

## Umgestaltung Außenfläche Baumacker 8a, Baufeld 1

Baumacker 8a  
 22523 Hamburg

## Kostenberechnung

|                  |                         |               |
|------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Eckdaten:</b> | Projektstand nach HOAI  | LPH 3         |
|                  |                         |               |
|                  |                         |               |
|                  |                         |               |
|                  | <b>Umsatzsteuersatz</b> | <b>19,00%</b> |

### Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten)

| Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten) |                    |                                 |               |                  |                             |                                  |                                                 |             |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| KG                                              | Kostenbestandteile | Menge                           | Einheitspreis | Preis Netto      | Preis Brutto                | Hinweise                         |                                                 |             |
| Gesamtkosten                                    | Gesamtbaukosten    | Baukosten                       | Basiskosten   | 200              | Herrichten- und Erschließen | - €                              | - €                                             |             |
|                                                 |                    |                                 |               | 300              | Bauwerk - Baukonstruktionen | - €                              | - €                                             |             |
|                                                 |                    |                                 |               | 400              | Bauwerk - Technik           | - €                              | - €                                             |             |
|                                                 |                    |                                 |               | 500              | Außenanlagen                | 192.073 €                        | 228.566 €                                       | Außenanlage |
|                                                 |                    |                                 |               | 600              | Ausstattung                 | - €                              | - €                                             |             |
|                                                 |                    |                                 |               |                  |                             | <b>192.073 €</b>                 | <b>228.566 €</b>                                |             |
|                                                 |                    | Ansatz für Kostenvarianz (R200) | 20,00 %       | auf Basiskosten  | 38.415 €                    | 45.713 €                         | gem. SDRs. Kostenstabiles Bauen                 |             |
|                                                 |                    | Preissteigerungen (R200)        | 15,00 %       | auf Basiskosten  | 28.811 €                    | 34.285 €                         |                                                 |             |
|                                                 | 700                | Baunebenkosten                  | 19,43%        | auf Baukosten    | 50.387 €                    | 59.960 €                         | Honorar Architekt, Projektsteuerung Sprinkenhof |             |
|                                                 | 100                | Grunderwerbskosten              |               |                  | - €                         | - €                              |                                                 |             |
|                                                 | Einrichtungskosten |                                 |               | - €              | - €                         | Einrichtungskosten Bedarfsträger |                                                 |             |
| <b>Gesamtkosten</b>                             |                    |                                 |               | <b>309.685 €</b> | <b>368.525 €</b>            |                                  |                                                 |             |
| Besondere Kostenrisiken gem. Risikomatrix       |                    |                                 |               |                  |                             |                                  |                                                 |             |

| Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten) |                                            |                 |             |                   |                                               |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| KG                                              | Bezeichnung                                | Menge / Einheit | EP / Quelle | Gesamtpreis Netto | Hinweise                                      |
| <b>500</b>                                      | <b>Außenanlagen</b>                        |                 |             | <b>192.073 €</b>  |                                               |
| <b>510</b>                                      | <b>Geländeflächen</b>                      |                 |             | <b>9.475 €</b>    |                                               |
| 511                                             | Oberbodenarbeiten                          | 1,00            | 9.475,00 €  | 9.475 €           | Herstellung                                   |
| <b>530</b>                                      | <b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>   |                 |             | <b>94.885 €</b>   |                                               |
| 531                                             | Einfriedungen                              | 1,00            | 44.282,50 € | 44.283 €          | Oberbau, Deckschichten                        |
| 537                                             | Kanal- und Schachtbauarbeiten              | 1,00            | 50.602,50 € | 50.603 €          | Container, Rampen, Treppen, etc.              |
| <b>550</b>                                      | <b>Einbauten in Außenanlagen</b>           |                 |             | <b>49.430 €</b>   |                                               |
| 551                                             | Allgemeine Einbauten                       | 1,00            | 22.805,00 € | 22.805 €          | Abwasseranlagen, Fahrradlehnbügel, Bänke, etc |
| 552                                             | Besondere Einbauten                        | 1,00            | 11.500,00 € | 11.500 €          | Tischtennisplatte, Basketballkorb, etc        |
| 559                                             | Einbauten in Außenanlagen, Sonstige        | 1,00            | 15.125,00 € | 15.125 €          | Elektrische Anlagen                           |
| <b>570</b>                                      | <b>Pflanz- und Saattflächen</b>            |                 |             | <b>11.053 €</b>   |                                               |
| 572                                             | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung     | 1,00            | 7.050,00 €  | 7.050 €           |                                               |
| 573                                             | Sicherungsbauweisen                        | 1,00            | 860,00 €    | 860 €             |                                               |
| 574                                             | Pflanzen                                   | 1,00            | 2.220,00 €  | 2.220 €           |                                               |
| 575                                             | Rasen und Ansaaten                         | 1,00            | 922,50 €    | 923 €             |                                               |
| <b>590</b>                                      | <b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b> |                 |             | <b>27.230 €</b>   |                                               |
| 591                                             | Baustelleneinrichtung                      | 1,00            | 12.500,00 € | 12.500 €          |                                               |
| 594                                             | Abbruchmaßnahmen                           | 1,00            | 13.230,00 € | 13.230 €          |                                               |
| 596                                             | Materialentsorgung                         | 1,00            | 1.500,00 €  | 1.500 €           |                                               |
| <b>700</b>                                      | <b>Baunebenkosten</b>                      |                 |             | <b>50.387 €</b>   |                                               |
| <b>710</b>                                      | <b>Bauherrenaufgaben</b>                   |                 |             | <b>50.387 €</b>   |                                               |
| 711                                             | Projektleitung                             | 1,00            | 36.908,44 € | 36.908 €          | Honorar Architekt                             |
| 713                                             | Projektsteuerung                           | 1,00            | 13.478,40 € | 13.478 €          | Erhöhter Stundenansatz, 120 Stunden           |
| <b>Zusammenstellung</b>                         |                                            |                 |             |                   |                                               |
| 500                                             | Außenanlagen                               |                 |             | 192.073 €         |                                               |
| 700                                             | Baunebenkosten                             |                 |             | 50.387 €          |                                               |
| <b>Zwischensumme (netto)</b>                    |                                            |                 |             | <b>242.459 €</b>  |                                               |
| <b>R200</b>                                     | <b>Risiken</b>                             |                 |             |                   |                                               |
|                                                 | Kostenvarianz                              | 20,00 %         | KG 200-600  | 38.415 €          | gem. SDRs, Kostenstabiles Bauen               |
|                                                 | Baupreissteigerungen                       | 15,00 %         | KG 200-600  | 28.811 €          |                                               |
| <b>Zwischensumme</b>                            |                                            | <b>netto</b>    |             | <b>309.685 €</b>  |                                               |

Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten)

| KG | Bezeichnung | Menge / Einheit | EP / Quelle | Gesamtpreis<br>Netto | Hinweise |
|----|-------------|-----------------|-------------|----------------------|----------|
|    |             |                 |             |                      |          |

aufgestellt:  
Name/Datum



08.11.2022