

Anlage 1



Bebauungsplan-ENTWURF Wilhelmsburg 102

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- GE** Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 29 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Durchgang, Durchfahrt, Überbauung, Brücke
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- Fläche für Sportanlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Durchgang / Durchfahrt mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- z. B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Sonstige Abgrenzung

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche

Kennzeichnungen

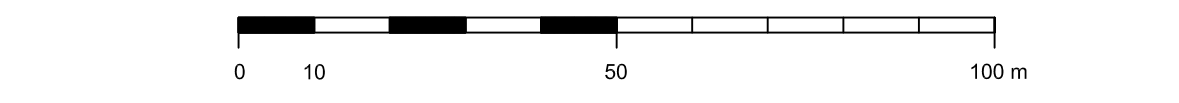
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandenes Gebäude
- z. B. 10 Bemaßung in m
- z. B. 1 Ordnungsnummer

Hinweise

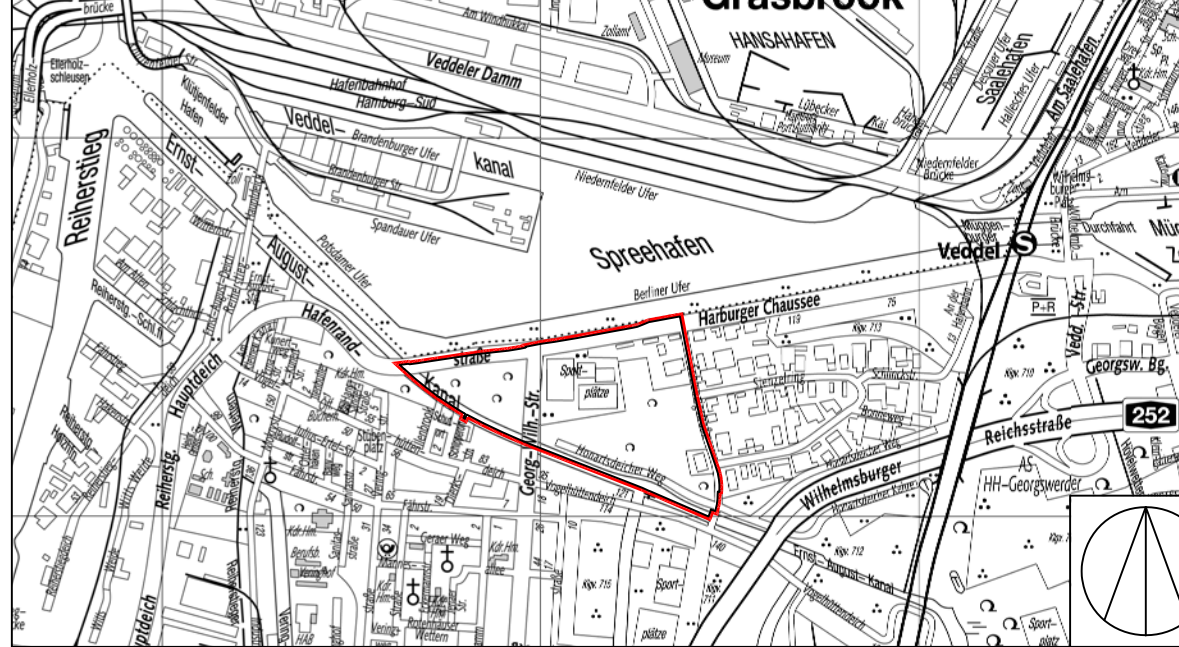
Maßgebend ist die Bauartverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2017 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS89 in der UTM Abbildung.



