

JUST Stephanstraße • Stephanstraße 91e • 22047 Hamburg

Bezirksamt Wandsbek  
Fachamt Sozialraummanagement  
Finanzabwicklung  
Schloßstraße 60  
22041 Hamburg



Einrichtung  
**JUST**  
Jugend- und Stadtteilzentrum  
Stephanstraße 91 e  
22047 Hamburg

Telefon (040) 27 88 61 28  
Telefax (040) 27 88 61 38  
Mail: just@asb-hamburg.de

[www.just-wandsbek.de](http://www.just-wandsbek.de)

16.11.2022

### Nachbewilligungsantrag JUST – Nachforderung für Energie-, Betriebs- und Reinigungskosten

Az: W/D3/99509/2022/SR 510 986.90-09/W 02

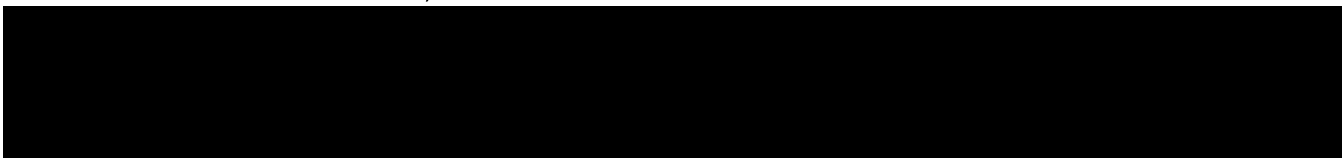
Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Abrechnung des Fernwärmelieferanten [REDACTED] vom November 2021 erhöhte sich der monatliche Abschlag auf 863,00 €. Diese Erhöhung konnte in die Antragstellung für die Zuwendungen für 2022 noch nicht einfließen. Für den Zeitraum 01.01.-30.09.2022 blieb dieser Abschlag konstant. Die Abrechnung vom November 2022 beinhaltet jedoch aufgrund der rasant steigenden Energiepreise eine Nachzahlung in Höhe von 4.609,73 € sowie ab Dezember eine Abschlagsserhöhung auf nun 1.999,00 €. (Die Abschläge für Oktober und November werden aufgrund längerer Bearbeitungszeit zur Berechnung der neuen Mehrwertsteuer von [REDACTED] mit den künftigen Abschlägen ab Dezember verrechnet.)

Für das 4. Quartal ergibt sich aus der Nachzahlung, dem Dezember-Abschlag für Fernwärme sowie den drei monatlichen Abschlägen für Strom in Höhe von jeweils 231,00 € ein Bedarf bei den Energiekosten von insgesamt 7.301,73 €. Im Haushalt besteht an dieser Stelle bereits ein Defizit von 1.115,00 €. Daher wird eine zusätzliche Summe von 8.416,73 € benötigt.

Durch gestiegene Betriebskosten im Jahre 2020 wurde dem Jugend- und Stadtteilzentrum Stephanstraße (JUST) zum 01.07.2021 eine Nachforderung in Höhe von 7.629,50€ für das Objekt berechnet. Aufgrund der Nachzahlung ist zum 01.07.2021 der monatliche Abschlag erhöht worden. Da die Betriebskostenabrechnung im Auftrag des Bezirksamts Wandsbek noch von der Fa. Sprinkenhof GmbH geprüft wurde, lag uns diese erst im August 2021, nach der Antragstellung für die Zuwendung für das Jahr 2022, vor. Daher floss die Erhöhung des monatlichen Abschlags bei Antragstellung noch nicht mit ein.

Bis zum Jahresende ergibt sich für das 4. Quartal noch ein Bedarf für Miete, Mietnebenkosten und Wasser von 14.465,64 €. Derzeit sind dort noch 9.613,00 € vorhanden. Um den Posten „Mieten und Nebenkosten“ für das Jahr ausgeglichen abschließen zu können, benötigen wir also zusätzlich eine Summe in Höhe von 4.852,64 €.



Darüber hinaus sind im laufenden Kalenderjahr die Reinigungskosten gestiegen. Zum 1.10.2022 gab es eine tarifliche Erhöhung für das Personal in der Unterhaltsreinigung um 12,55 %. Die bisherigen monatlichen Kosten von 2.980,82 € steigen damit für das 4. Quartal monatlich um 374,09 € auf 3.354,91 € an. Daraus ergeben sich zum Jahresende Mehrausgaben von 1.356,73 €, für deren Ausgleich wir zusätzliche Mittel in selbiger Höhe benötigen.

Daher stellen wir mit diesem Schreiben einen Nachbewilligungsantrag für den Betrag in Höhe von insgesamt 14.626,10 €.

Mit freundlichen Grüßen

ASB Sozialeinrichtungen (Hamburg) GmbH  
 Abteilung Kinder und Jugend

#### Anlagen

- Abrechnungen Hansewerk Natur 2021 und 2022
- Prüfbericht zur Nebenkostenabrechnung der Saga von der Fa. Sprinkenhof
- Nebenkostenabrechnung der Saga
- Letzte Abrechnung Hamburg Wasser
- Rechnungen Unterhaltsreinigung September und Oktober 2022

#### Kostenübersicht Mehrbedarf Energie

Nachzahlung	4.609,73 €
Abschlag Dezember	1.999,00 €
Abschläge Strom Okt.-Dez. je 231,00 €	693,00 €
Bereits bestehender <i>Fehlbetrag</i>	-1.115,00 €
<b>Mehrbedarf</b>	<b>8.416,73 €</b>

#### Kostenübersicht Mehrbedarf Mieten und Nebenkosten

Miete 4. Quartal	8.383,71 €
Mietnebenkosten 4. Quartal	5.874,93 €
Abschläge Wasser Okt.-Dez. je 69,00 €/Monat	207,00 €
Noch vorhanden	9.613,00 €
<b>Mehrbedarf</b>	<b>4.852,64 €</b>

#### Kostenübersicht Mehrbedarf Externe Dienstleistungen

Reinigungskosten Okt.-Dez. je 3.354,91 €/Monat	10.064,73
Noch vorhanden	8.708,00 €
<b>Mehrbedarf</b>	<b>1.356,73 €</b>

<b>Gesamtsumme des Antrags</b>	<b>14.626,10 €</b>
--------------------------------	--------------------