

Handwerkerhof Rissen

Alte Sülldorfer Landstraße 400



Flächenübersicht

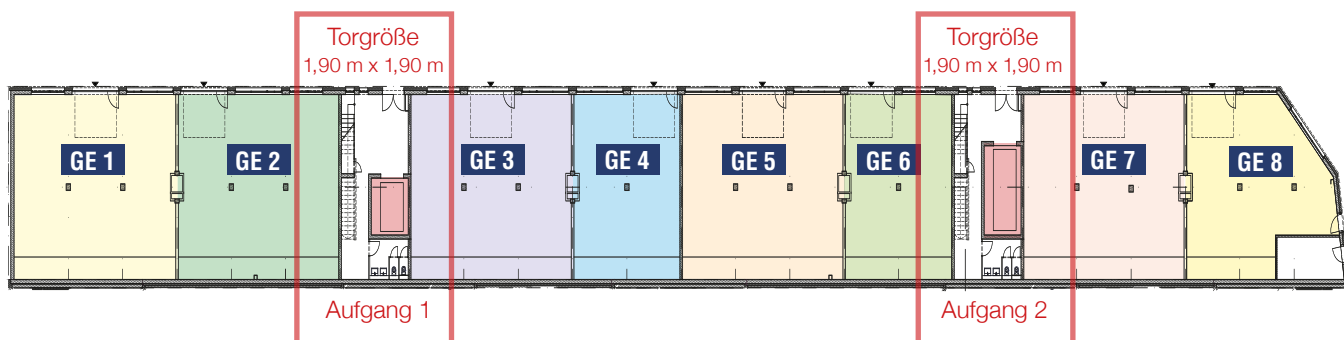
Mit dem Handwerkerhof Rissen wird im Westen Hamburgs dringend benötigter Gewerberaum errichtet. Der Neubau umfasst moderne Lager-/ Service-/ Produktions-/Ausstellungsflächen. Insgesamt können ca. 24 Gewerbeeinheiten von 61 m² bis ca. 3.700 m² verteilt auf das Erdgeschoss und zwei weitere Obergeschosse angemietet werden. Die Fertigstellung des Projekts ist bis Ende 2020 geplant.

Erdgeschoss: Gewerbeeinheiten 1 bis 8

Die modernen Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss werden über ebenerdige Sektionaltore angedient (Höhe ca. 4,20 m, Breite ca. 3,20 m).

Große seitliche Lichtbänder sorgen für eine optimale natürliche Belichtung der Flächen.

Die Höhe der Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss beträgt ca. 4,30 m UKB, die Bodenbelastung ca. 1 t/m².



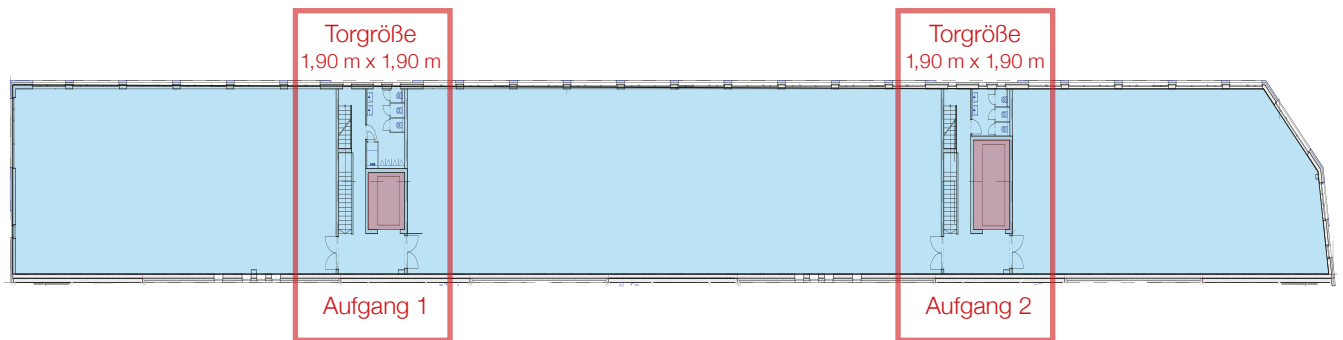
| | | | |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| GE 1 | ca. 168 m ² | GE 5 | ca. 166 m ² |
| GE 2 | ca. 166 m ² | GE 6 | ca. 110 m ² |
| GE 3 | ca. 165 m ² | GE 7 | ca. 165 m ² |
| GE 4 | ca. 110 m ² | GE 8 | ca. 117 m ² |

