

Elbkinder
Fachamt Sozialraummanagement
20. DEZ. 2022
Abt. / Dienststelle



Elbkinder Oberstraße 14b 20144 Hamburg

An
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Fachamt Sozialraummanagement
Kurt-Schumacher-Allee 4
20097 Hamburg

Bezirksamt Wandsbek
Fachamt Sozialraummanagement
Eingang:
20. DEZ. 2022
Abt. / Dienststelle

Elbkinder – Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH
Oberstraße 14b
20144 Hamburg
www.elbkinder-kitas.de

Sozialbehörde
Verwaltungsvermögen Kita
Freie und Hansestadt Hamburg
Sozialbehörde – Amt für Familie
Qualitätsentwicklung Kindertagesbetreuung
Hamburger Straße 37, 22083 Hamburg

Hamburg, den 14.12.2022

An
Voll in Bewegung e.V.
Vorstand
Ahrenshooper Str. 5
22147 Hamburg

Großlohering 52e und f, 22143 Hamburg
Ordentliche Kündigung Mietung Flächen Jugendclub

- per Bote-

Sehr geehrter Herr Obst,

hiermit kündigen die Elbkinder gGmbH und die Sozialbehörde als Eigentümerin des Gebäudes, die Räume und Nebenflächen im Großlohering 52e und f, 22143 Hamburg, die vom Träger VIB aktuell genutzt werden, ordentlich zum **30.06.2023**. Da es an einem schriftlichen Mietvertrag fehlt, ist für die ordentliche Kündigung die Frist des § 580 a Abs. 2 BGB maßgeblich, der eine Kündigung bis spätestens zum dritten Werktag eines Kalendervierteljahres zum Ablauf des nächsten Kalendervierteljahres vorsieht. Die Kündigung ist somit bis spätestens zum 04.01.2023 auszusprechen und das Nutzungsverhältnis endet damit zum 30.06.2023.

Wie bereits seit über drei Jahren bekannt, ist das Gebäude Großlohering 52e und f, 22143 Hamburg stark abgängig und nicht mehr zu erhalten. Es wird im Sommer 2023 abgerissen, so dass eine fristgerechte Räumung der Flächen entscheidend ist, um keinen Verzug und damit Folgeschäden zu verursachen. Auf dem Grundstück wird dem Bezirk Wandsbek von der Sozialbehörde als Eigentümerin eine Fläche für einen Neubau zur Verfügung gestellt. Diese ist Ihnen bekannt und wurde vom Bauamt bereits bestätigt.

Wir hoffen auf einen reibungslosen Ablauf und stehen für Rückfragen und für die Unterstützung beim Neubaurvorhaben jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

...
Hamburg, den
Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH
Pädagogische Geschäftsführung

...
Hamburg, den
Sozialbehörde – Amt für Familie

