als Höchstmaß
- Baugrenze
- TGa** Fläche für Tiefgarage und ihre Zufahrt
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung des städtebaulichen Erhaltungsbereichs
- Durchgang / Durchfahrt
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- Geländeoberfläche, bezogen auf NHN
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Erhalt von Einzelbäumen

Nachrichtliche Übernahmen


- Umgrenzung der sozialen Erhaltungsverordnung
- Denkmalschutz (Ensemble)
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
- Straßenhöhe, über NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2022.
 Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan
Bahrenfeld 68**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Altona

Ortsteil 215