



Leistungsverzeichnis

Projekt: STG_HER Stadtgrün Herstellung
LV: KSP_Biedermannpl Baubegleitende Baumpflege

- Baustellenbeschreibung gem. DIN 18299, VOB/C -

Spielplatz Biedermannplatz - Neubau Planschbecken mit biologischer Wasseraufbereitung - Baubegleitende Baumpflege -

0.1 Angaben zur Baustelle

Die Baustelle liegt in Barmbek-Süd in der Grünanlage Biedermannplatz, Flurstück 2125.

Die Leistung umfaßt baubegleitende Baumpflege einschl. ggf. erforderlicher Kronenrückschnitte im Rahmen des Neubaus eines Planschbeckens sowie von Schachtbauwerken für eine biologische Wasseraufbereitungsanlage mit Leitungsanschlüssen. Die Schachtbauwerke müssen mit einem Schwerlastkran im Nahbereich von Bestandsbäumen eingeschwenkt werden, dabei kann es zu Kontakten/Astausbrüchen in Kronenpartien kommen. Eventuelle Schäden sollen nachbehandelt werden. Ebenso muss für den Einbau von Schachtbauwerken und Leitungssträngen in durchwurzelter Bereichen aufgegraben werden. Diese Arbeiten sind ebenfalls, z.T. mittels Saugwagen mit Saugschlauchverlängerung zu begleiten. Im Bereich einer abzusaugenden Wegefläche ist eine Vegetationstragschicht zu liefern und einzubauen. Eventuell müssen beim abschließenden Einbau eines Kombispielgerätes in Kronentraufbereichen die Aushubarbeiten für Fundamente begleitet werden. Die hauptsächlichen Einsatzbereiche können der Anlage 2 entnommen werden.

0.1.1 Lage der Baustelle

Die Baustelle befindet sich in der Grünanlage Biedermannplatz in Barmbek-Süd. Die Lage kann dem beigefügten Lageplan, Anlage 1, entnommen werden.

0.1.2 entfällt

0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen / Topographie

Der Spielplatz wird an der nördlichen Raumkante von z.T. alten Bestandsbäumen aus den 30er und 50er/60er-Jahren begrenzt (s. anlage 3). Der nördliche Grünanlagenteil mit einem Teich wird durch eine ca. 80 cm hohe Podestebene (Spielfläche) vom restlichen Spielplatz abgetrennt. In diese Podestebene wird nach Abgrabung von Spielsand ein großes Schachtbauwerk eingebaut. Ein weiterer Filterschacht wird etwas weiter nördlich zwischen Teich und Podestebene eingebaut.

0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle

Erreichbar ist die Baustelle über eine Grundstückszufahrt an der Straße Biedermannplatz (Ost). Es handelt sich um eine von Norden aus befahrbare Einbahnstraße, das Straßenprofil ist beengt, die Parkraumsituation zeigt eine hohe Auslastung. Die Grundstückszufahrt wird für die Dauer der Maßnahme bauseits freigesperrt. Aufgrund des kreuzenden, stark frequentierten Grünanlagenweges muss der Baustellenverkehr auf die Grünanlagenutzer Rücksicht nehmen. Für An- und Abfahren ist eine zusätzliche Sicherungsperson zur Einweisung bereitzustellen.

0.1.5 entfällt

0.1.6 entfällt

0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser

Baustrom ist über eine Anschluss säule neben der Grundstückszufahrt vorhanden. Ein Wasseranschluss/Zählerschacht ist an der Westseite vorhanden. Wasser und Strom kann bei Bedarf seitens AN beantragt werden. Baustellen-WC's hat der AN zu stellen und zu unterhalten. Die Kosten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.



Leistungsverzeichnis

Projekt: STG_HER Stadtgrün Herstellung
LV: KSP_Biedermannpl Baubegleitende Baumpflege

0.1.8 Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen und Räume

Der Spielplatz verfügt über eine große Platzfläche mit Glensandsdecke, in deren Randbereichen, unter Berücksichtigung angrenzender Gehölzbestände, Baustelleneinrichtungsflächen bis zu 550 m² nach Absprache verfügbar sind.

