



## Leistungsverzeichnis

Projekt: STG\_HER Stadtgrün Herstellung  
LV: KSP\_Biedermannpl Baubegleitende Baumpflege

---

### - Baustellenbeschreibung gem. DIN 18299, VOB/C -

#### **Spielplatz Biedermannplatz - Neubau Planschbecken mit biologischer Wasseraufbereitung - Baubegleitende Baumpflege -**

##### **0.1 Angaben zur Baustelle**

Die Baustelle liegt in Barmbek-Süd in der Grünanlage Biedermannplatz, Flurstück 2125.

Die Leistung umfaßt baubegleitende Baumpflege einschl. ggf. erforderlicher Kronenrückschnitte im Rahmen des Neubaus eines Planschbeckens sowie von Schachtbauwerken für eine biologische Wasseraufbereitungsanlage mit Leitungsanschlüssen. Die Schachtbauwerke müssen mit einem Schwerlastkran im Nahbereich von Bestandsbäumen eingeschwenkt werden, dabei kann es zu Kontakten/Astausbrüchen in Kronenpartien kommen. Eventuelle Schäden sollen nachbehandelt werden. Ebenso muss für den Einbau von Schachtbauwerken und Leitungssträngen in durchwurzelter Bereichen aufgegraben werden. Diese Arbeiten sind ebenfalls, z.T. mittels Saugwagen mit Saugschlauchverlängerung zu begleiten. Im Bereich einer abzusaugenden Wegefläche ist eine Vegetationstragschicht zu liefern und einzubauen. Eventuell müssen beim abschließenden Einbau eines Kombispielgerätes in Kronentraufbereichen die Aushubarbeiten für Fundamente begleitet werden. Die hauptsächlichen Einsatzbereiche können der Anlage 2 entnommen werden.

##### **0.1.1 Lage der Baustelle**

Die Baustelle befindet sich in der Grünanlage Biedermannplatz in Barmbek-Süd. Die Lage kann dem beigefügten Lageplan, Anlage 1, entnommen werden.

0.1.2 entfällt

##### **0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen / Topographie**

Der Spielplatz wird an der nördlichen Raumkante von z.T. alten Bestandsbäumen aus den 30er und 50er/60er-Jahren begrenzt (s. anlage 3). Der nördliche Grünanlagenteil mit einem Teich wird durch eine ca. 80 cm hohe Podestebene (Spielfläche) vom restlichen Spielplatz abgetrennt. In diese Podestebene wird nach Abgrabung von Spielsand ein großes Schachtbauwerk eingebaut. Ein weiterer Filterschacht wird etwas weiter nördlich zwischen Teich und Podestebene eingebaut.

##### **0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle**

Erreichbar ist die Baustelle über eine Grundstückszufahrt an der Straße Biedermannplatz (Ost). Es handelt sich um eine von Norden aus befahrbare Einbahnstraße, das Straßenprofil ist beengt, die Parkraumsituation zeigt eine hohe Auslastung. Die Grundstückszufahrt wird für die Dauer der Maßnahme bauseits freigesperrt. Aufgrund des kreuzenden, stark frequentierten Grünanlagenweges muss der Baustellenverkehr auf die Grünanlagenutzer Rücksicht nehmen. Für An- und Abfahren ist eine zusätzliche Sicherungsperson zur Einweisung bereitzustellen.

0.1.5 entfällt

0.1.6 entfällt

##### **0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser**

Baustrom ist über eine Anschluss säule neben der Grundstückszufahrt vorhanden. Ein Wasseranschluss/Zählerschacht ist an der Westseite vorhanden. Wasser und Strom kann bei Bedarf seitens AN beantragt werden. Baustellen-WC's hat der AN zu stellen und zu unterhalten. Die Kosten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.



## Leistungsverzeichnis

Projekt: STG\_HER Stadtgrün Herstellung  
LV: KSP\_Biedermannpl Baubegleitende Baumpflege

---

### **0.1.8 Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen und Räume**

Der Spielplatz verfügt über eine große Platzfläche mit Glensandsdecke, in deren Randbereichen, unter Berücksichtigung angrenzender Gehölzbestände, Baustelleneinrichtungsflächen bis zu 550 m<sup>2</sup> nach Absprache verfügbar sind.

