



## **Ausschuss SIGI in Neugraben-Fischbek am 17.10.2022**

### **Anhörungsverfahren zu geplanten öRU STS Quellmoor und Rotbergfeld**

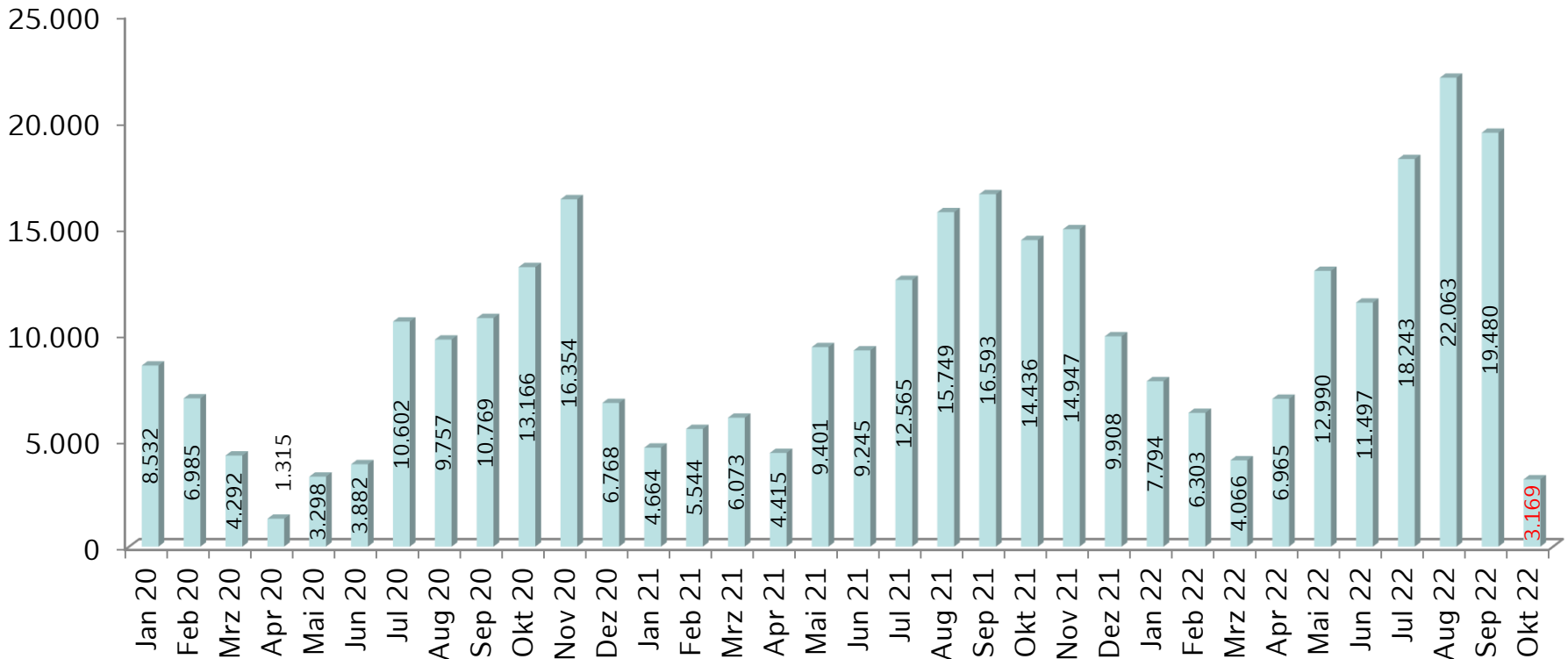
Zugangsentwicklung, Hr. Melchert (SFA)  
Rotbergfeld, Hr. Plocksties (SI)  
Stadtteilschule Quellmoor, Hr. Stehr (SFA)

# EU-Anlandungszahlen über die drei Hauptmigrationsrouten inklusive Malta und Zypern und Atlantikroute

2020: **94.868**

2021: **123.540**

**2022: 112.570** (Okt-Dez 2021: 13.097 pro Monat, das entspräche **148.692** im Gesamtjahr 2022)  
=> mehr als 25.100 mehr Menschen als im Jahr 2021



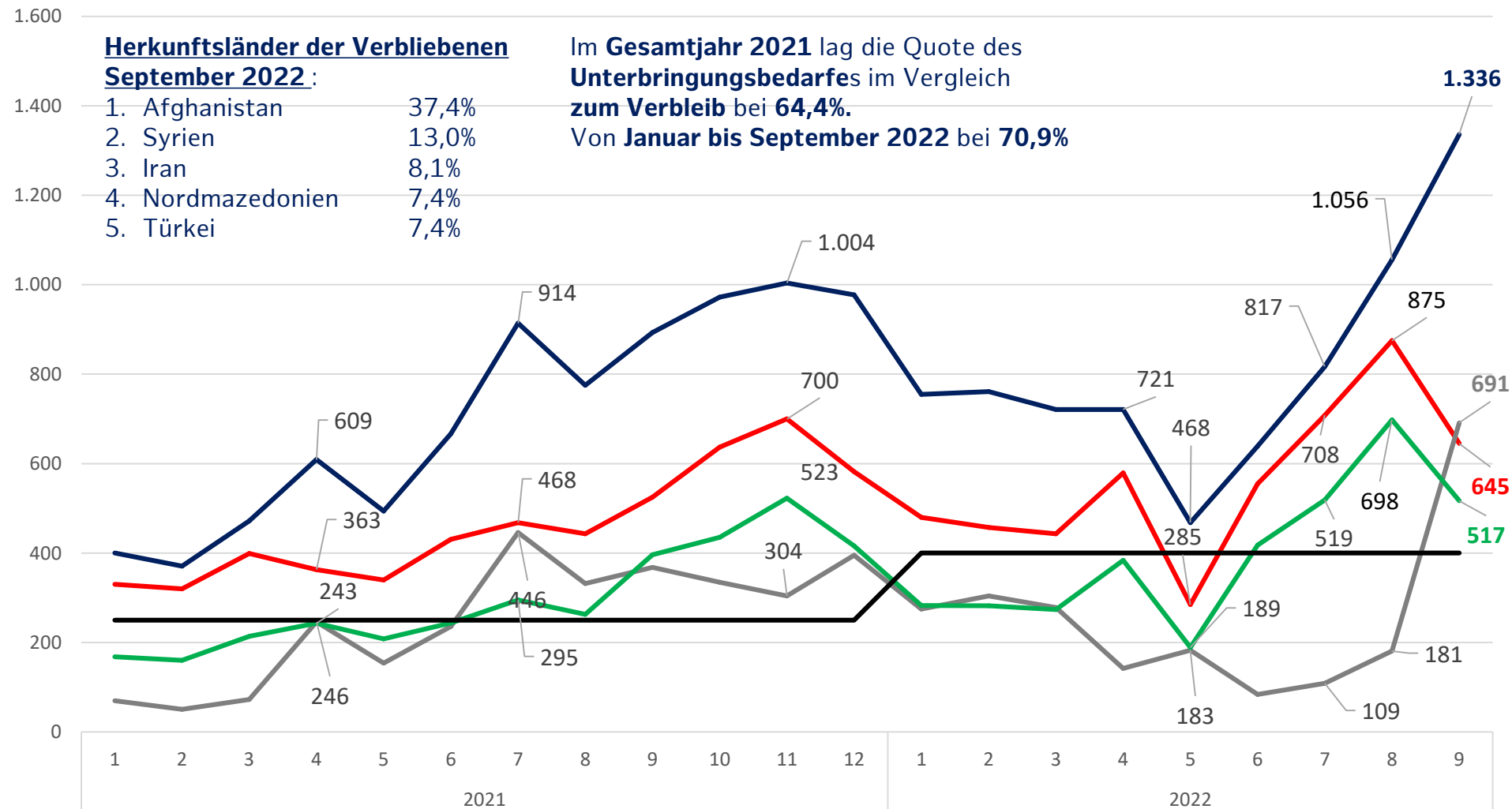
Quelle: UNHCR / Darstellung: SFA / Stand: 09.10.2022

