

## Umgestaltung Außenfläche Baufeld 1 und 2

Baumacker 8a  
 22523 Hamburg

## Kostenberechnung

<b>Eckdaten:</b>	Projektstand nach HOAI	LPH 3
	<b>Umsatzsteuersatz</b>	<b>19,00%</b>

### Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten)

Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten)								
KG	Kostenbestandteile	Menge	Einheitspreis	Preis Netto	Preis Brutto	Hinweise		
Gesamtkosten	Gesamtbaukosten	Baukosten	Basiskosten	200	Herrichten- und Erschließen	- €	- €	
				300	Bauwerk - Baukonstruktionen	- €	- €	
				400	Bauwerk - Technik	- €	- €	
				500	Außenanlagen	269.658 €	320.892 €	Außenanlage Baufeld 1 und 2
				600	Ausstattung	- €	- €	
						<b>269.658 €</b>	<b>320.892 €</b>	
		Ansatz für Kostenvarianz (R200)	20,00 %	auf Basiskosten	53.932 €	64.178 €	gem. SDRs. Kostenstabiles Bauen	
		Preissteigerungen (R200)	15,00 %	auf Basiskosten	40.449 €	48.134 €		
	700	Baunebenkosten	16,89%	auf Baukosten	61.498 €	73.182 €		
	100	Grunderwerbskosten			- €	- €		
		Einrichtungskosten			- €	- €	Einrichtungskosten Bedarfsträger	
<b>Gesamtkosten</b>				<b>425.535 €</b>	<b>506.387 €</b>			
Besondere Kostenrisiken gem. Risikomatrix								

Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten)					
KG	Bezeichnung	Menge / Einheit	EP / Quelle	Gesamtpreis Netto	Hinweise
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>269.658 €</b>	
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>			<b>17.725 €</b>	
511	Oberbodenarbeiten	1,00	17.725,00 €	17.725 €	Erdbau
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>			<b>67.733 €</b>	
529	Befestigte Flächen, Sonstiges	1,00	67.732,50 €	67.733 €	Oberbau, Deckschicht
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen im Außenanlagen</b>			<b>70.303 €</b>	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges	1,00	70.302,50 €	70.303 €	Baukonstruktion
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			<b>56.455 €</b>	
551	Allgemeine Einbauten	1,00	27.280,00 €	27.280 €	Einbauten in Außenanlage und Freiflächen
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstige	1,00	29.175,00 €	29.175 €	Technische Anlagen
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saattflächen</b>			<b>11.053 €</b>	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1,00	11.052,50 €	11.053 €	Vegetationsflächen
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>			<b>46.390 €</b>	
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges	1,00	46.390,00 €	46.390 €	sonstige Maßnahmen
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>61.498 €</b>	
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>			<b>61.498 €</b>	
711	Projektleitung	1,00	48.019,32 €	48.019 €	Honorar Architekt
713	Projektsteuerung	1,00	13.478,40 €	13.478 €	Projektsteuerung Sprinkenhof, 120 Stunden
<b>Zusammenstellung</b>					
500	Außenanlagen			269.658 €	
700	Baunebenkosten			61.498 €	
<b>Zwischensumme (netto)</b>				<b>331.155 €</b>	
<b>R200</b>	<b>Risiken</b>				
	Kostenvarianz	20,00 %	KG 200-600	53.932 €	gem. SDRs. Kostenstabiles Bauen
	Baupreissteigerungen	15,00 %	KG 200-600	40.449 €	
<b>Zwischensumme</b>				<b>425.535 €</b>	



 aufgestellt:  
 Name/Datum

08.11.2022