### **0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit**

Gemäß Geotechnischem Bericht des Ing.-Büros O+P Geotechnik GmbH vom 25.01.2021 liegen homogene Baugrundverhältnissen vor. Auffüllungen (Sande, Ziegelreste, humose Beimengungen) in einer Schichtstärke von 1,50 bis 1,60 m liegen auf einer 1,00 bis 1,20 m starken Geschiebemergelschicht auf, gefolgt von tiefgründigen Feinsandschichten.

### **0.1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern. Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen und Hochwasserverhältnisse von Vorflutern. Ergebnisse und Wasseanalysen**

Der Grundwasserstand kann jahreszeitlich bedingt schwanken von 0 bis 2,5 m unter GOK. Eine Bohrpegelmessung Mitte September 2021 hat einen Grundwasserstand von ca. + 3,50 mNHN ergeben, das entspricht ca. 1,00 m unter GOK. Der Biedermannplatz bildet eine Bodensenke, die über keinen eigenen Abfluss verfügt und gemäß Starkregensimulation Hamburgwasser volllaufen kann..

### **0.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften**

Hamburger Baumschutz VO

### **0.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung**

Abgesaugtes Material verbleibt auf der Baustelle und wird durch den AG entsorgt.

0.1.13 entfällt

### **0.1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergl. im Bereich der Baustelle**

Für den Schutz von Bäumen ist die DIN 18920 in allen Teilen zu beachten, ebenfalls die ZTV-Baumpflege sowie die Hamburger Baumschutzverordnung.

0.1.15 entfällt

### **0.1.16 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser und Versorgungsleitungen**

Im Bereich der Baustelle befinden sich Entwässerungsleitungen.

### **0.1.17 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle**

Von den erwähnten Leitungen abgesehen sind keine weiteren Hindernisse bekannt.

### **0.1.18 Vermutete Kampfmittel im Bereich der Baustelle**

Die Baustelle ist vollflächig als Bombenblindgängerverdachtsfläche ausgewiesen (Luftbildauswertung BIS/F046-20/01452\_1 vom 13.03.2020). Die Arbeiten erfordern daher eine baubegleitende Kampfmittelsondierung, die bauseits gestellt wird.

0.1.19 - 0.1.20 entfällt

### **0.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen, z.B. des Bodens, der Gewässer, der Luft, der Stoffe und Bauteile; vorliegende Fachgutachten oder dergleichen**



## Leistungsverzeichnis

**Projekt:** STG\_HER                      Stadtgrün Herstellung  
**LV:** KSP\_Biedermannpl      Baubegleitende Baumpflege

---

In alten Wegetragschichten kann Verbrennungsschlacke enthalten sein. Abgesaugtes Material verbleibt auf der Baustelle, Entsorgung durch AG.

### **0.1.22 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten**

Spülung und Kamerabefahrung der Bestandsentwässerungsleitungen durch Firma ass dröge im August 2020 zeigten starke Durchwurzelung der z.T. vom Wurzeldruck verschobenen Bestandsleitungen.

### **0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle**

Zeitgleich zu den Tiefbauarbeiten sind keine anderen Gewerke auf der Baustelle tätig.  
Im Anschluss folgt das Gewerk Landschaftsbau zur Grundinstandsetzung der Spielplatzfläche sowie in Teilbereichen die Spielgerätemontage.

## **Hinweise zum Leistungsverzeichnis**

Die Leistungen sollen an ca. 18 Bestandsbäumen (s. LV-Anlage 3, BK-Auszug) auf Abruf hauptsächlich im Wurzelbereich baubegleitend für diverse Gewerke wie Tiefbau, Elektroleitungsbau, Wassertechnik, Landschaftsbau und Spielgerätemontage statt.

**Erforderliche Eingriffe in den Baugrund müssen über die BL mit bauseits gestellter baubegleitender Kampfmittelsondierung koordiniert werden.**

### **Bauzeit**

vorläufiger Baubeginn und Bauzeit: **Spätherbst 2022 bis Sommer 2023**

### **Baustellenbesetzung**

Die Arbeiten erfolgen tageweise auf Abruf. Die Baustelle ist entsprechend den Aufgaben und den Zeitvorgaben anzupassen. Ein betriebsbereites Telefon ist ständig auf dem Gelände vorzuhalten, ebenso Ausrüstung für Erste-Hilfe und vorbeugender Brandschutz (Feuerlöscher).

### **Weisungsbefugnis**

Auf der Baustelle ist ausschließlich die Bauleitung gegenüber den Gewerken weisungsbefugt. Änderungen des Bauablaufes sind grundsätzlich vor Beginn der Maßnahme mit der Bauleitung und ggf. dem Auftraggeber abzustimmen.