# Zugangsentwicklung Asyl- und Schutzsuchender in Hamburg (ohne Ukraine)

## Herkunftsländer der Verbliebenen September 2022 :

- |                   |       |
|-------------------|-------|
| 1. Afghanistan    | 37,4% |
| 2. Syrien         | 13,0% |
| 3. Iran           | 8,1%  |
| 4. Nordmazedonien | 7,4%  |
| 5. Türkei         | 7,4%  |

Im Gesamtjahr 2021 lag die Quote des Unterbringungsbedarfes im Vergleich zum Verbleib bei 64,4%.  
Von Januar bis September 2022 bei 70,9%



■ Registrierungen (Sonstige)  
 ■ Verbleib in HH (Sonstige)  
 ■ Verteilung nach außerhalb (Sonstige)  
 ■ Unterbringungsbedarf (Sonstige)  
 ■ Prognose

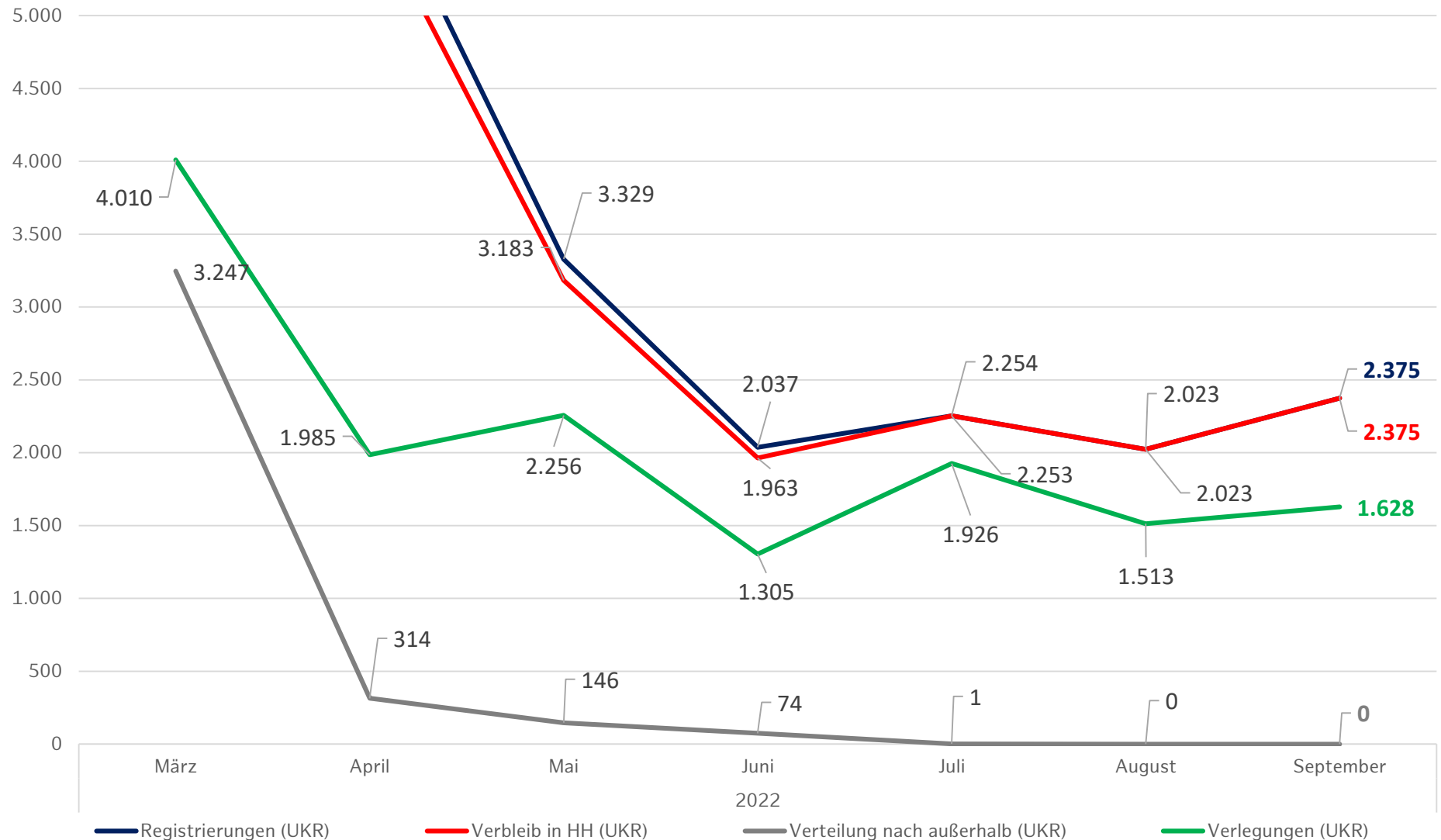
Quellen: Zugangsstatistik / Darstellung: SFA / Stand: 30.09.2022