0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit

Gemäß Geotechnischem Bericht des Ing.-Büros O+P Geotechnik GmbH vom 25.01.2021 liegen homogene Baugrundverhältnissen vor. Auffüllungen (Sande, Ziegelreste, humose Beimengungen) in einer Schichtstärke von 1,50 bis 1,60 m liegen auf einer 1,00 bis 1,20 m starken Geschiebemergelschicht auf, gefolgt von tiefgründigen Feinsandschichten.

0.1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern. Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen und Hochwasserverhältnisse von Vorflutern. Ergebnisse und Wasseanalysen

Der Grundwasserstand kann jahreszeitlich bedingt schwanken von 0 bis 2,5 m unter GOK. Eine Bohrpegelmessung Mitte September 2021 hat einen Grundwasserstand von ca. + 3,50 mNHN ergeben, das entspricht ca. 1,00 m unter GOK. Der Biedermannplatz bildet eine Bodensenke, die über keinen eigenen Abfluss verfügt und gemäß Starkregensimulation Hamburgwasser volllaufen kann..

0.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften

Hamburger Baumschutz VO

0.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung

Abgesaugtes Material verbleibt auf der Baustelle und wird durch den AG entsorgt.

0.1.13 entfällt

0.1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergl. im Bereich der Baustelle

Für den Schutz von Bäumen ist die DIN 18920 in allen Teilen zu beachten, ebenfalls die ZTV-Baumpflege sowie die Hamburger Baumschutzverordnung.

0.1.15 entfällt

0.1.16 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser und Versorgungsleitungen

Im Bereich der Baustelle befinden sich Entwässerungsleitungen.

0.1.17 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle

Von den erwähnten Leitungen abgesehen sind keine weiteren Hindernisse bekannt.

0.1.18 Vermutete Kampfmittel im Bereich der Baustelle

Die Baustelle ist vollflächig als Bombenblindgängerverdachtsfläche ausgewiesen (Luftbildauswertung BIS/F046-20/01452_1 vom 13.03.2020). Die Arbeiten erfordern daher eine baubegleitende Kampfmittelsondierung, die bauseits gestellt wird.

0.1.19 - 0.1.20 entfällt

0.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen, z.B. des Bodens, der Gewässer, der Luft, der Stoffe und Bauteile; vorliegende Fachgutachten oder dergleichen



Leistungsverzeichnis

Projekt: STG_HER **Stadtgrün Herstellung**
LV: KSP_Biedermannpl **Baubegleitende Baumpflege**

In alten Wegetragschichten kann Verbrennungsschlacke enthalten sein. Abgesaugtes Material verbleibt auf der Baustelle, Entsorgung durch AG.

0.1.22 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten

Spülung und Kamerabefahrung der Bestandsentwässerungsleitungen durch Firma ass dröge im August 2020 zeigten starke Durchwurzelung der z.T. vom Wurzeldruck verschobenen Bestandsleitungen.

0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle

Zeitgleich zu den Tiefbauarbeiten sind keine anderen Gewerke auf der Baustelle tätig.
Im Anschluss folgt das Gewerk Landschaftsbau zur Grundinstandsetzung der Spielplatzfläche sowie in Teilbereichen die Spielgerätemontage.

Hinweise zum Leistungsverzeichnis

Die Leistungen sollen an ca. 18 Bestandsbäumen (s. LV-Anlage 3, BK-Auszug) auf Abruf hauptsächlich im Wurzelbereich baubegleitend für diverse Gewerke wie Tiefbau, Elektroleitungsbau, Wassertechnik, Landschaftsbau und Spielgerätemontage statt.

Erforderliche Eingriffe in den Baugrund müssen über die BL mit bauseits gestellter baubegleitender Kampfmittelsondierung koordiniert werden.

Bauzeit

vorläufiger Baubeginn und Bauzeit: **Spätherbst 2022 bis Sommer 2023**

Baustellenbesetzung

Die Arbeiten erfolgen tageweise auf Abruf. Die Baustelle ist entsprechend den Aufgaben und den Zeitvorgaben anzupassen. Ein betriebsbereites Telefon ist ständig auf dem Gelände vorzuhalten, ebenso Ausrüstung für Erste-Hilfe und vorbeugender Brandschutz (Feuerlöscher).