### **Baubesprechungen**

Wöchentlich, Teilnahme eines Weisungs- und Entscheidungsbefugten zur Koordinierung erforderlicher Arbeiten ist unbedingt erforderlich.

### **Dokumentation und Abrechnung**

Die Abrechnung wird nach erbrachten Leistungen aufgrund der gegengezeichneten Stundennachweise/ Tagesberichte sowie der Dokumentation erstellt.

Die Lieferung von Materialien, hier Vegetationstragschicht muss nachgewiesen werden (z.B. Lieferschein, Wiegenote, usw.). Es werden nur Originale anerkannt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sich jeden Arbeitsabschnitt unverzüglich bestätigen zu lassen.

Die Rechnungslegung sollte in Abschlags- und Schlussrechnung erfolgen (nur komplette Arbeitsabschnitte). Bestätigte Arbeitsnachweise sind unaufgefordert beizufügen.

Das Führen eines Bautagebuches wird Bestandteil der Schlussrechnungsunterlagen. Inhaltlich soll das Bautagebuch über die Anzahl der an der Baustelle tätigen Arbeitskräfte, grobe Tätigkeitsbeschreibung,



## Leistungsverzeichnis

**Projekt:** STG\_HER                      Stadtgrün Herstellung  
**LV:** KSP\_Biedermannpl      Baubegleitende Baumpflege

---

geleistete Stundenlohnarbeiten, Unterbrechung und Verzögerung der Arbeiten und ihre Ursachen, Notwendigkeit etwaiger Abweichungen vom LV und sonstiger Vereinbarungen Auskunft geben. Außergewöhnliche Ereignisse, Wetter etc. sind ebenfalls im Bautagebuch zu dokumentieren. Die Bauleitung ist vor Beginn der Arbeiten zu informieren.

### **Sonstige Vertragsbedingungen**

- ZTV-LA Hamburg in der aktuell gültigen Fassung
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Baumpflege und Baumsanierung (ZTV Baumpflege 2017)
- Richtlinien für Regelkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen - Baumkontrollrichtlinien (2010)
- Richtlinie für die Anlage von Straßen (RAS) Teil: Landschaftspflege (RAS-LP), Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen (RAS-LP 4), Ausgabe 1999

### **Anlagen**

- Anlage 1: Lageplan mit Baustellenzufahrt M 1:2500
- Anlage 2: Plan der Maßnahmeflächen A3 M 1:200.
- Anlage 3: Auszug aus dem Grünanlagen-Baumkataster



## Leistungsverzeichnis

Projekt: **STG\_HER**                      **Stadtgrün Herstellung**  
LV: **KSP\_Biedermannpl**   **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.</b>	<b>KSP Biedermannplatz - Neubau Planschbecken und Wasseraufbereitung</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Baubegleitende Baumpflege</b>			
<b>1.1.10.</b>	<b>Baumpfleger</b> Verrechnungssatz für einen Fachagrarwirt Baumpflege oder glw. inkl. Bereitstellung von Kleinwerkzeug	40,000 h	.....	.....
<b>1.1.20.</b>	<b>Saugwageneinsatz</b> Schonenden Bodenabtrag im Wurzelbereich vorhandener Bäume mit Hochvakuum-Sauger (Saugbagger) durchführen. Baumwurzeln sind zu schonen. Aufgrund der beengten Einsatzbereiche ist ein möglichst kleines, mobiles Fahrzeug, vorzugsweise 2-Achser, 12 - 16 t, zu wählen. Abtragtiefe bis 50 cm. Der abzusaugende Boden ist vorab vorsichtig mit einer Grabegabel zu lockern. Zur Vorbereitung der Auffüllung mit Oberbodensubstrat oder überbaubaren Baums substrat. Boden laden und entsorgen. Incl. Zusatzturbinenleistung. Einschl. der notwendigen Bedienung/ Personalkosten. <u>Abgesaugtes Substrat verbleibt auf der Baustelle und wird von AG entsorgt.</u>	16,000 h	.....	.....
<b>1.1.30.</b>	<b>An- und Abfahrt Saugwagen</b> An- und Abfahrt eines Saugwagens zur und von der Baustelle. Abgerechnet wird der Transport einmal am Tag. Die Einsatztage sind durch Arbeitsscheine nachzuweisen und dem AG am Folgetag zu übergeben.	2,000 St	.....	.....
<b>1.1.40.</b>	*** Bedarfsposition mit GB <b>Vegetationstragschicht überbaubar liefern</b> Vegetationstragschicht überbaubar, gemäß FLL-Empfehlungen für Baumpflanzungen Teil 2, Pflanzgrubenbauweise 2 Überbaubares Substrat für die Herstellung von Längsstellplätzen im Kronentraufbereich von Bestandsbäumen zur Auffüllung abgesaugter Wurzelbereiche. Nur nach Erfordernis und in Abstimmung			