	Anzahl	Stand	Quelle
Ausreisen aus der Ukraine bislang	14,0 Mio.	11.10.2022	UNHCR
Einreisen in die Ukraine	6,7 Mio.	11.10.2022	UNHCR
<b>Registrierungen in Deutschland</b>	<b>1.00 Mio.</b>	04.10.2022	UNHCR

<b>Gesamtregistrierungen in Hamburg</b>	<b>37.638</b>	14.10.2022	Amt M
davon verteilt in andere Bundesländer	3.814	14.10.2022	Amt M
Verbleib in Hamburg	33.824	14.10.2022	Amt M
Registrierungen für privaten Wohnraum in Hamburg	16.468	14.10.2022	Amt M
<b>Verlegungen in öffentlichen-rechtlichen Unterkünften in Hamburg</b>	<b>15.090</b>	14.10.2022	F&W
davon aus privaten Wohnraum	1.920	14.10.2022	F&W

Hamburg ging zum Anfang der Krise von rd. 50% Unterbringungsbedarf der in Hamburg verbliebenen Personen aus. Der Unterbringungsbedarf ist kontinuierlich angestiegen und liegt aktuell bei 69%.

# Zugangsentwicklung Schutzsuchender aus der UKR in Hamburg

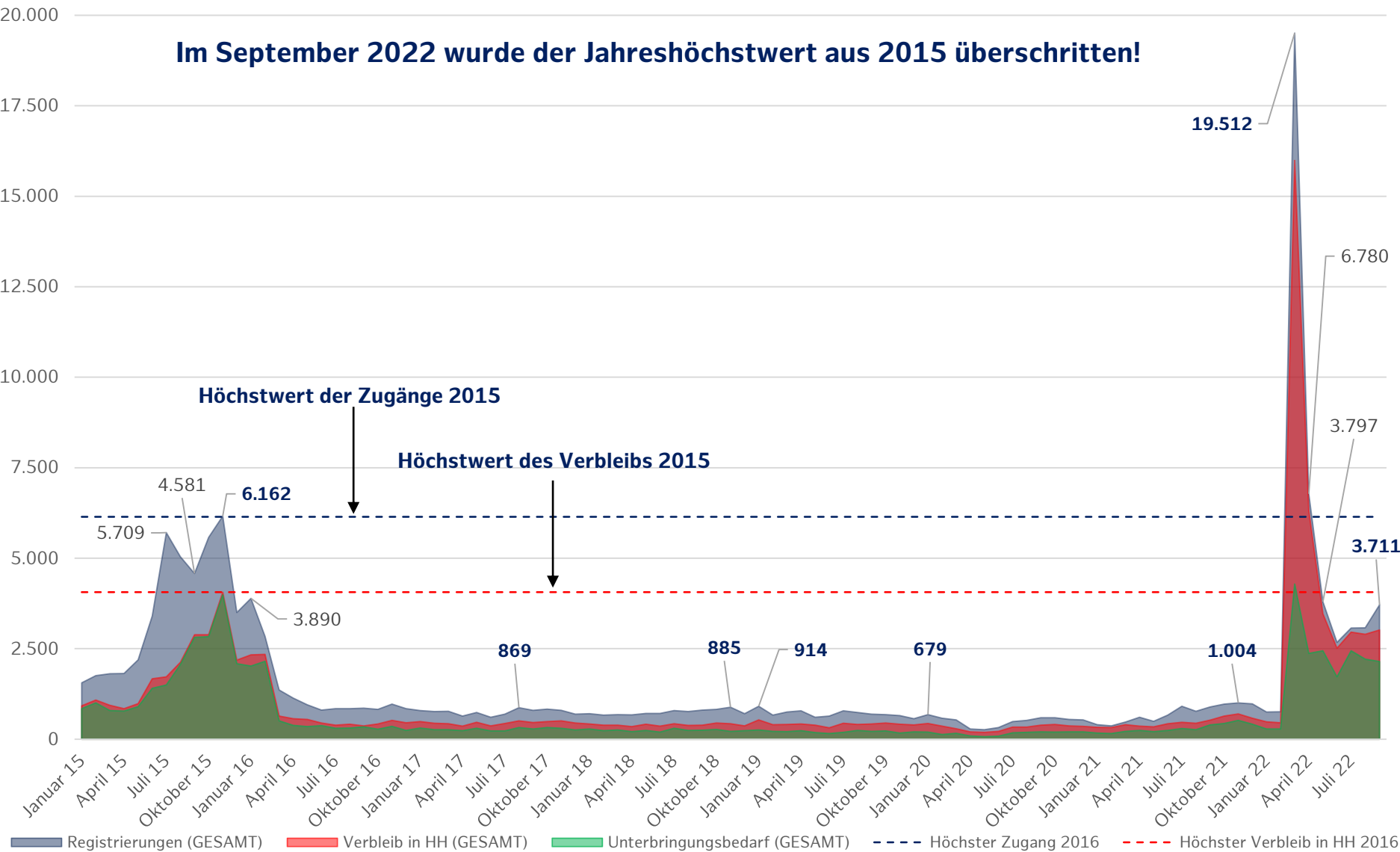


Quellen: Amt M / Darstellung: SFA / Stand: 30.09.2022

# Registrierungen von Asyl- und Schutzsuchenden inkl. UKR

## Vgl. Flüchtlingskrise 2015/2016 und Frühjahr/Sommer 2022

**Im September 2022 wurde der Jahreshöchstwert aus 2015 überschritten!**



Quellen: Amt M, Zugangsstatistik / Darstellung: SFA / Stand: 30.09.2022

## Kapazitäten Regelsystem + Interim + Notstandorte

	Kapazität	Belegung
EA, örU, Interimsstandorte	43.983	39.664
Notstandorte	2.816	2.561

<b>Summe</b> (EA, örU, Interims- und Notstandorte)	<b>46.799</b>	<b>42.225</b>
--	---------------	---------------

	Auslastung	Auslastung in %
Auslastung in Bezug auf das Gesamtsystem	46.500	99,4%
Auslastung in Bezug auf das Regelsystem		141,7%

**Die hohe Auslastung macht deutlich, dass dringend neue Kapazitäten benötigt werden! Momentan müssen sehr schnell verfügbare Standorte entwickelt werden. Längerfristige Standorte werden parallel entwickelt und hergerichtet.**

Die Sozial- & Innenbehörde haben folgende Maßnahmen ergriffen:

- **Prüfung und Ausbau von Kapazitäten in der gesamten Stadt.**
- **Gleichzeitig Verlust von Plätzen** durch Abbaupflichtungen an Bürgervertragsstandorten sowie nicht verlängerbare Mietverträge (z.B. wegen Wohnungsbauvorhaben).
- **Verlängerung und Erweiterung von Standorten** zwecks Erhaltung und Ausbau der Kapazitäten.
- **Aktivierung der Reserveplanung über die Stadt verteilt.**
- **Aktivierung Interims- und Notstandorten.**
- **Vermittlung in Wohnraum.**

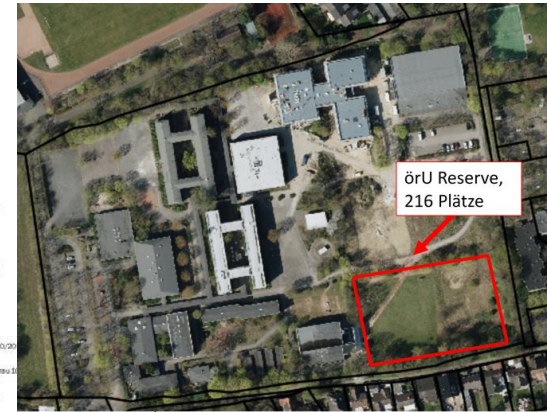
Sozial- und Innenbehörde sind dazu seit mehreren Monaten mit den Bezirksämtern sowie den örtlichen Bürgervertragsinitiativen im Gespräch.



- In Abstimmung mit der Initiative Rönneburg/Langenbek soll der Standort um zwei Jahre bis 20.12.2024 verlängert werden
- Nach Nutzungsende sind der Rückbau der Unterkunft und die Renaturierung der Fläche durch F&W vorgesehen
- Ab dem 01.01.2023 erfolgt ein Belegungsstopp
- Die Platzzahl wird zum 31.12.2023 von 260 auf 160 und zum 30.06.2024 auf 100 Plätze reduziert
- Die Eintragung einer Grunddienstbarkeit ist vorgesehen (zukünftig keine Nutzung des Flurstücks zu Zwecken der örU/sonstigen sozialen oder gesundheitlichen Zwecken)



# Entwurfsplanung für den Standort Quellmoor



Für sämtliche Konstruktionen ist für die Ausführung eine Tabelle zu erstellen. Die Angaben in dieser Tabelle sind verbindlich zu befolgen. Änderungen sind nur durch Zustimmung der Auftraggeber möglich. Die Tabelle ist in der Anlage 1 des Leistungsverzeichnisses zu befüllen. Die Tabelle ist in der Anlage 1 des Leistungsverzeichnisses zu befüllen.

**VORABZUG**

PLANÄNDERLUNGEN

Datum	Index	Gez.	Änderungen
<b>BAUVORHABEN</b>			
<b>F&amp;W Südreihe</b>			
Neumoorstück 1-2, Quellmoor 24			
20037 Hamburg			
Planart	Außenanlagen		
Planstadium	Vorentwurf		
Maßstab	1:300		
Plangröße	850x43		
Datum	28.08.2022		
Dokumente	2243.1001.1.w		
Gez.	as		
<b>BAUHERR</b>			
<b>F&amp;W Fördern und Wohnen AGR</b>			
Hedersdammweg 88			
20037 Hamburg			
Tel: 043 42200 3671			
Datum	1. Unterschrift		
<b>ARCHITEKTUR</b>			
G2R Architekten GbR Rüdiger Pätzold			
Tel: 043 3990 85 05			
<b>TGA</b>			
<b>VERMESSUNG</b>			
Haus Dehward Bödder (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)			
Tel: 043 50 61 69			
<b>FRERÄUMLANUNG</b>			
<b>Hunck/Lorenz Freiraumplanung</b>			
Bismarckstraße 50			
22167 Hamburg			
Tel: 043 70 89 303 70			
Fax: 043 70 89 303 100			
www.hl-raum.de			
info@hl-raum.de			
Datum	1. Unterschrift		
LP	2	Plannummer   Index	2243E_301





ANSICHT EINGANG  
HAUS C-D UND E-F



ANSICHT GIEBEL RECHTS  
HAUS C-D UND E-F

Hinweis Modulbau:  
Es soll ein vorgefertigter Systembau in Modulbau- und/oder Tafelbauweise zum Einsatz kommen.  
Hintergrund: zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung müssen die Gebäude zügig realisiert werden. Da der Systemanbieter noch nicht feststeht, können die Systemfassaden ggf. anders aussehen als hier dargestellt. Die baurechtlichen Vorgaben (lichtes Maß, Fluchtfenster, A-Baustoffe im Treppenum etc.) sind zwingend einzuhalten. Schlichte Containerfassaden sollen nicht realisiert werden.



Variante Fenster bodentief  
Entweder Brüstungsverglasung nach TRAV oder  
Französisches Balkongeländer.  
Lichte Durchgangsbreite  $\geq 90$  cm



Variante Fenster in Brüstungshöhe  
gem. Vorgabe Absturzzeichnung HBauO  
Lichte Durchgangsbreite  $\geq 90$  cm

BAUVORHABEN	<b>ÖrU Süderelbe</b> Neumoorstück Nr. 1-2, Quellmoor 24 • 21147 Hamburg • Flurstück 353 (Teilbereich)			
BAUHERR	F&W Fördern und Wohnen AG Heidenkampsweg 98 • 20097 Hamburg Tel.: +49 40 42835 36 71 • Fax: +49 40 42835 32 67	<b>Bauantragsplanung</b>		
ARCHITEKT	G2R Architekten Gade Rückner Rückner PartGmbH Donnerstraße 20 Import- / Fabrikgebäude • 22763 Hamburg Tel.: +49 40 3990 85 05 • Fax: +49 40 3990 85 07			
ZEICHNUNG	<b>ANSICHTEN HAUS C-D UND E-F EINGANG</b>	GEZEICHNET G2R	DATUM 15.09.2022	BEZ.-BAUF.-LP.-INDEX SÜE-A-CDEF-EI N-EIN-B00
		MASSTAB	<b>1:100</b>	



ANSICHT RÜCKSEITE  
HAUS C-D UNF E-F



ANSICHT GIEBEL LINKS  
HAUS C-D UND E-F

Hinweis Modulbau:  
Es soll ein vorgefertigter Systembau in Modulbau- und/oder Tafelbauweise zum Einsatz kommen.  
Hintergrund: zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung müssen die Gebäude zügig realisiert werden. Da der Systemanbieter noch nicht feststeht, können die Systemfassaden ggf. anders aussehen als hier dargestellt. Die baurechtlichen Vorgaben (lichtes Maß Fluchtfenster, A-Baustoffe im Treppenraum etc.) sind zwingend einzuhalten. Schlichte Containerfassaden sollen nicht realisiert werden.



