

Besondere Festsetzungen (s. § 2 der Verordnung) sowie Flächen zum Ausschluss von Nebenanlagen, oberirdischen Stellplätzen und Garagen

Maßstab 1 : 2000 (im Original)

### Bebauungsplan Wilhelmsburg 97

#### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU urbanes Gebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Reihenhäuser zulässig
- Baugrenze
- Brücke
- Ausschluss von Nebenanlagen, oberirdischen Stellplätzen und Garagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsanlagen
- GTGa Gemeinschaftsstellplätze und Kellerräume
- GA Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
- Umgrenzung der Grundstücke, für die GA bestimmt sind
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Versorgungsfläche
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- G Mit Gerechten zu belastende Flächen
- L Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (s. Nebenzeichnung und § 2)
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

#### Nachrichtliche Übernahmen

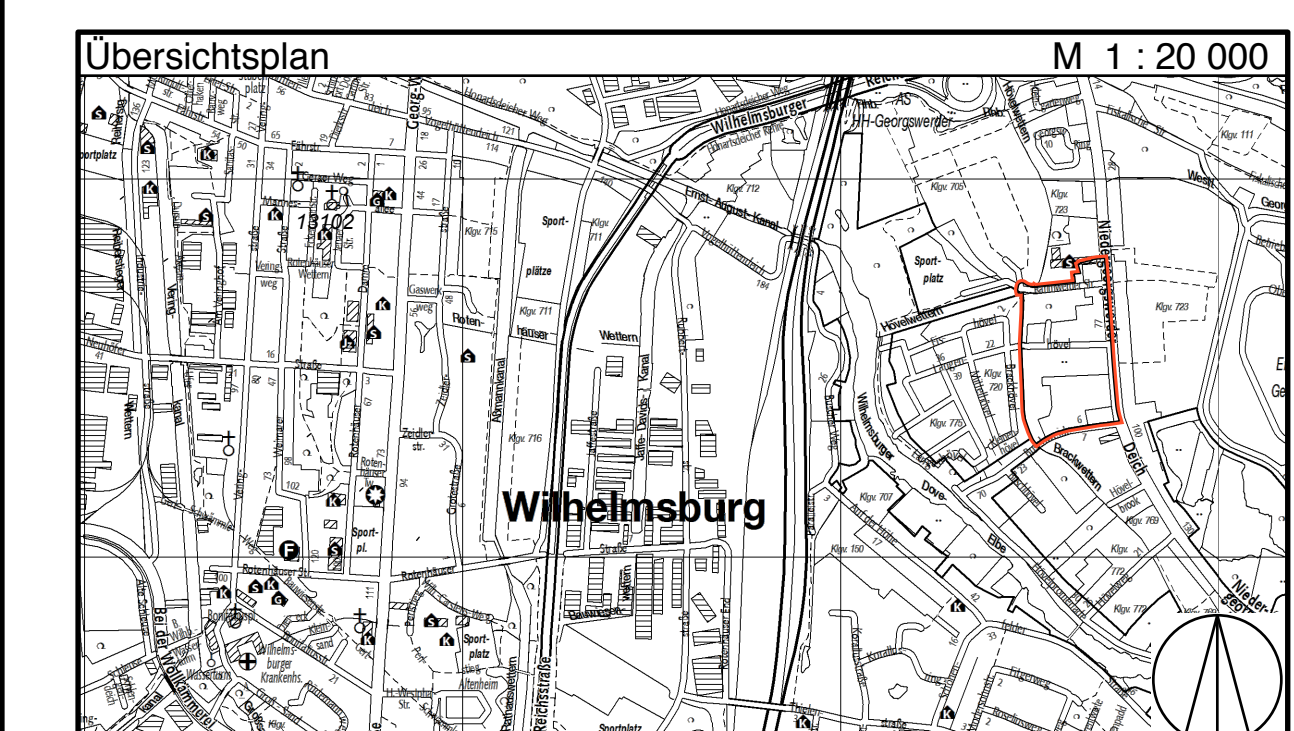
- Wasserfläche
- Denkmalschutz, Einzelanlage

#### Kennzeichnungen

- Bodenordnungsgebiet (äußere Abgrenzung)
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung (vorgesehene Oberflächenentwässerung)
- Vorhandene Gebäude
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3767).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2018.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan Wilhelmsburg 97**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 136