## Leistungsverzeichnis

Projekt: **STG\_HER** **Stadtgrün Herstellung**  
LV: **KSP\_Biedermannpl** **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

mit der Bauleitung.  
Hergestellt ohne Zusatz mineralischer Recyclingmaterialien  
Kompostkomponente gütegesichert nach RAL-GZ 251  
Material: K+E Baumgrubensubstrat 'überbaubar' Art.Nr.  
960423  
Hersteller: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
oder glw. liefern  
Abrechnung nach Wiegenote/ Lieferschein.

.....  
angebotenes Fabrikat

10,000 m3 ..... .....

**1.1.50. \*\*\* Bedarfsposition mit GB**  
**Vegetationstragschicht mit Depotdünger mischen und einbauen**

Vegetationstragschicht der Vorpos. mit zu lieferndem  
Depotdüngemittel, organisch-mineralischer NPK-Dünger mit  
Magnesium 6+8+10(+2), zur Verbesserung des  
Nährstoffgehaltes vermischen, 3 kg Depotdünger/ m3 Substrat.  
Material: Hauert Baumfutter, Spezial-Baumdünger zur  
Tiefenvorratsdüngung  
Lieferant: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
oder glw.liefern. Abrechnung nach Lieferschein.

.....  
angebotenes Fabrikat

Gemischtes Substrat im erdfeuchten Zustand lagenweise in  
durchwurzelten Wegebereichen einbauen und verdichten mit  
leichter Walze oder leichter Rüttelplatte, Verformungsmodul Ev2  
= 45 = 60 MN/m<sup>2</sup>.  
Einbaustärke: bis 20 cm

10,000 m3 ..... .....

**1.1.60. Baumschnittarbeiten, Wurzelschutz**  
Beschädigte oder freigelegte Wurzeln vorhandener Bäume  
schneiden und wundbehandeln.  
Im Stundenlohn einschließlich Gestellung Kleinwerkzeuge  
und Material.

20,000 h ..... .....



## Leistungsverzeichnis

Projekt: **STG\_HER**                      **Stadtgrün Herstellung**  
LV: **KSP\_Biedermannpl**   **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.70.</b>	<p><b>Wurzel-Bandagen herstellen</b> Nach Bodenabtrag im Wurzelbereich vorhandener Bäume durch Saugwagen freigelegte Wurzeln ab 5 cm Durchmesser vor Einbau neuer Substrate etc. mit Jute-Bandagen umwickeln. Im Stundenaufwand, einschließlich Hinzulieferung von geeigneten Jute-Bandagen.</p>	20,000 h	.....	.....
<b>1.1.80.</b>	<p><b>Baumschnitt / Kronenpflege (bis 15 %) 5-10 m Kronendurchmesser</b> Baumschnitt / Kronenpflege gemäß ZTV-Baumpflege FLL, neueste Fassung Kronendurchmesser: 5-10 m Auslichtung bis 15 % Schnitthöhe bis 12,0 m Herstellung des Lichtraumprofils, Aufasten oder Totholzabeseitigung, etc. Festlegung des Schnittumfangs in Absprache mit der Bauleitung Einschließlich Gestellung von Geräten, Leitern, Hubsteigern o.ä. Anfallendes Material aufnehmen und entsorgen. Abrechnung nach Stück in gemeinsamer Begehung mit der Bauleitung</p>	4,000 St	.....	.....
<b>1.1.90.</b>	<p><b>Baumschnitt/Kronenpflege (bis 15 %) 10-15 m Kronendurchmesser</b> Baumschnitt / Kronenpflege gemäß ZTV-Baumpflege FLL, neueste Fassung Kronendurchmesser: 10-15 m Auslichtung bis 15 % Schnitthöhe bis 15,0 m Herstellung des Lichtraumprofils, Aufasten oder Totholzabeseitigung, etc. Festlegung des Schnittumfangs in Absprache mit der Bauleitung Einschließlich Gestellung von Geräten, Leitern, Hubsteigern o.ä. Anfallendes Material aufnehmen und entsorgen. Abrechnung nach Stück in gemeinsamer Begehung mit der Bauleitung.</p>	2,000 St	.....	.....
<b>1.1.100.</b>	<p>*** Bedarfsposition mit GB <b>Kroneneinkürzung / Auslichtung (15 - 25 %) 5-10 m Kronendurchmesser</b> Kroneneinkürzung / Auslichtung</p>			