Fertigstellung
bis Ende 2020

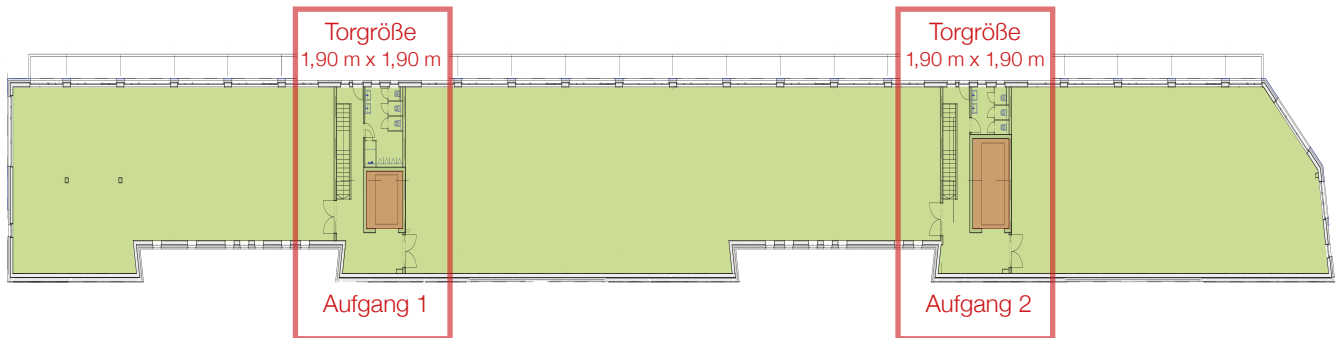


1. Obergeschoss:

Die modernen Gewerbeeinheiten in den Obergeschossen sind flexibel teilbar von ca. 62 m² bis ca. 1.000 m². Die Andienung der Flächen erfolgt vom Erdgeschoss aus über ein modernes Treppenhaus sowie über zwei Lastenlifte im Gebäude.



2. Obergeschoss:

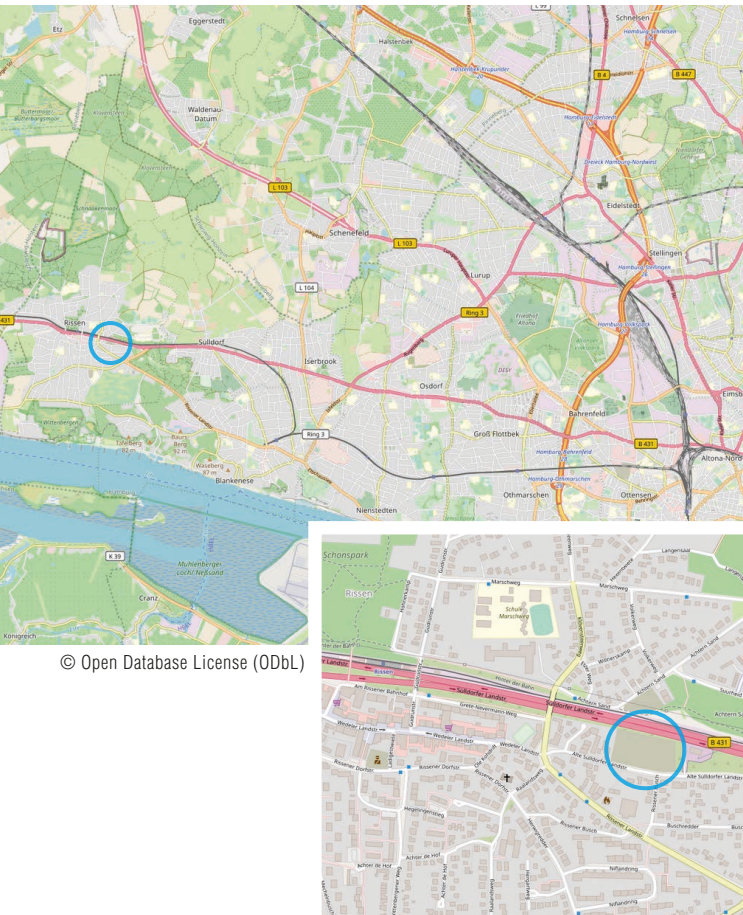


Der Lastenlift im Aufgang 1, zur Andienung der Flächen in beiden Obergeschossen, verfügt über eine Traglast von 2 t (Bemaßung 2 m x 3 m). Über Aufgang 2 können die Flächen im 1. OG und im 2. OG durch einen Lastenlift mit einer Traglast von 6 t (Bemaßung 2 m x 5 m) bedient werden.

Die Bodentraglast im 1. OG beträgt ca. 1 t/m². Die modernen Gewerbeeinheiten verfügen über großzügige seitliche Lichtbänder. Im 2. OG beträgt die Bodentraglast ca. 500 kg/m². Auch hier verfügen die modernen Gewerbeeinheiten über großzügige seitliche Lichtbänder.



Lage



Ideale Lage für Handwerker, Freiberufler, Kreative, Produktionsbetriebe:

Im Westen von Hamburg wird mit dem Projekt „Handwerkerhöfe Rissen“ dringend benötigter Gewerberaum für Handwerker, Freiberufler, Kreative und Produktionsbetriebe errichtet.

Das Objekt ist über die Sülldorfer Landstraße (Bundesstraße 431) zu erreichen. Die S-Bahn Rissen ist ca. 900 m (fußläufig ca. 11 Minuten) entfernt.

Die BAB 7 Richtung Flensburg/Hannover ist über die Bundesstraße 431 in ca. 18 Autofahrminuten erreichbar.



Diese Broschüre ist unverbindlich und stellt kein vertragliches Angebot dar.