Übersichtsplan M 1:20 000



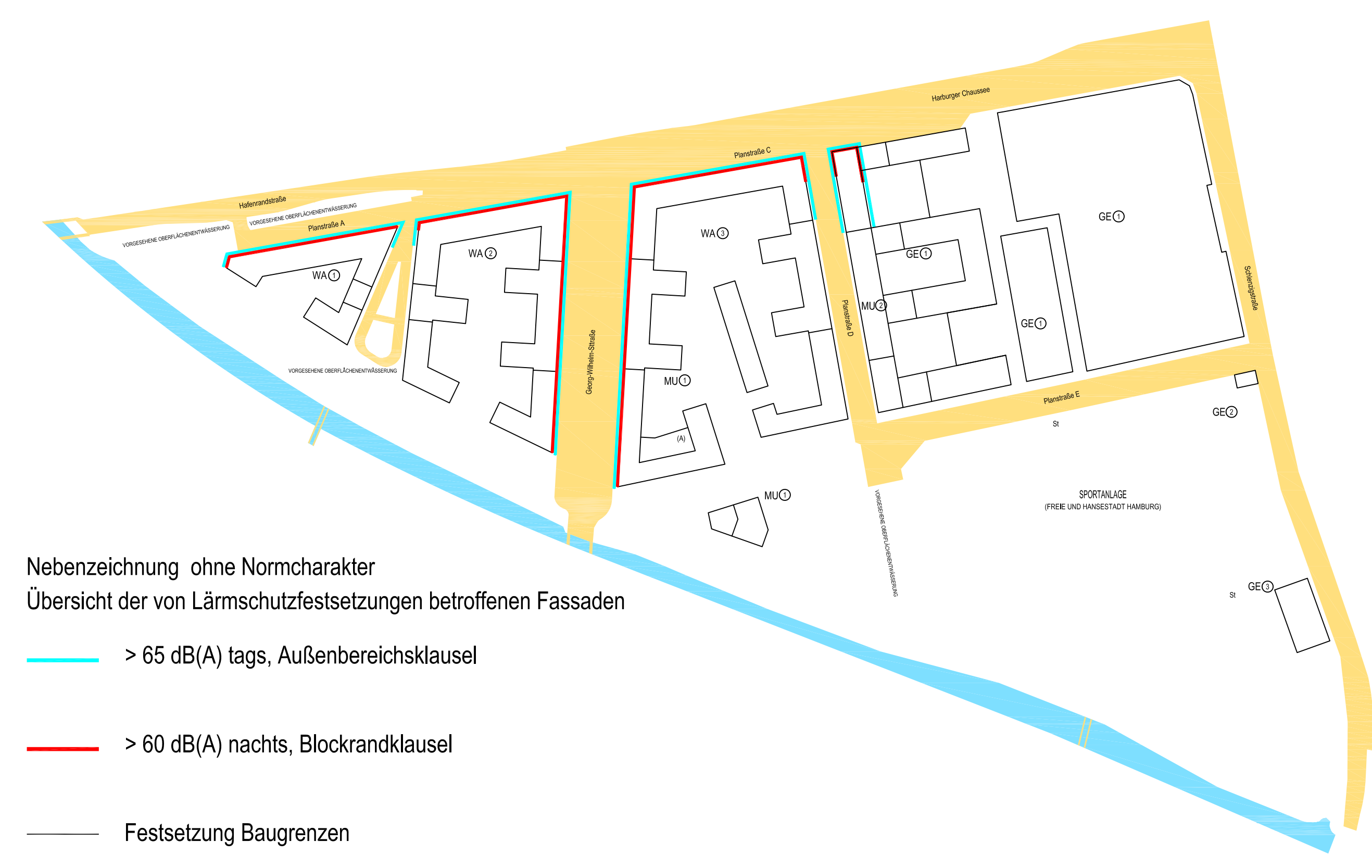
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Wilhelmsburg 102 - ENTWURF

Maßstab 1 : 1.000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 137

Stand 23.09.2019



- Nebenzzeichnung ohne Normcharakter
Übersicht der von Lärmschutzfestsetzungen betroffenen Fassaden
- > 65 dB(A) tags, Außenbereichsklausel
 - > 60 dB(A) nachts, Blockrandklausel
 - Festsetzung Baugrenzen