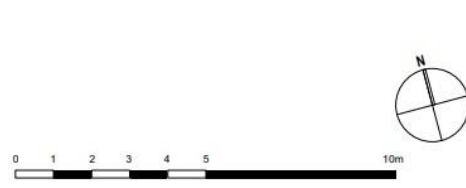
Variante Fenster bodentief  
Entweder Brüstungsverglasung nach TRAV oder Französisches Balkongeländer.  
Lichte Durchgangsbreite  $\geq 90$  cm



Variante Fenster in Brüstungshöhe  
gem. Vorgabe Absturzsicherung HBauO  
Lichte Durchgangsbreite  $\geq 90$  cm

SAUVORHABEN	<b>ÖrU Süderelbe</b> Neumoorstück Nr. 1-2, Quellmoor 24 • 21147 Hamburg • Flurstück 353 (Teilbereich)		
BAUHERR	F&W Fördern und Wohnen AGR Heidenkampsweg 98 • 20097 Hamburg Tel.: +49 40 42835 36 71 • Fax: +49 40 42835 32 67	<b>Bauantragsplanung</b>	
ARCHITEKT	G2R Architekten Gäde Rückner Rückner PartGmbH Donnerstraße 20 Import- / Fabrikgebäude • 22763 Hamburg Tel.: +49 40 3990 85 05 • Fax: +49 40 3990 85 07		
ZEICHNUNG	<b>ANSICHTEN HAUS C-D UND E-F RÜCKSEITE</b>		GEZEICHNET G2R
		DATUM 15.09.2022	BEZ.-BAUT.-LP.-INDEX SÜE-A-CDEF-RÜC K-B00
		MASZSTAB	<b>1:100</b>
		<small>AS 2274 420 mm • Datum: SÜE-A-B00.indd</small>	

# Grundriss EG Wohngebäude



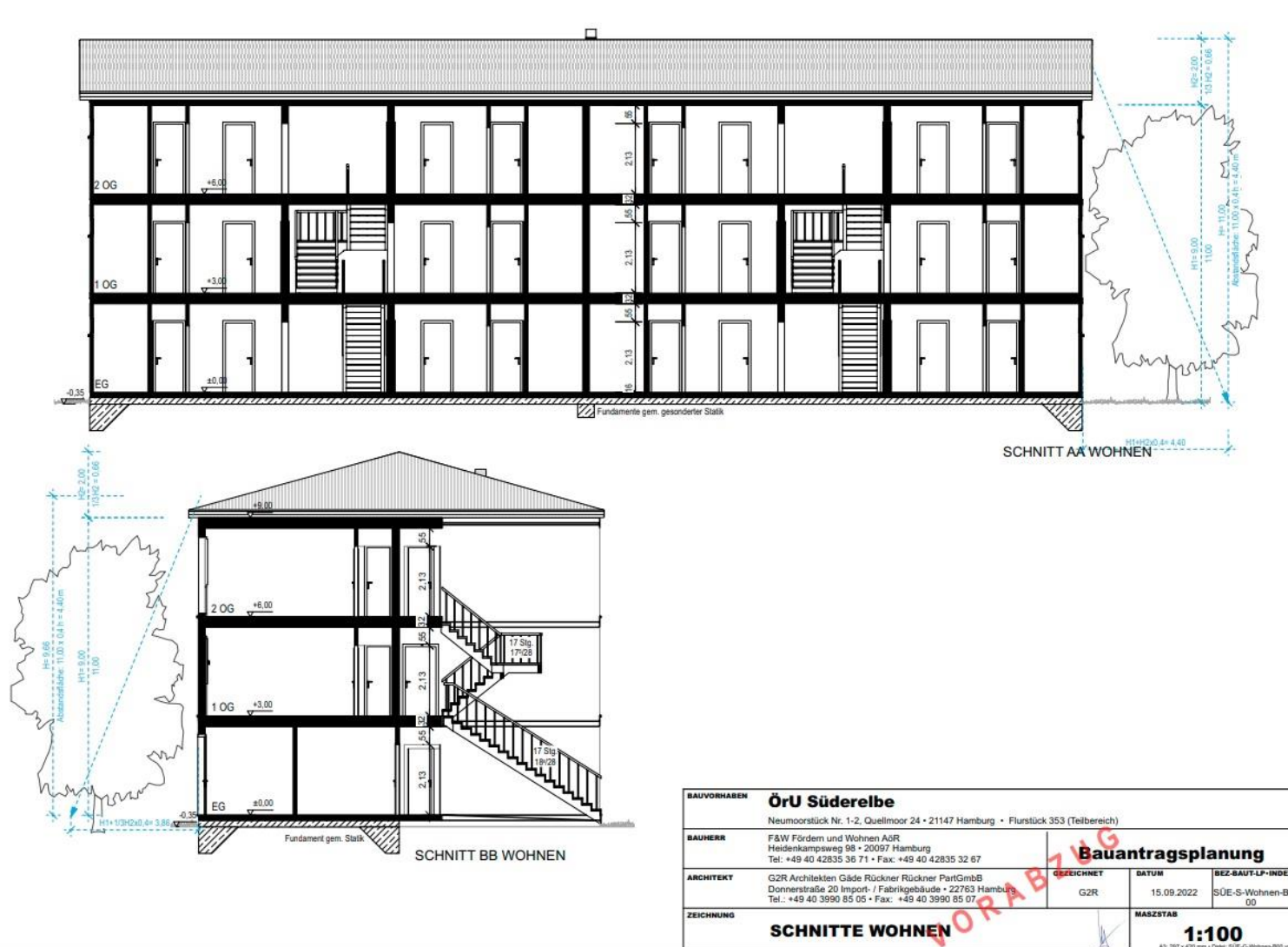
<b>BAUVORHABEN</b>	<b>ÖrU Süderelbe</b> Neuemoorstück Nr. 1-2, Quellmoor 24 • 21147 Hamburg • Flurstück 353 (Teilbereich)		
<b>BAUHERR</b>	F&W Fördern und Wohnen AG Heidenkampsweg 98 • 20097 Hamburg Tel.: +49 40 42835 36 71 • Fax: +49 40 42835 32 67		
<b>ARCHITEKT</b>	GZR Architekten Gäde Rüdiger Rüdiger PartGmbH Donnerstraße 20 Import- / Fabrikgebäude • 22763 Hamburg Tel.: +49 40 3990 85 05 • Fax: +49 40 3990 85 07	<b>GEZEICHNET</b>	<b>DATUM</b>
<b>ZEICHNUNG</b>	<b>GRUNDRISS WOHNEN EG</b>	GZR	15.09.2022
			<b>BEZ.-BAUTYP-INDEX</b> SÜE-G-Wohnen-E G-800
			<b>MASSTAB</b> <b>1:100</b>



