

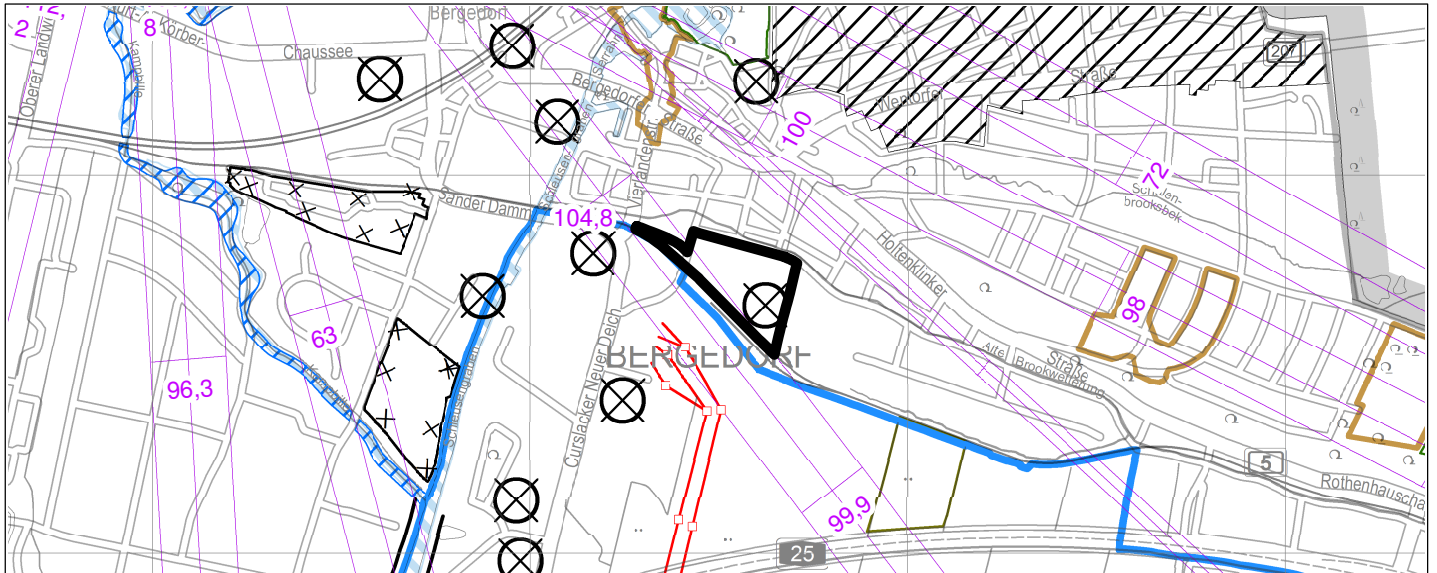


Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan


Flächennutzungsplanänderung F13/12
Mischnutzung am Brookdeich in Bergedorf

M 1 : 20 000


Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke (Beiblatt zum Flächennutzungsplan)




FNP-Änderung


 Änderungsbereich


Schutzgebiete

 Wasserschutzgebiete,
weitere Schutzzonen


Hochwasserschutz

 Hochwasserschutzanlagen hinter Sperrwerken und an
tidefreien Gewässern sowie Vordeich


 Überschwemmungsgebiete


 Hochwasserrisikogebiete,
Binnenhochwasser


Weitere Themenbereiche

 Bauliche Denkmalensembles


 Gartendenkmäler

 Gebiete mit städtebaulichen Erhaltungsverordnungen (§ 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

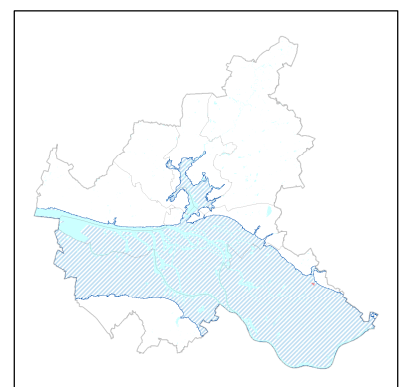
 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Kleinfächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 110 kV-Freileitungen

 Richtfunktrassen
Die Höhenzahlen (m über NHN - Normalhöhennull) geben die zulässigen Bauhöhen an.

Nebenkarte
Hochwasserrisikogebiete, Sturmflut



Hinweis: Der Bereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich im Hochwasserrisikogebiet, Sturmflut (statistisch einmal in 200 Jahren)