Weisungsbefugnis

Auf der Baustelle ist ausschließlich die Bauleitung gegenüber den Gewerken weisungsbefugt. Änderungen des Bauablaufes sind grundsätzlich vor Beginn der Maßnahme mit der Bauleitung und ggf. dem Auftraggeber abzustimmen.

Baubesprechungen

Wöchentlich, Teilnahme eines Weisungs- und Entscheidungsbefugten zur Koordinierung erforderlicher Arbeiten ist unbedingt erforderlich.

Dokumentation und Abrechnung

Die Abrechnung wird nach erbrachten Leistungen aufgrund der gegengezeichneten Stundennachweise/ Tagesberichte sowie der Dokumentation erstellt.

Die Lieferung von Materialien, hier Vegetationstragschicht muss nachgewiesen werden (z.B. Lieferschein, Wiegenote, usw.). Es werden nur Originale anerkannt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sich jeden Arbeitsabschnitt unverzüglich bestätigen zu lassen.

Die Rechnungslegung sollte in Abschlags- und Schlussrechnung erfolgen (nur komplette Arbeitsabschnitte). Bestätigte Arbeitsnachweise sind unaufgefordert beizufügen.

Das Führen eines Bautagebuches wird Bestandteil der Schlussrechnungsunterlagen. Inhaltlich soll das Bautagebuch über die Anzahl der an der Baustelle tätigen Arbeitskräfte, grobe Tätigkeitsbeschreibung,



Leistungsverzeichnis

Projekt: STG_HER **Stadtgrün Herstellung**
LV: KSP_Biedermannpl **Baubegleitende Baumpflege**

geleistete Stundenlohnarbeiten, Unterbrechung und Verzögerung der Arbeiten und ihre Ursachen, Notwendigkeit etwaiger Abweichungen vom LV und sonstiger Vereinbarungen Auskunft geben. Außergewöhnliche Ereignisse, Wetter etc. sind ebenfalls im Bautagebuch zu dokumentieren. Die Bauleitung ist vor Beginn der Arbeiten zu informieren.

Sonstige Vertragsbedingungen

- ZTV-LA Hamburg in der aktuell gültigen Fassung
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Baumpflege und Baumsanierung (ZTV Baumpflege 2017)
- Richtlinien für Regelkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen - Baumkontrollrichtlinien (2010)
- Richtlinie für die Anlage von Straßen (RAS) Teil: Landschaftspflege (RAS-LP), Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen (RAS-LP 4), Ausgabe 1999

Anlagen

- Anlage 1: Lageplan mit Baustellenzufahrt M 1:2500
- Anlage 2: Plan der Maßnahmeflächen A3 M 1:200.
- Anlage 3: Auszug aus dem Grünanlagen-Baumkataster



Leistungsverzeichnis

Projekt: **STG_HER** **Stadtgrün Herstellung**
LV: **KSP_Biedermannpl** **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	KSP Biedermannplatz - Neubau Planschbecken und Wasseraufbereitung			
1.1.	Baubegleitende Baumpflege			
1.1.10.	Baumpfleger Verrechnungssatz für einen Fachagrarwirt Baumpflege oder glw. inkl. Bereitstellung von Kleinwerkzeug	40,000 h	.....	.....
1.1.20.	Saugwageneinsatz Schonenden Bodenabtrag im Wurzelbereich vorhandener Bäume mit Hochvakuum-Sauger (Saugbagger) durchführen. Baumwurzeln sind zu schonen. Aufgrund der beengten Einsatzbereiche ist ein möglichst kleines, mobiles Fahrzeug, vorzugsweise 2-Achser, 12 - 16 t, zu wählen. Abtragstiefe bis 50 cm. Der abzusaugende Boden ist vorab vorsichtig mit einer Grabegabel zu lockern. Zur Vorbereitung der Auffüllung mit Oberbodensubstrat oder überbaubaren Baums substrat. Boden laden und entsorgen. Incl. Zusatzturbinenleistung. Einschl. der notwendigen Bedienung/ Personalkosten. <u>Abgesaugtes Substrat verbleibt auf der Baustelle und wird von AG entsorgt.</u>	16,000 h	.....	.....
1.1.30.	An- und Abfahrt Saugwagen An- und Abfahrt eines Saugwagens zur und von der Baustelle. Abgerechnet wird der Transport einmal am Tag. Die Einsatztage sind durch Arbeitsscheine nachzuweisen und dem AG am Folgetag zu übergeben.	2,000 St	.....	.....
1.1.40.	*** Bedarfsposition mit GB Vegetationstragschicht überbaubar liefern Vegetationstragschicht überbaubar, gemäß FLL-Empfehlungen für Baumpflanzungen Teil 2, Pflanzgrubenbauweise 2 Überbaubares Substrat für die Herstellung von Längsstellplätzen im Kronentraufbereich von Bestandsbäumen zur Auffüllung abgesaugter Wurzelbereiche. Nur nach Erfordernis und in Abstimmung			