# Grundriss 1. OG und 2. OG Wohngebäude



<b>BAUVORHABEN</b>	<b>ÖrU Süderelbe</b>		
	Neuemoorstück Nr. 1-2, Quellmoor 24 • 21147 Hamburg • Flurstück 353 (Teilbereich)		
<b>BAUHERR</b>	F&W Fördern und Wohnen AG Heidenkampsweg 98 • 20097 Hamburg Tel.: +49 40 42835 36 71 • Fax: +49 40 42835 32 67		
<b>ARCHITEKT</b>	G2R Architekten Gáde Rückner Rückner PartGmbH Donnerstraße 20 Import- / Fabrikgebäude • 22763 Hamburg Tel.: +49 40 3990 85 05 • Fax: +49 40 3990 85 07		
<b>ZEICHNUNG</b>	<b>GRUNDRISS WOHNEN 1 OG</b>		
<b>GEZEICHNET</b>	G2R	<b>DATUM</b>	15.09.2022
<b>BEZ.-BAUT.-LP.-INDEX</b>	SÜE-G-Wohnen-1.0G-B00		
<b>MASSTAB</b>	<b>1:100</b>		



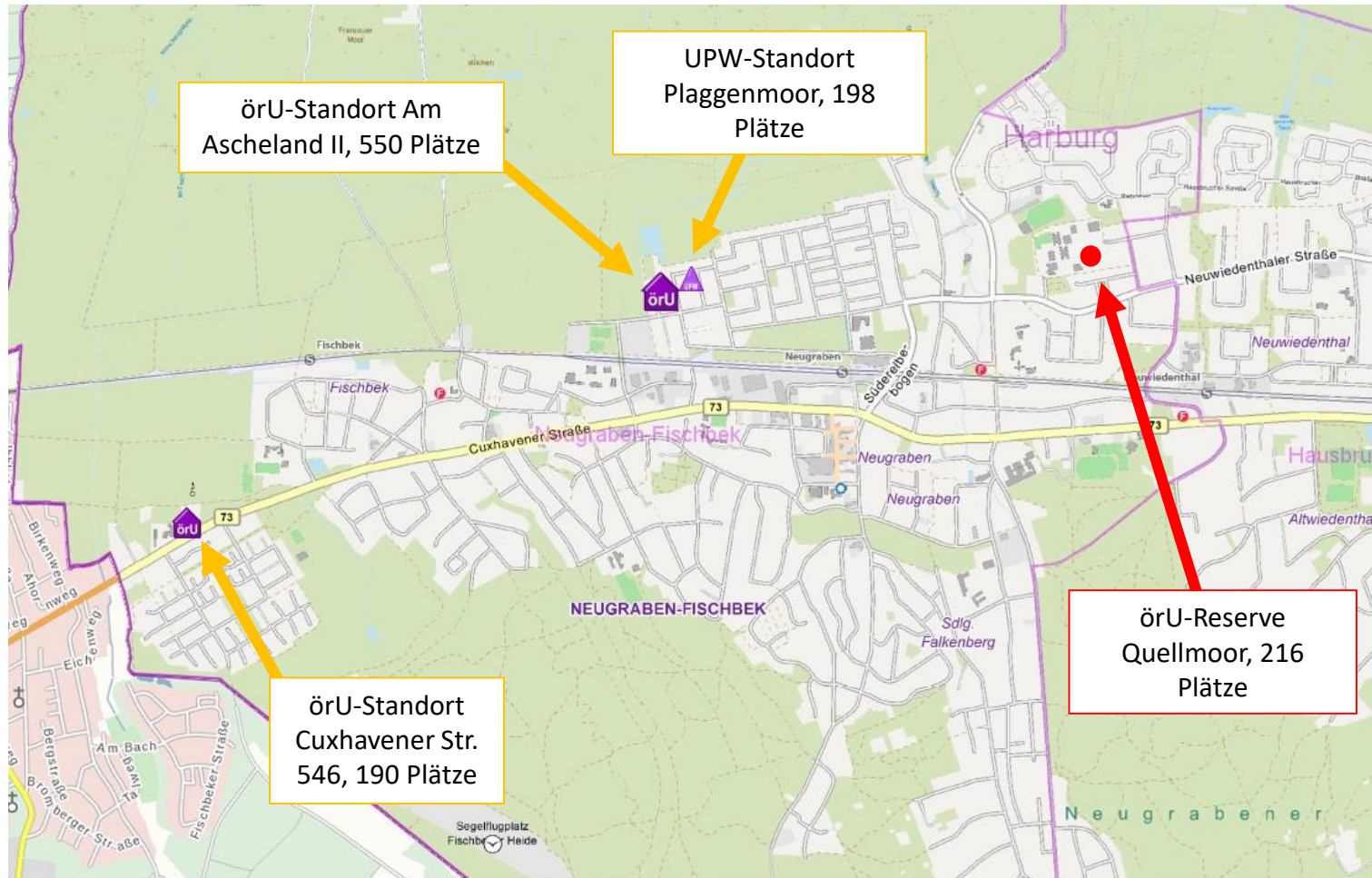
<b>BAUVORHABEN</b>			
<b>ÖrU Südereibe</b>			
Neumoorstück Nr. 1-2, Quellmoor 24 • 21147 Hamburg • Flurstück 353 (Teilbereich)			
<b>BAUHERR</b>		<b>Bauantragsplanung</b>	
F&W Fördern und Wohnen AöR Heidenkampsweg 98 • 20097 Hamburg Tel.: +49 40 42835 36 71 • Fax: +49 40 42835 32 67		G2R	
<b>ARCHITEKT</b>		<b>GEZEICHNET</b>	<b>DATUM</b>
G2R Architekten Gäde Rückner Rückner PartGmbH Donnerstraße 20 Import- / Fabrikgebäude • 22763 Hamburg Tel.: +49 40 3990 85 05 • Fax: +49 40 3990 85 07		G2R	15.09.2022
<b>ZEICHNUNG</b>		<b>BEZ. BAUF. LP-INDEX</b>	
<b>SCHNITTE WOHNEN</b>		SÜE-S-Wohnen-B 00	
		<b>MASSSTAB</b>	
		<b>1:100</b>	
<small>Ab: 297 x 420 mm • Detail: SÜE-G-Wohnen-805.dwg</small>			

- Verfahrensstand: Bauantrag wird beim Bezirksamt Harburg gestellt
- Baubeginn geplant 1. Quartal 2023 (abhängig von Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung sowie der Dauer der Ausschreibung)
- Fertigstellung geplant 1. Quartal / 2. Quartal 2024
- Kapazität nach Fertigstellung: 216 Plätze
- Die Baugenehmigung wird für 5 Jahre beantragt. Die tatsächliche Laufzeit kann gegenwärtig noch nicht abgeschätzt werden.