**Leistungsverzeichnis**

Projekt: **STG\_HER** **Stadtgrün Herstellung**  
LV: **KSP\_Biedermannpl** **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	gemäß ZTV-Baumpflege FLL, neueste Fassung Kronendurchmesser: 5-10 m Auslichtung 15 - 25 % Schnitthöhe bis 12,0 m Herstellung des Lichtraumprofils, Aufasten oder Totholzabeseitigung, etc. Festlegung des Schnittumfangs in Absprache mit der Bauleitung Einschließlich Gestellung von Geräten, Leitern, Hubsteigern o.ä. Anfallendes Material aufnehmen und entsorgen. Abrechnung nach Stück in gemeinsamer Begehung mit der Bauleitung.	2,000 St	.....	.....
<b>1.1.110.</b>	*** Bedarfsposition mit GB <b>Kroneneinkürzung / Auslichtung (15 - 25 %) 10-15 m Kronendurchmesser</b> Kroneneinkürzung / Auslichtung gemäß ZTV-Baumpflege FLL, neueste Fassung Kronendurchmesser: 10-15 m Auslichtung 15 - 25 % Schnitthöhe bis 15,0 m Herstellung des Lichtraumprofils, Aufasten oder Totholzabeseitigung, etc. Festlegung des Schnittumfangs in Absprache mit der Bauleitung Einschließlich Gestellung von Geräten, Leitern, Hubsteigern o.ä. Anfallendes Material aufnehmen und entsorgen. Abrechnung nach Stück in gemeinsamer Begehung mit der Bauleitung.	1,000 St	.....	.....
<b>1.1.120.</b>	<b>Abschlussdokumentation + Datenübergabe an das SBK</b> Zusammenstellung und Bewertung von Eingriff und baumpflegerischen (Ausgleichs-)Maßnahmen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht. Hierfür sind folgende Leistungen erforderlich: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumentation des Eingriffs - insbesondere in den Wurzelaum - sowie der durchgeführten baumpflegerischen Maßnahmen</li> <li>• Festlegung von eventuell im Nachgang erforderlichen Maßnahmen bzw. veränderten Zeitintervallen der Kontrolluntersuchungen</li> <li>• Übergabe der Daten an das Grünanlagen-Baumkataster</li> </ul>	18,000 St	.....	.....



**Leistungsverzeichnis**

Projekt: **STG\_HER**                      **Stadtgrün Herstellung**  
 LV: **KSP\_Biedermannpl**   **Baubegleitende Baumpflege**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.130.	*** Bedarfsposition mit GB <b>Suchschachtung manuell</b> Manuelle Suchschachtung zum Auffinden von Baumwurzeln außerhalb von Kronenbereichen auf Weisung der BL. Tiefe bis ca.1,00 m unter GOK.	10,000	m	.....	.....
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Baubegleitende Baumpflege</b>				.....
<b>Summe 1.</b>	<b>KSP Biedermannplatz - Neubau ..</b>				.....



**Leistungsverzeichnis  
Zusammenstellung**

Projekt: STG\_HER Stadtgrün Herstellung  
LV: KSP\_Biedermannpl Baubegleitende Baumpflege

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
--------------	-----------------------	---------------

---

1.	<b>KSP Biedermannplatz - Neubau Planschbecken und Wasseraufbereitung</b>	
1.1.	Baubegleitende Baumpflege	.....
<hr/>		
<b>Summe 1.</b>	<b>KSP Biedermannplatz - Neubau ..</b>	.....



**Leistungsverzeichnis  
Zusammenstellung**

Projekt: STG\_HER Stadtgrün Herstellung  
LV: KSP\_Biedermannpl Baubegleitende Baumpflege

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>KSP_Biedermannpl</b>	
1.	KSP Biedermannplatz - Neubau Planschbecken und Wasser..	.....
	<b>Summe LV</b>	<b>KSP_Biedermannpl Baubegleitende..</b> .....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 12

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(rechtsgültige Unterschrift)