Leistungsverzeichnis

Projekt: **STG_HER** **Stadtgrün Herstellung**
LV: **KSP_Biedermannpl** **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

mit der Bauleitung.
Hergestellt ohne Zusatz mineralischer Recyclingmaterialien
Kompostkomponente gütegesichert nach RAL-GZ 251
Material: K+E Baumgrubensubstrat 'überbaubar' Art.Nr.
960423
Hersteller: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
oder glw. liefern
Abrechnung nach Wiegenote/ Lieferschein.

.....
angebotenes Fabrikat

10,000 m3

1.1.50. * Bedarfsposition mit GB**
Vegetationstragschicht mit Depotdünger mischen und einbauen

Vegetationstragschicht der Vorpos. mit zu lieferndem
Depotdüngemittel, organisch-mineralischer NPK-Dünger mit
Magnesium 6+8+10(+2), zur Verbesserung des
Nährstoffgehaltes vermischen, 3 kg Depotdünger/ m3 Substrat.
Material: Hauert Baumfutter, Spezial-Baumdünger zur
Tiefenvorratsdüngung

Lieferant: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
oder glw.liefern. Abrechnung nach Lieferschein.

.....
angebotenes Fabrikat

Gemischtes Substrat im erdfeuchten Zustand lagenweise in
durchwurzelten Wegebereichen einbauen und verdichten mit
leichter Walze oder leichter Rüttelplatte, Verformungsmodul Ev2
= 45 = 60 MN/m².
Einbaustärke: bis 20 cm

10,000 m3

1.1.60. Baumschnittarbeiten, Wurzelschutz
Beschädigte oder freigelegte Wurzeln vorhandener Bäume
schneiden und wundbehandeln.
Im Stundenlohn einschließlich Gestellung Kleinwerkzeuge
und Material.

20,000 h



Leistungsverzeichnis

Projekt: **STG_HER** **Stadtgrün Herstellung**
LV: **KSP_Biedermannpl** **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.70.	<p>Wurzel-Bandagen herstellen Nach Bodenabtrag im Wurzelbereich vorhandener Bäume durch Saugwagen freigelegte Wurzeln ab 5 cm Durchmesser vor Einbau neuer Substrate etc. mit Jute-Bandagen umwickeln. Im Stundenaufwand, einschließlich Hinzulieferung von geeigneten Jute-Bandagen.</p>	20,000 h	.....	.....
1.1.80.	<p>Baumschnitt / Kronenpflege (bis 15 %) 5-10 m Kronendurchmesser Baumschnitt / Kronenpflege gemäß ZTV-Baumpflege FLL, neueste Fassung Kronendurchmesser: 5-10 m Auslichtung bis 15 % Schnitthöhe bis 12,0 m Herstellung des Lichtraumprofils, Aufasten oder Totholzbeseitigung, etc. Festlegung des Schnittumfangs in Absprache mit der Bauleitung Einschließlich Gestellung von Geräten, Leitern, Hubsteigern o.ä. Anfallendes Material aufnehmen und entsorgen. Abrechnung nach Stück in gemeinsamer Begehung mit der Bauleitung</p>	4,000 St	.....	.....
1.1.90.	<p>Baumschnitt/Kronenpflege (bis 15 %) 10-15 m Kronendurchmesser Baumschnitt / Kronenpflege gemäß ZTV-Baumpflege FLL, neueste Fassung Kronendurchmesser: 10-15 m Auslichtung bis 15 % Schnitthöhe bis 15,0 m Herstellung des Lichtraumprofils, Aufasten oder Totholzbeseitigung, etc. Festlegung des Schnittumfangs in Absprache mit der Bauleitung Einschließlich Gestellung von Geräten, Leitern, Hubsteigern o.ä. Anfallendes Material aufnehmen und entsorgen. Abrechnung nach Stück in gemeinsamer Begehung mit der Bauleitung.</p>	2,000 St	.....	.....
1.1.100.	<p>*** Bedarfsposition mit GB Kroneneinkürzung / Auslichtung (15 - 25 %) 5-10 m Kronendurchmesser Kroneneinkürzung / Auslichtung</p>			