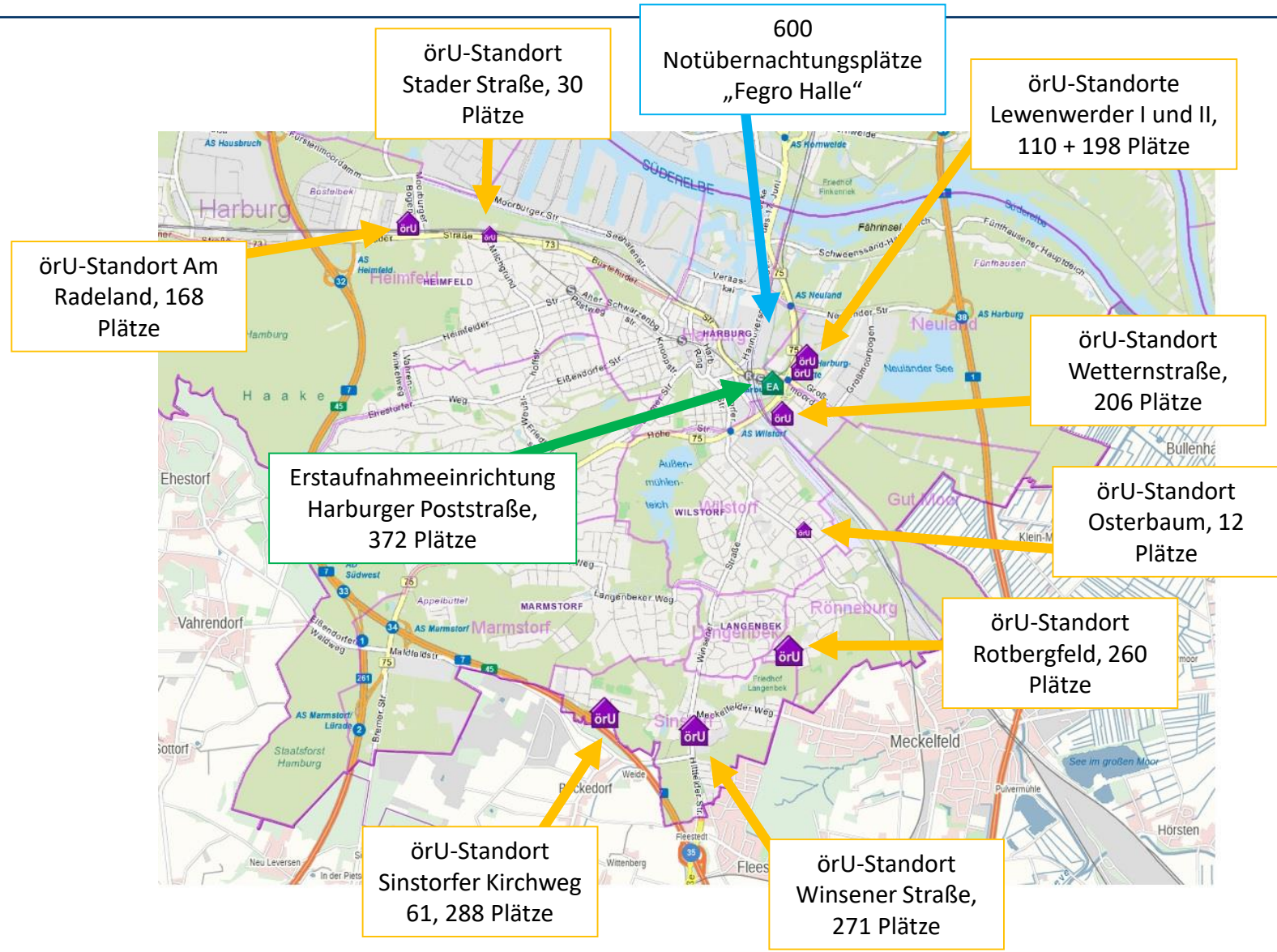


- Der Beratungsschlüssel liegt für das Unterkunfts- und Sozialmanagement bei 1:80 und für den technischen Dienst bei 1:160.
- Die Beratungsleistung umfasst die Verweisberatung in das bestehende Hilfesystem und die Krisenintervention, das enge Zusammenwirken mit bezirklichen Fachstellen für Wohnungsnotfälle sowie Beratungsstellen für nicht bleibeberechtigte Flüchtlinge in den Bezirksämtern.
- Die Akquise und Organisation der ehrenamtlichen Arbeit sowie Akzeptanz- und Öffentlichkeitsarbeit im nachbarschaftlichen Umfeld sind Teil der Beratungsleistung.
- Jede Einrichtung verfügt über eine Hausordnung, die das Zusammenleben regelt.