Leistungsverzeichnis

Projekt: **STG_HER** **Stadtgrün Herstellung**
LV: **KSP_Biedermannpl** **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	gemäß ZTV-Baumpflege FLL, neueste Fassung Kronendurchmesser: 5-10 m Auslichtung 15 - 25 % Schnitthöhe bis 12,0 m Herstellung des Lichtraumprofils, Aufasten oder Totholzabeseitigung, etc. Festlegung des Schnittumfangs in Absprache mit der Bauleitung Einschließlich Gestellung von Geräten, Leitern, Hubsteigern o.ä. Anfallendes Material aufnehmen und entsorgen. Abrechnung nach Stück in gemeinsamer Begehung mit der Bauleitung.	2,000 St	.....	.....
1.1.110.	*** Bedarfsposition mit GB Kroneneinkürzung / Auslichtung (15 - 25 %) 10-15 m Kronendurchmesser Kroneneinkürzung / Auslichtung gemäß ZTV-Baumpflege FLL, neueste Fassung Kronendurchmesser: 10-15 m Auslichtung 15 - 25 % Schnitthöhe bis 15,0 m Herstellung des Lichtraumprofils, Aufasten oder Totholzabeseitigung, etc. Festlegung des Schnittumfangs in Absprache mit der Bauleitung Einschließlich Gestellung von Geräten, Leitern, Hubsteigern o.ä. Anfallendes Material aufnehmen und entsorgen. Abrechnung nach Stück in gemeinsamer Begehung mit der Bauleitung.	1,000 St	.....	.....
1.1.120.	Abschlussdokumentation + Datenübergabe an das SBK Zusammenstellung und Bewertung von Eingriff und baumpflegerischen (Ausgleichs-)Maßnahmen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht. Hierfür sind folgende Leistungen erforderlich: <ul style="list-style-type: none"> • Dokumentation des Eingriffs - insbesondere in den Wurzelaum - sowie der durchgeführten baumpflegerischen Maßnahmen • Festlegung von eventuell im Nachgang erforderlichen Maßnahmen bzw. veränderten Zeitintervallen der Kontrolluntersuchungen • Übergabe der Daten an das Grünanlagen-Baumkataster 	18,000 St	.....	.....



Leistungsverzeichnis

Projekt: **STG_HER** **Stadtgrün Herstellung**
 LV: **KSP_Biedermannpl** **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.130.	*** Bedarfsposition mit GB Suchschachtung manuell Manuelle Suchschachtung zum Auffinden von Baumwurzeln außerhalb von Kronenbereichen auf Weisung der BL. Tiefe bis ca.1,00 m unter GOK.	10,000	m	.....	.....
Summe 1.1.	Baubegleitende Baumpflege				.....
Summe 1.	KSP Biedermannplatz - Neubau ..				.....



**Leistungsverzeichnis
Zusammenstellung**

Projekt: STG_HER Stadtgrün Herstellung
LV: KSP_Biedermannpl Baubegleitende Baumpflege

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
--------------	-----------------------	---------------

1.	KSP Biedermannplatz - Neubau Planschbecken und Wasseraufbereitung	
1.1.	Baubegleitende Baumpflege	.....
<hr/>		
Summe 1.	KSP Biedermannplatz - Neubau ..	.....

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord
Dezernat für Wirtschaft, Bauen und Umwelt



Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

Projekt: STG_HER Stadtgrün Herstellung
LV: KSP_Biedermannpl Baubegleitende Baumpflege

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	KSP_Biedermannpl	
1.	KSP Biedermannplatz - Neubau Planschbecken und Wasser..	.....
	Summe LV	KSP_Biedermannpl Baubegleitende..
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 12

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)