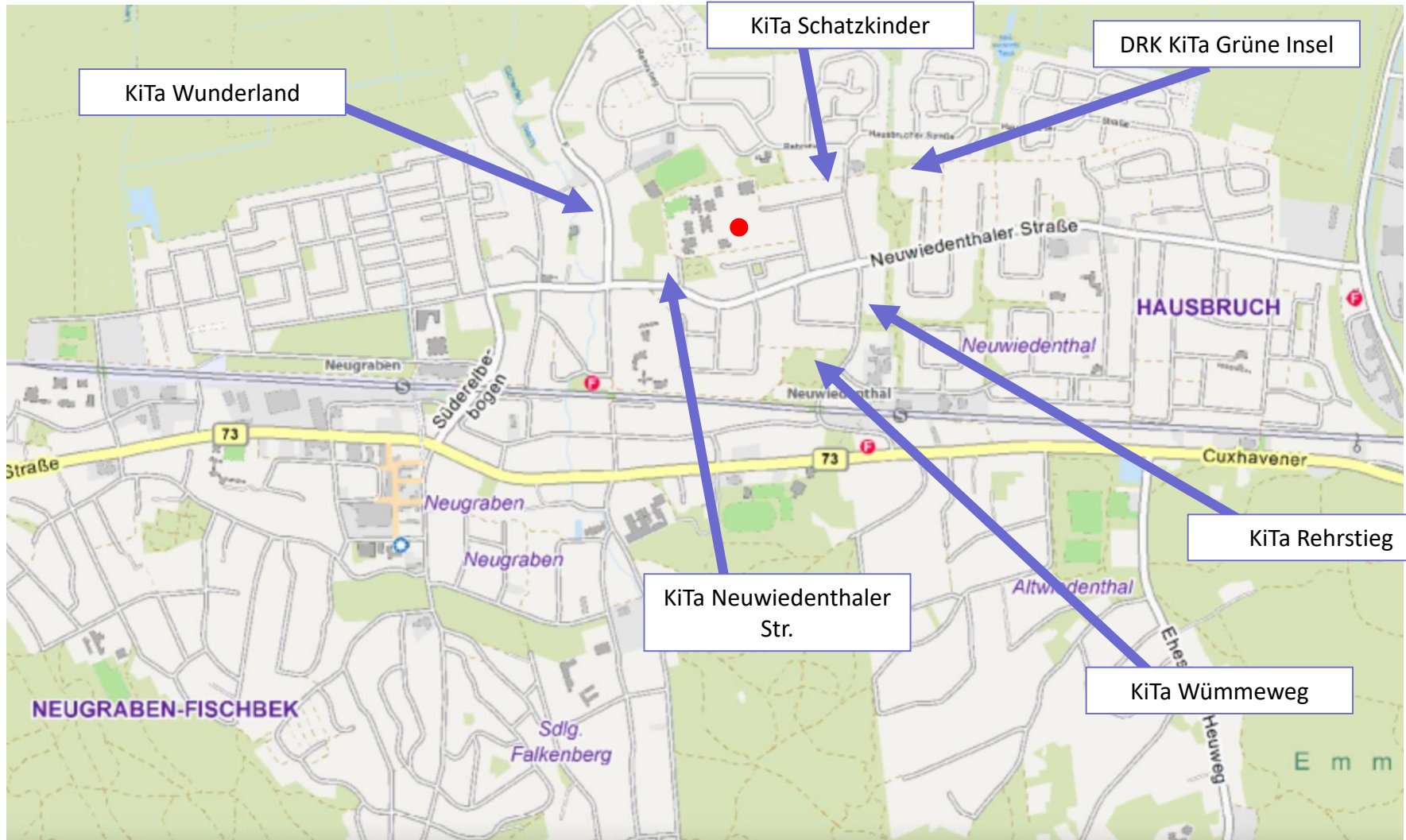
# bestehende örU-Standorte um den Standort Quellmoor



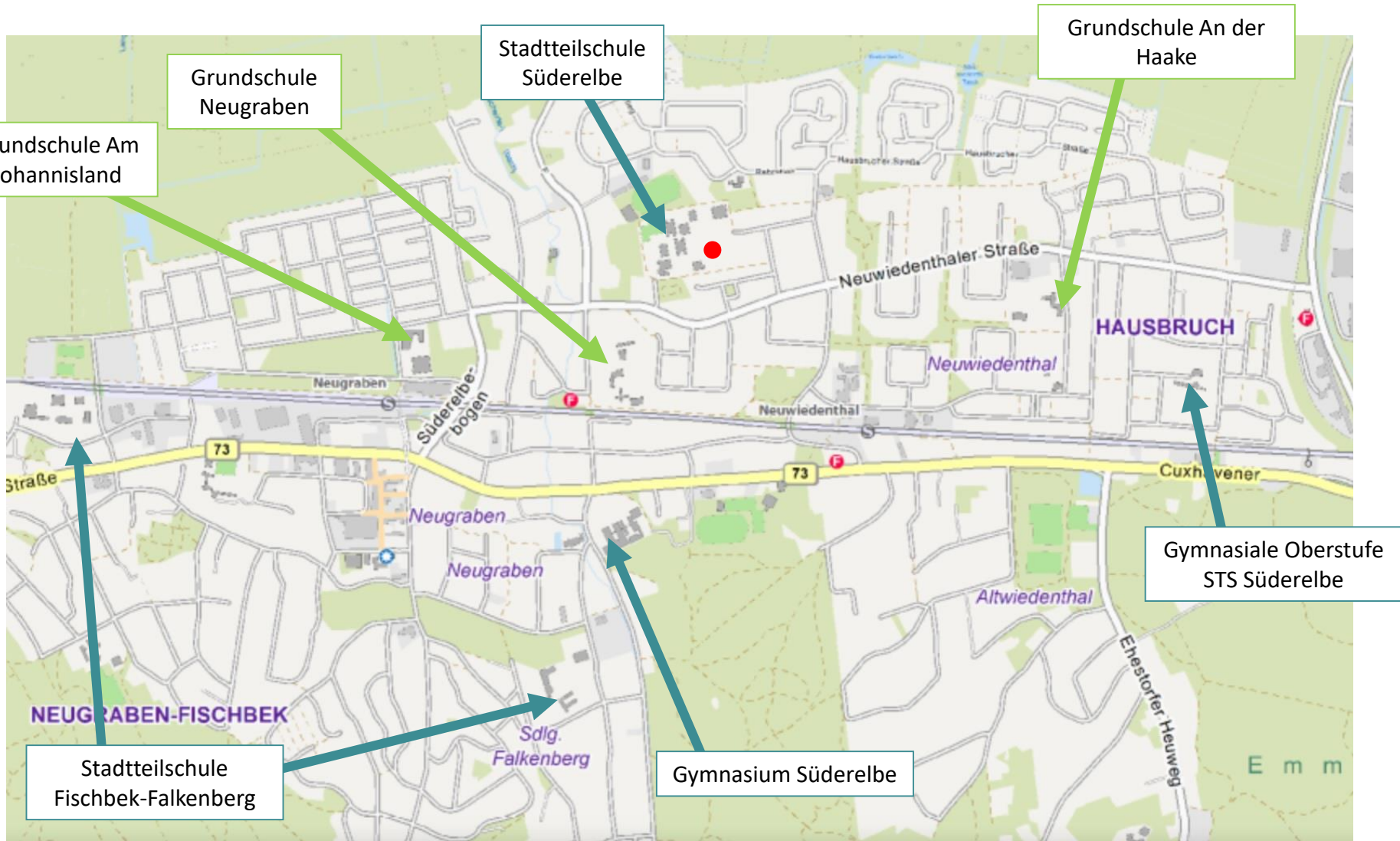
# bestehende örU-Standorte im Bezirk Harburg







# Schulversorgung um den Standort Quellmoor





# Weitere soziale Infrastrukturen um den Standort Quellmoor

